



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 966 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDLÅVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Mareno Langset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 851 981	1 923 407
Annen driftsinntekt		8 902	647 000
Sum inntekter		1 860 883	2 570 407
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	33 798	18 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 757	303 920
Annen driftskostnad		723 078	567 631
Sum kostnader		1 099 632	889 866
Driftsresultat		761 251	1 680 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		1 087	0
Sum finansinntekter		1 087	11
Annen rentekostnad		6 986	30 416
Annen finanskostnad		2 773	1 214
Sum finanskostnader		9 759	31 630
Netto finans		-8 672	-31 620
Resultat før skattekostnad		752 579	1 648 921
Skattekostnad	4	178 465	124 127
Årsresultat		574 114	1 524 794
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		574 114	1 524 794
Sum overføringer og disponeringer		574 114	1 524 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 479 275	1 600 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 538 791	1 403 495
Sum varige driftsmidler		3 018 066	3 004 327
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 211	8 686
Sum finansielle anleggsmidler		4 211	8 686
Sum anleggsmidler		3 022 277	3 013 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 929	17 790
Sum fordringer		39 929	17 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 522	942 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 522	942 227
Sum omløpsmidler		510 451	960 017
SUM EIENDELER		3 532 728	3 973 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 680 000	3 480 000
Sum innskutt egenkapital		2 680 000	3 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		562 641	0
Udekket tap		0	11 473
Sum opptjent egenkapital		562 641	-11 473
Sum egenkapital		3 242 641	3 468 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 862	120 854
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 583
Sum annen langsiktig gjeld		70 862	130 437
Sum langsiktig gjeld		70 862	130 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 542	94 847
Betalbar skatt	4	178 465	124 127
Skyldige offentlige avgifter		7 343	50 598
Annen kortsiktig gjeld		2 875	104 494
Sum kortsiktig gjeld		219 225	374 066
Sum gjeld		290 087	504 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 532 728	3 973 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560859

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 966 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDLÅVEN EIENDOM AS
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Mareno Langset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 966 994
STRANDLÅVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 851 981	1 923 407
Annen driftsinntekt		8 902	647 000
Sum inntekter		1 860 883	2 570 407
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	33 798	18 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 757	303 920
Annen driftskostnad		723 078	567 631
Sum kostnader		1 099 632	889 866
Driftsresultat		761 251	1 680 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		1 087	0
Sum finansinntekter		1 087	11
Annen rentekostnad		6 986	30 416
Annen finanskostnad		2 773	1 214
Sum finanskostnader		9 759	31 630
Netto finans		-8 672	-31 620
Resultat før skattekostnad		752 579	1 648 921
Skattekostnad	4	178 465	124 127
Årsresultat		574 114	1 524 794
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		574 114	1 524 794
Sum overføringer og disponeringer		574 114	1 524 794



Organisasjonsnr: 986 966 994
STRANDLÅVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 479 275	1 600 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 538 791	1 403 495
Sum varige driftsmidler		3 018 066	3 004 327
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 211	8 686
Sum finansielle anleggsmidler		4 211	8 686
Sum anleggsmidler		3 022 277	3 013 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 929	17 790
Sum fordringer		39 929	17 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 522	942 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 522	942 227
Sum omløpsmidler		510 451	960 017
SUM EIENDELER		3 532 728	3 973 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2 680 000	3 480 000
Sum innskutt egenkapital	2 680 000	3 480 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	562 641	0
Udekket tap	0	11 473
Sum opptjent egenkapital	562 641	-11 473
Sum egenkapital	3 242 641	3 468 527
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 862	120 854
Øvrig langsiktig gjeld	0	9 583
Sum annen langsiktig gjeld	70 862	130 437
Sum langsiktig gjeld	70 862	130 437
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 542	94 847
Betalbar skatt	178 465	124 127
Skyldige offentlige avgifter	7 343	50 598
Annen kortsiktig gjeld	2 875	104 494
Sum kortsiktig gjeld	219 225	374 066
Sum gjeld	290 087	504 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 532 728	3 973 030



Organisasjonsnr: 986 966 994
STRANDLÅVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30559.00	13224.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3239.00	1731.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3360.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33798.00	18316.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3308247.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	356495.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3664742.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	646676.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3018066.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	342757.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



STRANDLAVEN EIENDOM AS
986 966 994

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 851 981	1 923 407
Annen driftsinntekt		8 902	647 000
Sum driftsinntekter		1 860 883	2 570 407
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-33 798	-18 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-342 757	-303 920
Annen driftskostnad		-723 078	-567 631
Sum driftskostnader		-1 099 632	-889 866
Driftsresultat		761 251	1 680 540
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		1 087	0
Sum finansinntekter		1 087	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 986	-30 416
Annen finanskostnad		-2 773	-1 214
Sum finanskostnader		-9 759	-31 630
Netto finans		-8 672	-31 620
Resultat før skattekostnad		752 579	1 648 921
Skattekostnad	4	-178 465	-124 127
Årsresultat		574 114	1 524 794
Overføringer			
Annen egenkapital		574 114	1 524 794
Sum overføringer		574 114	1 524 794



STRANDLAVEN EIENDOM AS
986 966 994

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 479 275	1 600 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 538 791	1 403 495
Sum varige driftsmidler		3 018 066	3 004 327
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 211	8 686
Sum finansielle anleggsmidler		4 211	8 686
Sum anleggsmidler		3 022 277	3 013 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 929	17 790
Sum fordringer		39 929	17 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 522	942 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 522	942 227
Sum omløpsmidler		510 451	960 017
SUM EIENDELER		3 532 728	3 973 030



STRANDLAVEN EIENDOM AS
986 966 994

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 680 000	3 480 000
Sum innskutt egenkapital		2 680 000	3 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		562 641	0
Udekket tap		0	-11 473
Sum opptjent egenkapital		562 641	-11 473
Sum egenkapital		3 242 641	3 468 527
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 862	120 854
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 583
Sum annen langsiktig gjeld		70 862	130 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 542	94 847
Betalbar skatt	4	178 465	124 127
Skyldige offentlige avgifter		7 343	50 598
Annen kortsiktig gjeld		2 875	104 494
Sum kortsiktig gjeld		219 225	374 066
Sum gjeld		290 087	504 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 532 728	3 973 030

EIDSVÅG I ROMSDAL, 02.06.2025

Erik Mareno Langset
styrets leder / daglig leder



STRANDLAVEN EIENDOM AS
986 966 994

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



STRANDLAVEN EIENDOM AS
986 966 994

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 559	13 224
Arbeidsgiveravgift	3 239	1 731
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 360
Sum	33 798	18 316

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 308 247
Tilgang i året	356 495
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 664 742
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-646 676
Balansført verdi per 31.12.	3 018 066
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	342 757

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	178 465	124 127
Skattekostnad	178 465	124 127
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	752 579	1 345 001
+/- Endring i midlertidige forskjeller	58 627	382 186
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 162 973
Skattepliktig inntekt	811 206	564 215
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	178 465	124 127
Betalbar skatt i balansen	178 465	124 127