



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 338 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Bojers vei 196
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Peder Berg Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 900	
Annen driftsinntekt		91 000	12 000
Sum inntekter		102 900	12 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 900	15 400
Annen driftskostnad		94 711	34 617
Sum kostnader		125 611	50 017
Driftsresultat		-22 711	-38 017
Annen rentekostnad		53 258	13 690
Sum finanskostnader		53 258	13 690
Netto finans		-53 258	-13 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 969	-51 706
Skattekostnad på resultat	3	12 601	-12 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 570	-39 105
Årsresultat		-88 570	-39 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 570	-39 105
Totalresultat		-88 570	-39 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 570	-39 105
Sum overføringer og disponeringer		-88 570	-39 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		12 601
Sum immaterielle eiendeler			12 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 290 987	1 321 887
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 290 987	1 321 887
Sum anleggsmidler		1 290 987	1 334 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 975	6 000
Andre kortsiktige fordringer		235	3 636
Sum fordringer		12 210	9 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 134	122 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 134	122 549
Sum omløpsmidler		34 344	132 185
SUM EIENDELER		1 325 331	1 466 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		127 676	39 105
Sum opptjent egenkapital		-127 676	-39 105
Sum egenkapital		166 754	255 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 135 000	1 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 135 000	1 195 000
Sum langsiktig gjeld		1 135 000	1 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 927
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 518	
Kortsiktig konserngjeld		376	
Annen kortsiktig gjeld		20 683	5 422
Sum kortsiktig gjeld		23 577	16 348
Sum gjeld		1 158 577	1 211 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 325 331	1 466 673
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380064

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 338 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Bojers vei 196
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Peder Berg Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 338 211
JBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 900	
Annen driftsinntekt		91 000	12 000
Sum inntekter		102 900	12 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 900	15 400
Annen driftskostnad		94 711	34 617
Sum kostnader		125 611	50 017
Driftsresultat		-22 711	-38 017
Annen rentekostnad		53 258	13 690
Sum finanskostnader		53 258	13 690
Netto finans		-53 258	-13 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 969	-51 706
Skattekostnad på resultat	3	12 601	-12 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 570	-39 105
Årsresultat		-88 570	-39 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 570	-39 105
Totalresultat		-88 570	-39 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 570	-39 105
Sum overføringer og disponeringer		-88 570	-39 105



Organisasjonsnr: 927 338 211
JBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		12 601
Sum immaterielle eiendeler			12 601

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	1 290 987	1 321 887
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 290 987	1 321 887
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 290 987	1 334 488
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	11 975	6 000
-----------------	---	--------	-------

Andre kortsiktige fordringer		235	3 636
------------------------------	--	-----	-------

Sum fordringer		12 210	9 636
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 134	122 549
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 134	122 549
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		34 344	132 185
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 325 331	1 466 673
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		127 676	39 105
Sum opptjent egenkapital		-127 676	-39 105
Sum egenkapital		166 754	255 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 135 000	1 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 135 000	1 195 000
Sum langsiktig gjeld		1 135 000	1 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 927
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 518	
Kortsiktig konserngjeld		376	
Annen kortsiktig gjeld		20 683	5 422
Sum kortsiktig gjeld		23 577	16 348
Sum gjeld		1 158 577	1 211 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 325 331	1 466 673
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 338 211
JBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2023.04.27 Offentlig regnskap	Johansen, Tomas Peder Berg	11.03.1991	28.04.2023 08:51
2022 JBO Eiendom AS.pdf	Olsen, Øyvind-Andre	24.03.1989	27.04.2023 22:23
2023.04.27 Offentlig regnskap	Bakøy, Jan Tore	31.07.1986	27.04.2023 22:10
2022 JBO Eiendom AS.pdf			
2023.04.27 Offentlig regnskap			
2022 JBO Eiendom AS.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: pRds/kZEXmgOydx9KvpkKfMG2B3fT7dSvZ49CloiZV8=



Årsregnskap 2022 JBO Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 338 211



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pRds/kZEXmgOydx9KvpkKfMG2B3tT7dSvZ49CloiZV8=



RESULTATREGNSKAP

JBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 900	0
Annen driftsinntekt		91 000	12 000
Sum driftsinntekter		102 900	12 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 900	15 400
Annen driftskostnad		94 711	34 617
Sum driftskostnader		125 611	50 017
Driftsresultat		-22 711	-38 017
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		53 258	13 690
Resultat av finansposter		-53 258	-13 690
Resultat før skattekostnad		-75 969	-51 706
Skattekostnad på resultat	3	12 601	-12 601
Resultat		-88 570	-39 105
Årsresultat		-88 570	-39 105
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		88 570	39 105
Sum overføringer		-88 570	-39 105

JBO EIENDOM AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pRds/kZEXmgOydx9KvpkKtMG2B3tT7dSvZ49CloiZV8=



BALANSE

JBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	12 601
Sum immaterielle eiendeler		0	12 601
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 290 987	1 321 887
Sum varige driftsmidler		1 290 987	1 321 887
Sum anleggsmidler		1 290 987	1 334 488
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	11 975	6 000
Andre kortsiktige fordringer		235	3 636
Sum fordringer		12 210	9 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 134	122 549
Sum omløpsmidler		34 344	132 185
Sum eiendeler		1 325 331	1 466 673

JBO EIENDOM AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pRds/kZEXmgOydx9KvpkRiMG2B3tT7dSvZ49CloiZV8=



BALANSE

JBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-127 676	-39 105
Sum opptjent egenkapital		-127 676	-39 105
Sum egenkapital		166 754	255 325
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 135 000	1 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 135 000	1 195 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 927
Skyldig offentlige avgifter		2 518	0
Konserngjeld		376	0
Annen kortsiktig gjeld		20 683	5 422
Sum kortsiktig gjeld		23 577	16 348
Sum gjeld		1 158 577	1 211 348
Sum egenkapital og gjeld		1 325 331	1 466 673

Rissa, 27.04.2023
Styret i JBO Eiendom AS

Tomas Peder Berg Johansen
styreleder

Jan Tore Bakøy
nestleder

Øyvind-Andre Olsen
nestleder

JBO EIENDOM AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pRds/kZEXmgOydx9KvpkRiMG2B3tT7dSvZ49ClciZV8=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pRds/kZEXmgOydx9KvpkRiMG2B3tT7dSvZ49CloiZV8=



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 337 287	1 337 287
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 337 287	1 337 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	46 300	46 300
= Bokført verdi 31.12.22	1 290 987	1 290 987
Årets ordinære avskrivninger	30 900	30 900
Økonomisk levetid	40 år	

Det er i 2022 fortatt endring av opprinnelig avskrivningsplan for bygget. Økonomisk levetid for bygget er økt fra 20 år til 40 år.

Estimatendringen resultatføres gjennom reduserte avskrivninger for gjenværende brukstid for bygget.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pRds/kZEXmgOydx9KvpkRiMG2B3tT7dSvZ49CloiZV8=



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	12 601	-12 601
Skattekostnad ordinært resultat	12 601	-12 601
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 969	-51 706
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-16 612	-34 091
Skattepliktig inntekt	-92 581	-91 368
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	50 703	34 091	-16 612
Sum	50 703	34 091	-16 612
Akkumulert fremførbart underskudd	-183 949	-91 368	92 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 246	0	-133 246
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-57 276	-57 276
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-12 601	-12 601

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 135 000	1 195 000
Sum	1 135 000	1 195 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 290 987	1 321 887
Kundefordringer	11 975	6 000
Sum	1 302 962	1 327 887

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er på kr 835 000



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pRds/kZEXmgOydx9KvpkRiMG2B3tT7dSvZ49ClouZV8=