



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 168 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 1  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Helene Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 153	934 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 153</b>	<b>934 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	380 739	356 582
Annen driftskostnad		445 085	391 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 824</b>	<b>748 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 330</b>	<b>186 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>638</b>
Annen rentekostnad		94 412	109 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 412</b>	<b>109 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 410</b>	<b>-108 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 080</b>	<b>78 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-13 218	17 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 862</b>	<b>60 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 862</b>	<b>60 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-446 862	60 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 862</b>	<b>60 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 523 801	12 895 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 600	25 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 540 401</b>	<b>12 921 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	522 717	522 717
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>522 717</b>	<b>522 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 063 118</b>	<b>13 443 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 425	45 813
Andre kortsiktige fordringer	5	14 656	15 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 081</b>	<b>61 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 840	1 079 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 284 840</b>	<b>1 079 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 339 921</b>	<b>1 141 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 403 039</b>	<b>14 585 451</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 877 664	10 324 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 877 664</b>	<b>10 324 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 977 664</b>	<b>10 424 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	616 478	629 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>616 478</b>	<b>629 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 440 000	3 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 440 000</b>	<b>3 440 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 056 478</b>	<b>4 069 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 086	2 478
Betalbar skatt	2, 3	0	20 400
Skyldige offentlige avgifter		47 811	68 351
Utbytte		300 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 897</b>	<b>91 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 425 375</b>	<b>4 160 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 403 039</b>	<b>14 585 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 168 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 1  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Helene Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 968 168 401  
RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 153	934 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 153</b>	<b>934 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	380 739	356 582
Annen driftskostnad		445 085	391 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 824</b>	<b>748 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 330</b>	<b>186 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>638</b>
Annen rentekostnad		94 412	109 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 412</b>	<b>109 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 410</b>	<b>-108 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-60 080	78 024
		-13 218	17 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 862</b>	<b>60 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 862</b>	<b>60 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-446 862	60 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 862</b>	<b>60 961</b>



Organisasjonsnr: 968 168 401  
RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	12 523 801	12 895 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	16 600	25 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>12 540 401</b>	<b>12 921 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	522 717	522 717
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>522 717</b>	<b>522 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>13 063 118</b>	<b>13 443 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		40 425	45 813
Andre kortsiktige fordringer			
	5	14 656	15 849
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>55 081</b>	<b>61 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 284 840	1 079 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 284 840</b>	<b>1 079 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 339 921</b>	<b>1 141 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>14 403 039</b>	<b>14 585 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 877 664	10 324 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 877 664</b>	<b>10 324 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 977 664</b>	<b>10 424 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	616 478	629 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>616 478</b>	<b>629 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 440 000	3 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 440 000</b>	<b>3 440 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 056 478</b>	<b>4 069 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 086	2 478
Betalbar skatt	2, 3	0	20 400
Skyldige offentlige avgifter		47 811	68 351
Utbytte		300 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 897</b>	<b>91 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 425 375</b>	<b>4 160 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 403 039</b>	<b>14 585 451</b>



Organisasjonsnr: 968 168 401  
RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17172844.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17172844.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4632444.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12540400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	380739.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I posten inngår tomt med kr 400 000 som ikke er avskrivbar.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3440000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3440000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12123800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS**

968 168 401

Regnskapsår  
01.01.2021 - 31.12.2021



RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS  
968 168 401

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 153	934 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>860 153</b>	<b>934 980</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-380 739	-356 582
Annen driftskostnad		-445 085	-391 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-825 824</b>	<b>-748 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 330</b>	<b>186 864</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>638</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-94 412	-109 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-94 412</b>	<b>-109 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 410</b>	<b>-108 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 080</b>	<b>78 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	13 218	-17 063
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-46 862</b>	<b>60 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 862</b>	<b>60 961</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-446 862	60 961
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 862</b>	<b>60 961</b>



RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS  
968 168 401

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 523 801	12 895 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og ol.	1	16 600	25 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 540 401</b>	<b>12 921 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	522 717	522 717
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>522 717</b>	<b>522 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 063 118</b>	<b>13 443 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 425	45 813
Andre kortsiktige fordringer	5	14 656	15 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 081</b>	<b>61 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 840	1 079 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 284 840</b>	<b>1 079 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 339 921</b>	<b>1 141 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 403 039</b>	<b>14 585 451</b>

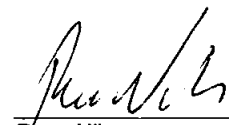


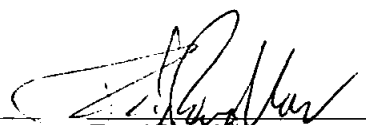
RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS  
968 168 401

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 877 664	10 324 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 877 664</b>	<b>10 324 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 977 664</b>	<b>10 424 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	616 478	629 696
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>616 478</b>	<b>629 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 440 000	3 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 440 000</b>	<b>3 440 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 086	2 478
Betalbar skatt	2, 3	0	20 400
Skyldige offentlige avgifter		47 811	68 351
Utbytte		300 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 898</b>	<b>91 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 425 376</b>	<b>4 160 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 403 039</b>	<b>14 585 451</b>

Stoa 14/3-2022

  
Rune Nilsen  
Styrets leder

  
Trond Rune Nilsen  
Styremedlem

  
Astri Helene Johansson  
Styremedlem



RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS  
968 168 401

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS  
968 168 401

## Note 1 – Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 172 844
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 172 844</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 632 444
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>12 540 400</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	380 739

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I posten inngår tomt med kr 400 000 som ikke er avskrivbar.

## Note 2 – Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-13 218	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 218</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	-60 080	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	57 283	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 798</b>	<b>0</b>

## Note 3 – Midlertidige forskjeller – utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 698 647	2 674 086	24 561
Gevinst- og tapskonto	163 608	130 886	32 722
Fremførbart underskudd	0	-2 798	2 798
Netto forskjeller	2 862 255	2 802 174	60 081
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 862 255	2 802 174	60 081
<b>Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %</b>	<b>629 696</b>	<b>616 478</b>	<b>13 218</b>

## Note 4 – Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har 359,92 andeler i Nordea Plan Moderat pr 31.12.2021

Anskaffelseskost kr 522 717  
Markedsverdi 31.12 kr 695 945

Andelene er bokført til laveste av kost og virkelig verdi, dvs. kr 522 717



RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS  
968 168 401

## Note 5 – Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 6 – Aksjer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. Aksjer	50	2 000	100 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
AHJ Holding AS	25	50	Ord. Aksjer
TRN Holding AS	25	50	Ord. Aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100</b>	

## Note 7 – Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	10 324 526	10 424 526
Egenkapital 01.01.2021	100 000	10 324 526	10 424 526
Årsresultat		-46 862	-46 862
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte		-300 000	-300 000
Tilleggsutbytte i løpet av året		-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	9 877 664	9 977 664

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 440 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 440 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	12 123 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0