



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 438 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAAHOLMEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Lensmann Havigs gate 2D  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Einar Angell Williamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 805 057	
Annen driftsinntekt		314 895	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 119 952</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 680 223	
Lønnskostnad	3	4 023 192	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 200	
Annen driftskostnad		1 510 172	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 300 787</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 835</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	
Annen rentekostnad		14 564	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 564</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 215</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 050</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-44 862	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 188</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-150 188</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 188</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-150 188</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-150 188	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		-150 188	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		44 862	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 862</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		23 664	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		600 617	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>624 281</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>669 143</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		968 925	
Andre fordringer		15 697	
<b>Sum fordringer</b>		<b>984 622</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	965 521	400 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>965 521</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 950 143</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 619 286</b>	<b>400 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-150 188	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 188</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>49 812</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 000	
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		878 289	
Skyldige offentlige avgifter		625 658	
Annen kortsiktig gjeld		515 527	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 019 474</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 569 474</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 619 286</b>	<b>400 000</b>



**Årsregnskap 2017**  
**Braaholmen Bygg AS**

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 438 440



## Årsberetning 2017 for Braaholmen Bygg AS

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Braaholmen Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter bygg og anleggsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Namsos kommune.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Braaholmen Bygg AS har ikke hatt ansatte i 2016.  
Styre i selskapet består av 4 menn.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Namsos, 27.04.2018  
Styret i Braaholmen Bygg AS

---

Robert Einar Angell Williamsen  
styreleder

---

Roman Paszkiewicz  
styremedlem

---

Trond Ivar Homo  
styremedlem

---

Lasse Vassli  
styremedlem



### RESULTATREGNSKAP

#### BRAAHOLMEN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		8 805 057	0
Annen driftsinntekt		314 895	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 119 952</b>	<b>0</b>
Varekostnad		3 680 223	0
Lønnskostnad	3	4 023 192	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 200	0
Annen driftskostnad		1 510 172	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 300 787</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 835</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		349	0
Annen rentekostnad		14 564	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 215</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 050	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-44 862	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-150 188</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-150 188</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		150 188	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-150 188</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### BRAAHOLMEN BYGG AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		44 862	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 862</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		23 664	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		600 617	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>624 281</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>669 143</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		968 925	0
Andre kortsiktige fordringer		15 697	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>984 622</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	965 521	400 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 950 143</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 619 286</b>	<b>400 000</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>BRAAHOLMEN BYGG AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-150 188	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 188</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>49 812</b>	<b>200 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		878 289	0
Skyldig offentlige avgifter		625 658	0
Annen kortsiktig gjeld		515 527	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 019 474</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 569 474</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 619 286</b>	<b>400 000</b>

Namsos, 27.04.2018  
Styret i Braaholmen Bygg AS

Robert Einar Angell Williamsen  
styreleder

Roman Paszkiewicz  
styremedlem

Trond Ivar Homo  
styremedlem

Lasse Vassli  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braaholmen Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Best Agentur AS	40	20,0	20,0
Rolv Håkon Williamsen	40	20,0	20,0
Roman Paszkiewicz	40	20,0	20,0
Sivilingeniør Robert Williamsen AS	40	20,0	20,0
Vassli Holding AS	40	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolv Håkon Williamsen	Daglig leder	40
Roman Paszkiewicz	styremedlem	40

## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 247 259.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	3 764 930	0
Arbeidsgiveravgift	177 988	0
Pensjonskostnader	42 103	0
Andre ytelser	38 171	0
<b>Sum</b>	<b>4 023 192</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2017 sysselsatt 9 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	500 000	0
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	200 000	0	200 000
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
Årets resultat		-150 188	-150 188
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>200 000</b>	<b>-150 188</b>	<b>49 812</b>