



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 298 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSBOLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vabakkjen 16F  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 796 000
Annen driftsinntekt		45	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>45</b>	<b>2 796 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 179	2 422 922
Lønnskostnad	2, 3	0	99 525
Annen driftskostnad		8 160	34 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 339</b>	<b>2 557 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 294</b>	<b>238 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 844	5 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 844</b>	<b>5 303</b>
Annen rentekostnad		4 111	50 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 111</b>	<b>50 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 267</b>	<b>-45 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 561</b>	<b>193 441</b>
Skattekostnad		59	42 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 620</b>	<b>150 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 620</b>	<b>150 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 620	150 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 620</b>	<b>150 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		1 425 335	0
Sum varer		1 425 335	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 269	-978
Sum fordringer		2 269	-978
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 145	789 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 145	789 404
Sum omløpsmidler		1 613 749	788 426
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 613 749</b>	<b>788 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		673 163	697 783
Sum opptjent egenkapital		673 163	697 783
Sum egenkapital		703 163	847 783



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		900 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 267	-142 483
Betalbar skatt		0	42 557
Skyldig offentlige avgifter		2 259	26 309
Annen kortsiktig gjeld		7 060	16 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 586</b>	<b>-57 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>910 586</b>	<b>-57 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 613 749</b>	<b>790 382</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 298 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSBOLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vabakkjen 16F  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 990 298 750  
VESTLANDSBOLIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 796 000
Annen driftsinntekt		45	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>45</b>	<b>2 796 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 179	2 422 922
Lønnskostnad	2, 3	0	99 525
Annen driftskostnad		8 160	34 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 339</b>	<b>2 557 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 294</b>	<b>238 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 844	5 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 844</b>	<b>5 303</b>
Annen rentekostnad		4 111	50 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 111</b>	<b>50 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 267</b>	<b>-45 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-14 561	193 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 620</b>	<b>150 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 620</b>	<b>150 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 620	150 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 620</b>	<b>150 883</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 267	-142 483
Betalbar skatt	0	42 557
Skyldig offentlige avgifter	2 259	26 309
Annen kortsiktig gjeld	7 060	16 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 586</b>	<b>-57 401</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>910 586</b>	<b>-57 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 613 749</b>	<b>790 382</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 990 298 750  
VESTLANDSBOLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	85456.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	12049.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	99525.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------