



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 273
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7
Forretningsadresse: v/Jarle Lundblad
Tomasjordnes 33
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 865 860	1 711 035
Sum inntekter		1 865 860	1 711 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2	134 875	145 665
Annen driftskostnad		1 508 914	1 281 529
Sum kostnader		1 643 789	1 427 194
Driftsresultat		222 071	283 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 395	84
Annen finansinntekt		16 135	16 294
Sum finansinntekter		17 530	16 378
Annen rentekostnad			939
Sum finanskostnader		0	939
Netto finans		17 530	15 439
Ordinært resultat før skattekostnad		239 601	299 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 601	299 280
Årsresultat		239 601	299 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 601	299 280
Sum overføringer og disponeringer		239 601	299 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4	4 060
Krav på innbetaling av selskapskapital		269 140	202 800
Sum fordringer		269 144	206 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 184	753 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 184	753 190
Sum omløpsmidler		1 320 328	960 050
SUM EIENDELER		1 320 328	960 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	911 006	671 405
Sum opptjent egenkapital		911 006	671 405
Sum egenkapital		911 006	671 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 021	186 848
Annen kortsiktig gjeld		169 301	101 796
Sum kortsiktig gjeld		409 322	288 644
Sum gjeld		409 322	288 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 328	960 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527016

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 273
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7
Forretningsadresse: v/Jarle Lundblad
Tomasjordnes 33
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 920 640 273
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 865 860	1 711 035
Sum inntekter		1 865 860	1 711 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2	134 875	145 665
Annen driftskostnad		1 508 914	1 281 529
Sum kostnader		1 643 789	1 427 194
Driftsresultat		222 071	283 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 395	84
Annen finansinntekt		16 135	16 294
Sum finansinntekter		17 530	16 378
Annen rentekostnad			939
Sum finanskostnader		0	939
Netto finans		17 530	15 439
Ordinært resultat før skattekostnad		239 601	299 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 601	299 280
Årsresultat		239 601	299 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 601	299 280
Sum overføringer og disponeringer		239 601	299 280



Organisasjonsnr: 920 640 273
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4	4 060
Krav på innbetaling av selskapskapital		269 140	202 800
Sum fordringer		269 144	206 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 184	753 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 184	753 190
Sum omløpsmidler		1 320 328	960 050
SUM EIENDELER		1 320 328	960 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	911 006	671 405



Sum opptjent egenkapital	911 006	671 405
Sum egenkapital	911 006	671 405
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	240 021	186 848
Annen kortsiktig gjeld	169 301	101 796
Sum kortsiktig gjeld	409 322	288 644
Sum gjeld	409 322	288 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 320 328	960 049



Organisasjonsnr: 920 640 273
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7



ÅRSREGNSKAP 2022

094 - Eierseksjonssameiet Pir 7



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Organisasjonsnr: 920640273

Dokumentet er elektronisk signert



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 865 860	1 711 035	1 874 800	2 010 574
Sum Innkrevde felleskostnader		1 865 860	1 711 035	1 874 800	2 010 574
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	125 000	125 000	125 000	125 000
Personalkostnader	2	9 875	20 665	28 003	28 002
Vedlikehold	3	88 500	81 991	78 577	88 307
Kabel-TV/Internett		261 019	252 781	264 012	282 492
Renhold		50 346	48 875	51 180	54 000
Energi og brensel	4	345 683	202 488	304 956	310 250
Andre driftskostnader	5	115 931	106 328	104 564	126 142
Revisjonshonorar		7 816	7 358	7 498	8 379
Forretningsførerhonorar		78 776	75 384	79 263	84 448
Konsulenthonorar		12 407	4 500	50 000	50 000
Andre avg. pliktige honorarer		72 037	20 507	50 000	50 000
Forsikring		159 839	141 663	245 262	270 618
Kommunale avgifter	6	313 910	337 604	348 554	352 720
Kontingenter		2 650	2 050	2 100	2 650
Sum driftskostnader		1 643 789	1 427 194	1 738 969	1 833 009
DRIFTSRESULTAT		222 071	283 842	135 831	177 566
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	17 530	16 378	15 526	18 062
Finanskostnader		0	939	0	500
Netto finansposter		17 530	15 438	15 526	17 562
ÅRSRESULTAT		239 601	299 280	151 357	195 127
Overføringer					
Til annen egenkapital		239 601	299 280	0	0
SUM OVERFØRINGER		239 601	299 280	0	0



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4	4 060
Andre kortsiktige fordringer		269 140	202 800
Sum fordringer		269 144	206 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 051 184	753 190
Sum omløpsmidler		1 320 328	960 050
SUM EIENDELER		1 320 328	960 050
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	911 006	671 405
Sum egenkapital		911 006	671 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 021	186 848
Annen kortsiktig gjeld		169 300	101 796
Sum kortsiktig gjeld		409 321	288 645
Sum gjeld		409 321	288 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 328	960 050



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Balanse pr 31.12.2022

TROMSØ, 31.12.2022
094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Jarle Lundblad
Styrets leder

Eivind Knutsen
Styremedlem

Karin Elisabeth Schjølberg
Styremedlem

Niels Qvortrup
Styremedlem

Årsregnskap for 094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Organisasjonsnr: 920640273

Dokumentet er elektronisk signert



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 6 eierskifter i regnskapsåret.



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	1 209 920
Andre inntekter	3 284
Avsetning til vedlikehold	100 104
Kabel-TV	258 624
Kommunale avgifter	169 008
Kontingent velforening	45 720
Leie garasje	79 200
Sum Innkrevde felleskostnader	1 865 860

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	125 000
Styrehonorar	125 000
Arbeidsgiveravgift	9 875
Personalkostnader	9 875
Sum Personalkostnader	134 875

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Brannanlegg	13 125
Driftsmaterialer	1 452
Elektro	2 423
Garasjeanlegg	19 642
Heiskostnader	28 948
Reparasjon og vedlikehold	172
Sprinkelanlegg	20 160
Vedlikehold uteareal	2 578
Sum Vedlikehold	88 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	75 208
Fjernvarme	270 475
Sum Energi og brensel	345 683

Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Alarm Brann og redning	10 203
Andre kostnader	14 335
Bankgebyrer	2 699
Datautstyr	829
Elbil-lading	21 045
HMS og internkontroll	3 438
Kontingent Velforening e.a.	47 232
Kontorrekvisita	4 439
Programvare	3 569
Styre- og generalforsamling	2 967
Vakthold- og alarmtjenester	1 880
Velferd	611
Verktøy, utstyr m.m.	2 473
Webside - drift	240
Øreavrounding	-28
Sum Andre driftskostnader	115 931

Note 6 Kommunale avgifter

	2022
Eiendoms- og festeavgift	115 916
Renovasjon, vann, avløp o.l.	122 242
Søppelsug FDV	75 752
Sum Kommunale avgifter	313 910

Note 7 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	1 395
Utbytte Gjensidige Forsikring	16 135
Sum Finansinntekter	17 530



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Avsetning til vedlikehold	201 571
Driftskonto 1503.95.18543	291 147
Plassering 1506.22.96442	558 462
Skattetrekkskonto	3
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 051 184

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

		Sum
Egenkapital 01.01.	671 405	671 405
Årets resultat	239 601	239 601
Egenkapital 31.12.	911 006	911 006

Note 10 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	671 405	372 125
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	239 601	299 280
Årets endring i disponible midler	239 601	299 280
Disponible midler 31.12	911 006	671 405
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 320 328	960 050
Kortsiktig gjeld	409 321	288 645
Disponible midler	911 006	671 405



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet PIR 7 for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA
REVISJON

- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,


Jarle Lundblad
Styrets leder



094 - Årsregnsk...


Name Date
Schjølberg, Karin E 2023-03-04

Identification

 bankID Schjølberg, Karin E
PA MOBIL

Name Date
Qvortrup, Niels 2023-03-15

Identification

 bankID Qvortrup, Niels
PA MOBIL

Name Date
Knutsen, Eivind 2023-03-03

Identification

 bankID Knutsen, Eivind

Name Date
Lundblad, Jarle 2023-03-14

Identification

 bankID Lundblad, Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7 som viser et overskudd på kr 239 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 15. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor