



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 796 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilsveien 15
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 981	59 195
Annen driftsinntekt		1 917 030	1 162 524
Sum inntekter		1 992 011	1 221 718
Kostnader			
Annen driftskostnad		704 244	570 904
Sum kostnader		704 244	570 904
Driftsresultat		1 287 766	650 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		543 774	563 000
Annen renteinntekt		14 399	308
Annen finansinntekt		11 946	424
Sum finansinntekter		570 119	563 732
Annen rentekostnad		1 951 874	1 851 036
Annen finanskostnad			-4 281
Sum finanskostnader		1 951 874	1 846 755
Netto finans		-1 381 754	-1 283 023
Resultat før skattekostnad	3	-93 988	-632 209
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-93 988	-632 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 988	-632 209
Totalresultat		-93 988	-632 209
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-93 988	-632 209



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-93 988	-632 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	13 751 343	16 736 016
Sum varige driftsmidler		13 751 343	16 736 016
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	12 200 891	12 200 891
Sum finansielle anleggsmidler		12 200 891	12 200 891
Sum anleggsmidler		25 952 234	28 936 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-608	26 765
Andre kortsiktige fordringer		75 068	66 828
Konsernfordringer	8	543 774	563 000
Sum fordringer		618 234	656 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 303	68 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 303	68 589
Sum omløpsmidler		658 537	725 182
SUM EIENDELER		26 610 772	29 662 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 9	284 000	284 000
Overkurs	4	2 751 815	2 751 815
Annen innskutt egenkapital	4	-3 071 477	-3 071 477
Sum innskutt egenkapital		-35 662	-35 662
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 10	1 485 345	1 391 357
Sum opptjent egenkapital		-1 485 345	-1 391 357
Sum egenkapital		-1 521 007	-1 427 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 212 992	27 355 600
Langsiktig konserngjeld	8	5 078 457	2 661 333
Sum annen langsiktig gjeld		27 291 449	30 016 933
Sum langsiktig gjeld		27 291 449	30 016 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 359	108 556
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 593
Kortsiktig konserngjeld	8	308 998	854 511
Annen kortsiktig gjeld		441 971	105 515
Sum kortsiktig gjeld		840 329	1 072 176
Sum gjeld		28 131 779	31 089 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 610 772	29 662 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549856

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 796 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilsveien 15
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 796 960
BRUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 981	59 195
Annen driftsinntekt		1 917 030	1 162 524
Sum inntekter		1 992 011	1 221 718
Kostnader			
Annen driftskostnad		704 244	570 904
Sum kostnader		704 244	570 904
Driftsresultat		1 287 766	650 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		543 774	563 000
Annen renteinntekt		14 399	308
Annen finansinntekt		11 946	424
Sum finansinntekter		570 119	563 732
Annen rentekostnad		1 951 874	1 851 036
Annen finanskostnad			-4 281
Sum finanskostnader		1 951 874	1 846 755
Netto finans		-1 381 754	-1 283 023
Resultat før skattekostnad	3	-93 988	-632 209
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-93 988	-632 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 988	-632 209
Totalresultat		-93 988	-632 209
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-93 988	-632 209
Sum overføringer og disponeringer		-93 988	-632 209



Organisasjonsnr: 945 796 960
BRUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 6	13 751 343	16 736 016
Sum varige driftsmidler		13 751 343	16 736 016

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	12 200 891	12 200 891
-----------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		12 200 891	12 200 891
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		25 952 234	28 936 907
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-608	26 765
-----------------	--	------	--------

Andre kortsiktige fordringer		75 068	66 828
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	8	543 774	563 000
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		618 234	656 592
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 303	68 589
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 303	68 589
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		658 537	725 182
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 610 772	29 662 089
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	284 000	284 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	2 751 815	2 751 815
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	-3 071 477	-3 071 477
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		-35 662	-35 662
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4, 10	1 485 345	1 391 357
Sum opptjent egenkapital		-1 485 345	-1 391 357
Sum egenkapital		-1 521 007	-1 427 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 212 992	27 355 600
Langsiktig konserngjeld	8	5 078 457	2 661 333
Sum annen langsiktig gjeld		27 291 449	30 016 933
Sum langsiktig gjeld		27 291 449	30 016 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 359	108 556
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 593
Kortsiktig konserngjeld	8	308 998	854 511
Annen kortsiktig gjeld		441 971	105 515
Sum kortsiktig gjeld		840 329	1 072 176
Sum gjeld		28 131 779	31 089 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 610 772	29 662 089



Organisasjonsnr: 945 796 960
BRUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

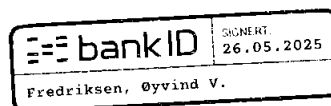
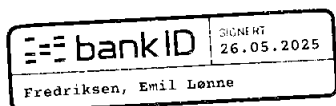
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **LØKKEBAKKEN REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS**

BE årsregnskap med noter

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2024 Brua Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 945 796 960



RESULTATREGNSKAP

BRUA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		74 981	59 195
Annen driftsinntekt		1 917 030	1 162 524
Sum driftsinntekter		1 992 011	1 221 718
Annen driftskostnad		704 244	570 904
Sum driftskostnader		704 244	570 904
Driftsresultat		1 287 766	650 814
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		543 774	563 000
Annen renteinntekt		14 399	308
Annen finansinntekt		11 946	424
Annen rentekostnad		1 951 874	1 851 036
Annen finanskostnad		0	-4 281
Resultat av finansposter		-1 381 754	-1 283 023
Resultat før skattekostnad	3	-93 988	-632 209
Resultat		-93 988	-632 209
Årsresultat		-93 988	-632 209
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	93 988	632 209
Sum overføringer		-93 988	-632 209



BALANSE

BRUA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	13 751 343	16 736 016
Sum varige driftsmidler		13 751 343	16 736 016
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	12 200 891	12 200 891
Sum finansielle anleggsmidler		12 200 891	12 200 891
Sum anleggsmidler		25 952 234	28 936 907
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-608	26 765
Andre kortsiktige fordringer		75 068	66 828
Konsernfordringer	8	543 774	563 000
Sum fordringer		618 234	656 592
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 303	68 589
Sum omløpsmidler		658 537	725 182
Sum eiendeler		26 610 772	29 662 089



BALANSE

BRUA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 9	284 000	284 000
Overkurs	4	2 751 815	2 751 815
Annen innskutt egenkapital	4	-3 071 477	-3 071 477
Sum innskutt egenkapital		-35 662	-35 662
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 10	-1 485 345	-1 391 357
Sum opptjent egenkapital		-1 485 345	-1 391 357
Sum egenkapital		-1 521 007	-1 427 019
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	5 078 457	2 661 333
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 212 992	27 355 600
Sum annen langsiktig gjeld		27 291 449	30 016 933
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 359	108 556
Skyldig offentlige avgifter		0	3 593
Konserngjeld	8	308 998	854 511
Annen kortsiktig gjeld		441 971	105 515
Sum kortsiktig gjeld		840 329	1 072 176
Sum gjeld		28 131 779	31 089 108
Sum egenkapital og gjeld		26 610 772	29 662 089

Sannidal,
Styret i Brua Eiendom AS

Øyvind Vincent Fredriksen
styremedlem

Emil Lønne Fredriksen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Selskapet har ingen ansatte.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi forestas ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Antall årsverk	2024	2023
	0	0

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for aksjonærer eller styremedlemmer.



Note 3 Skattekostnad

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	-93 988	-632 209
Permanente forskjeller	-538 702	-562 945
Endring i midlertidige forskjeller	97 357	68 734
Mottatt konsernbidrag	543 774	563 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 441	0
Skattepliktig inntekt	0	-563 421

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt			Sum
		egenkapital	Overskurs	Udekket tap	egenkapital
Egenkapital 01.01	284 000	-3 071 477	2 751 815	-1 391 357	-1 427 019
Periodens resultat				-93 988	-93 988
Egenkapital 31.12.	284 000	-3 071 477	2 751 815	-1 485 345	-1 521 007

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger, mm	SUM
Anskaffelseskost 01.01	19 638 758	19 638 758
Tilgang kjøpte anleggsmidler	116 620	116 620
Avgang i året	-3 101 293	-3 101 293
Anskaffelseskost 31.12.	16 654 085	16 654 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 902 742	2 902 742
Bokført verdi 31.12.24	13 751 343	13 751 343
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Pantesikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner (langiktig)	22 212 992	27 355 600
SUM	22 212 992	27 355 600

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13 751 343	16 736 016
SUM	13 751 343	16 736 016

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 867 330	22 045 510
SUM	12 867 330	22 045 510

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån stilt morselskap kr 55 700 000 pr 31.12.24.



Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende investeringer	Kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital 2024	Resultat 2024
Ekregaten 20 AS	Kragerø	100 %	12 200 891	1 099 923	412 770

Bokført verdi representerer kostpris.

Note 8 Konsernmellomværende

Selskapet har en bokført gjeld til morselskapet, på kr 5 078 457.

Selskapet har en bokført gjeld til datterselskap på kr 308 998, samt en fordring på kr 543 774.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	284	1 000	284 000
Sum	284		284 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannidal Utleiebygg AS	284	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	284	100 %	100 %

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men fortsatt drift er sikret ved tilskudd fra morselskap og datterselskap, ved behov.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brua Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brua Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 93.988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



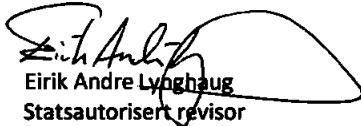
Uavhengig revisors beretning 2024 for Brua Eiendom AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Risør, 29. mai 2025

Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2