



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 855 202  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Kolstadhaugen 19  
3090 HOF

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Høstmælingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 592 410	1 505 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 410</b>	<b>1 505 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 220 480	1 232 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 220 480</b>	<b>1 232 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 930</b>	<b>273 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>45</b>
Annen rentekostnad	1	127 704	133 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 704</b>	<b>133 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 704</b>	<b>-133 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 226</b>	<b>139 946</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 226</b>	<b>139 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 226</b>	<b>139 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 226</b>	<b>139 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	244 226	139 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 226</b>	<b>139 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 479 296	2 479 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 479 296</b>	<b>2 479 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 479 296</b>	<b>2 479 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	11 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-488 992	-445 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-488 992</b>	<b>-445 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-484 992</b>	<b>-434 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 994 304</b>	<b>2 045 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,4	-2 371 444	-2 611 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 371 444</b>	<b>-2 611 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 371 444</b>	<b>-2 611 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 342 002	4 632 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 342 002</b>	<b>4 632 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 342 002</b>	<b>4 632 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 365	
Annen kortsiktig gjeld		17 381	23 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 746</b>	<b>23 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 365 748</b>	<b>4 656 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 994 304</b>	<b>2 045 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 855 202  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Kolstadhaugen 19  
3090 HOF

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Høstmælingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 885 855 202  
ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 592 410	1 505 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 410</b>	<b>1 505 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 220 480	1 232 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 220 480</b>	<b>1 232 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 930</b>	<b>273 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>45</b>
Annen rentekostnad	1	127 704	133 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 704</b>	<b>133 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 704</b>	<b>-133 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		244 226	139 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		244 226	139 946
<b>Årsresultat</b>		<b>244 226</b>	<b>139 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		244 226	139 946
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	244 226	139 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 226</b>	<b>139 946</b>



Organisasjonsnr: 885 855 202  
ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 479 296 2 479 296  
Sum varige driftsmidler 2 479 296 2 479 296

Sum anleggsmidler 2 479 296 2 479 296

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 000 11 000  
Sum fordringer 4 000 11 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. -488 992 -445 070  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -488 992 -445 070

Sum omløpsmidler -484 992 -434 070

SUM EIENDELER 1 994 304 2 045 226

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2,4 -2 371 444 -2 611 279  
Sum opptjent egenkapital -2 371 444 -2 611 279

Sum egenkapital -2 371 444 -2 611 279

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 4 342 002 4 632 624  
Øvrig langsiktig gjeld 1 4 342 002 4 632 624  
Sum annen langsiktig gjeld 4 342 002 4 632 624



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 342 002</b>	<b>4 632 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 365	
Annen kortsiktig gjeld	17 381	23 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 746</b>	<b>23 881</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 365 748</b>	<b>4 656 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 994 304</b>	<b>2 045 226</b>



Organisasjonsnr: 885 855 202  
ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Anne K. Høstmælingen ANS**

**Organisasjonsnr. 885855202**

**Utarbeidet av:**

Merkur Regnskap SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 62  
3647 HVITTINGFOSS



Organisasjonsnr. 985836949



Anne K. Høstmælingen ANS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 592 410	1 505 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 592 410</b>	<b>1 505 850</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 220 480	1 232 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 220 480</b>	<b>1 232 142</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>371 930</b>	<b>273 708</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>45</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	127 704	133 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 704</b>	<b>133 807</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(127 704)</b>	<b>(133 761)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>244 226</b>	<b>139 946</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>244 226</b>	<b>139 946</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>244 226</b>	<b>139 946</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	244 226	139 946
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>244 226</b>	<b>139 946</b>



Anne K. Høstmælingen ANS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 479 296	2 479 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 479 296</b>	<b>2 479 296</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 479 296</b>	<b>2 479 296</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	11 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>11 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(488 992)	(445 070)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>(484 992)</b>	<b>(434 070)</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 994 304</b>	<b>2 045 226</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,4	(2 371 444)	(2 611 279)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 371 444)</b>	<b>(2 611 279)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 371 444)</b>	<b>(2 611 279)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 342 002	4 632 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 342 002</b>	<b>4 632 624</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 342 002</b>	<b>4 632 624</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 365	0
Annen kortsiktig gjeld		17 381	23 881
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 746</b>	<b>23 881</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 365 748</b>	<b>4 656 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 994 304</b>	<b>2 045 226</b>

Hof 10.05.2022

Anne Kristine Høstmælingen



Anne K. Høstmælingen ANS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte.



Anne K. Høstmælingen ANS

## Noter 2021

### Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til deltaker med kr. 4 342 002. Det er kostnadsført renter med kr. 110 359 i året.

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-4 108 889	1 497 611	-2 611 279
Tilført fra årsresultat		244 226	244 226
Andre transaksjoner:	26 365	-30 757	-4 392
<b>Pr 31.12.</b>	<b>-4 082 524</b>	<b>1 711 080</b>	<b>-2 371 444</b>

Sum andre transaksjoner består av uttak ekom-tjenester

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 12 leiligheter i Theresesgate 16 i Oslo. Formuesverdi utgjør per 31.12. kr. 53.357.926 samlet. Avskrives ikke grunnet boligformål.

### Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har to deltakere:

Akom Invest AS	Andel 99,90 %	-2 369 073
Anne K. Høstmælingen	Andel 0,10 %	-2 371



**Årsregnskap 2021  
for  
Anne K. Høstmælingen ANS**

**Organisasjonsnr. 885855202**

**Utarbeidet av:**

Merkur Regnskap SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 62  
3647 HVITTINGFOSS  
Organisasjonsnr. 985836949



Anne K. Høstmælingen ANS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 592 410	1 505 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 592 410</b>	<b>1 505 850</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 220 480	1 232 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 220 480</b>	<b>1 232 142</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>371 930</b>	<b>273 708</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>45</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	127 704	133 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 704</b>	<b>133 807</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(127 704)</b>	<b>(133 761)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>244 226</b>	<b>139 946</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>244 226</b>	<b>139 946</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>244 226</b>	<b>139 946</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	244 226	139 946
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>244 226</b>	<b>139 946</b>



Anne K. Høstmælingen ANS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 479 296	2 479 296
Sum varige driftsmidler		2 479 296	2 479 296
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 479 296</b>	<b>2 479 296</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	11 000
Sum fordringer		4 000	11 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(488 992)	(445 070)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>(484 992)</b>	<b>(434 070)</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 994 304</b>	<b>2 045 226</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	(2 371 444)	(2 611 279)
Sum opptjent egenkapital		(2 371 444)	(2 611 279)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 371 444)</b>	<b>(2 611 279)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 342 002	4 632 624
Sum annen langsiktig gjeld		4 342 002	4 632 624
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 342 002</b>	<b>4 632 624</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
		6 365	0
Annen kortsiktig gjeld		17 381	23 881
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 746</b>	<b>23 881</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 365 748</b>	<b>4 656 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 994 304</b>	<b>2 045 226</b>

Hof 10.05.2022

*Anne Kristine Høstmælingen*  
Anne Kristine Høstmælingen

Årsregnskap for Anne K. Høstmælingen ANS

Organisasjonsnr. 885855202



Anne K. Høstmælingen ANS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte.



Anne K. Høstmælingen ANS

## Noter 2021

### Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til deltaker med kr. 4 342 002. Det er kostnadsført renter med kr. 110 359 i året.

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-4 108 889	1 497 611	-2 611 279
Tilført fra årsresultat		244 226	244 226
Andre transaksjoner:	26 365	-30 757	-4 392
<b>Pr 31.12.</b>	<b>-4 082 524</b>	<b>1 711 080</b>	<b>-2 371 444</b>

Sum andre transaksjoner består av uttak ekom-tjenester

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 12 leiligheter i Theresesgate 16 i Oslo. Formuesverdi utgjør per 31.12. kr. 53.357.926 samlet. Avskrives ikke grunnet boligformål.

### Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har to deltakere:

Akom Invest AS	Andel 99,90 %	-2 369 073
Anne K. Høstmælingen	Andel 0,10 %	-2 371