



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 800 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 3 AS
Forretningsadresse: Holmenveien 91
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gine Margrethe Larsen Qvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 079 429	1 027 050
Sum inntekter		1 079 429	1 027 050
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 859	302 300
Annen driftskostnad	1	261 739	226 459
Sum kostnader		414 598	528 759
Driftsresultat		664 831	498 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 536	1 759
Annen renteinntekt		2 197	2 104
Sum finansinntekter		72 733	3 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 717	471
Annen rentekostnad		88 127	
Sum finanskostnader		100 844	471
Netto finans		-28 111	3 392
Ordinært resultat før skattekostnad		636 720	501 682
Skattekostnad på resultat		140 110	110 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 610	391 337
Årsresultat		496 610	391 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 610	391 337
Totalresultat		496 610	391 337
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		900 000	731 850
Avgitt konsernbidrag		12 468	27 613



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-415 858	-368 126
Sum overføringer og disponeringer		496 610	391 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 658 288	6 805 048
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 614	12 714
Sum varige driftsmidler	2	6 664 903	6 817 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 664 993	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 664 993	
Sum anleggsmidler		10 329 896	6 817 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		359 248	336 763
Andre kortsiktige fordringer		24 511	25 540
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		383 759	362 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 343	429 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 343	429 244
Sum omløpsmidler		416 101	791 547
SUM EIENDELER		10 745 997	7 609 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 105 622	2 521 480
Sum opptjent egenkapital		2 105 622	2 521 480
Sum egenkapital		6 135 622	6 551 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		90 516	119 288
Sum avsetninger for forpliktelser		90 516	119 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 932 889	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 889	
Sum langsiktig gjeld		4 023 405	119 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 372	19 140
Betalbar skatt		165 365	170 719
Skyldig offentlige avgifter		70 081	59 096
Kortsiktig konserngjeld	4	15 985	394 057
Annen kortsiktig gjeld		314 167	295 529
Sum kortsiktig gjeld		586 970	938 541
Sum gjeld		4 610 375	1 057 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 745 997	7 609 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574652

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 800 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 3 AS
Forretningsadresse: Holmenveien 91
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gine Margrethe Larsen Qvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 800 311
NYBERGFLATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 079 429	1 027 050
Sum inntekter		1 079 429	1 027 050
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	152 859	302 300
Annen driftskostnad	1	261 739	226 459
Sum kostnader		414 598	528 759
Driftsresultat		664 831	498 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		70 536	1 759
Annen renteinntekt		2 197	2 104
Sum finansinntekter		72 733	3 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		12 717	471
Annen rentekostnad		88 127	
Sum finanskostnader		100 844	471
Netto finans		-28 111	3 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
		636 720	501 682
Skattekostnad på resultat		140 110	110 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 610	391 337
Årsresultat		496 610	391 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 610	391 337
Totalresultat		496 610	391 337
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
		900 000	731 850
Avgitt konsernbidrag		12 468	27 613
Overført fra annen egenkapital		-415 858	-368 126
Sum overføringer og disponeringer		496 610	391 337





Organisasjonsnr: 913 800 311
NYBERGFLATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	6 658 288	6 805 048
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	6 614	12 714
Sum varige driftsmidler	2	6 664 903	6 817 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	3 664 993	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 664 993	
Sum anleggsmidler		10 329 896	6 817 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		359 248	336 763
Andre kortsiktige fordringer			
		24 511	25 540
Konsernfordringer			
	4		
Sum fordringer		383 759	362 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		32 343	429 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 343	429 244
Sum omløpsmidler		416 101	791 547
SUM EIENDELER		10 745 997	7 609 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 105 622	2 521 480
Sum opptjent egenkapital		2 105 622	2 521 480
Sum egenkapital		6 135 622	6 551 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		90 516	119 288
Sum avsetninger for forpliktelser		90 516	119 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 932 889	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 889	
Sum langsiktig gjeld		4 023 405	119 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 372	19 140
Betalbar skatt		165 365	170 719
Skyldig offentlige avgifter		70 081	59 096
Kortsiktig konserngjeld	4	15 985	394 057
Annen kortsiktig gjeld		314 167	295 529
Sum kortsiktig gjeld		586 970	938 541
Sum gjeld		4 610 375	1 057 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 745 997	7 609 309



Organisasjonsnr: 913 800 311
NYBERGFLATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 NYBERGFLATA 3 AS

Pemmo Dokumentnøkkel: 01088-UHVEU-QUGEO-J2NJS-7YV1S-6ZTMY

Organisasjonsnr: 913 800 311



Resultatregnskap

NYBERGFLATA 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 079 429	1 027 050
Sum driftsinntekter		1 079 429	1 027 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 859	302 300
Annen driftskostnad	1	261 739	226 459
Sum driftskostnader		414 598	528 759
Driftsresultat		664 831	498 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 536	1 759
Annen renteinntekt		2 197	2 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 717	471
Annen rentekostnad		88 127	0
Resultat av finansposter		-28 111	3 392
Resultat før skattekostnad		636 720	501 682
Skattekostnad på resultat		140 110	110 345
Resultat		496 610	391 337
Årsresultat		496 610	391 337
Overføringer			
Tilleggsutbytte		900 000	731 850
Avsatt konsernbidrag		12 468	27 613
Overført fra annen egenkapital		415 858	368 126
Sum overføringer		496 610	391 337

Pemneo Dokumentnøkkel: 01088-UHVEU-QUIGEO-J2NJS-7YV1S-6ZTMY



Balanse NYBERGFLATA 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 658 288	6 805 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 614	12 714
Sum varige driftsmidler	2	6 664 903	6 817 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 664 993	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 664 993	0
Sum anleggsmidler		10 329 896	6 817 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		359 248	336 763
Andre kortsiktige fordringer		24 511	25 540
Sum fordringer		383 759	362 303
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 343	429 244
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		32 343	429 244
Sum omløpsmidler		416 101	791 547
Sum eiendeler		10 745 997	7 609 309

Pemneo Dokumentnøkkel: 01088-UHVEU-QUIGEO-J2NJS-7YV1S-6ZTMY



Balanse

NYBERGFLATA 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 105 622	2 521 480
Sum opptjent egenkapital		2 105 622	2 521 480
Sum egenkapital		6 135 622	6 551 480
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		90 516	119 288
Sum avsetning for forpliktelser		90 516	119 288
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 932 889	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 889	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 372	19 140
Betalbar skatt		165 365	170 719
Skyldig offentlige avgifter		70 081	59 096
Kortsiktig konserngjeld	4	15 985	394 057
Annen kortsiktig gjeld		314 167	295 529
Sum kortsiktig gjeld		586 970	938 541
Sum gjeld		4 610 375	1 057 829
Sum egenkapital og gjeld		10 745 997	7 609 309

Oslo, 13.03.2023
Styret i NYBERGFLATA 3 AS

Gine Margrethe Larsen Qvale
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 01088-UHVEU-QUJGEO-J2NJS-7YV1S-6ZTMY



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 768 663	30 928	9 799 591
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 768 663	30 928	9 799 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 110 374	24 314	3 134 688
= Bokført verdi 31.12.22	6 658 289	6 614	6 664 903
Årets ordinære avskrivninger	146 759	6 100	152 859
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NYBERGFLATA 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	750,0	60 000
Sum	80		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BELLMANN HOLDING AS	80	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gine Margrethe Larsen Qvale	Styreleder og daglig leder	80
Totalt antall aksjer		80

Pemneo Dokumentnøkkel: 01088-UHVEU-QUIGEO-J2NUS-7YV1S-6ZTMY



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til Bellmann Holding AS	3 664 993	0
Sum fordringer	3 664 993	0
Gjeld	2022	2021
Gjeld til Bellmann Holding AS	0	358 656
Skyldig konsernbidrag Bellmann Holding AS	-15 985	35 401
Sum gjeld	-15 985	394 057

Mellomværende er renteberegnet med 3%

Pemneo Dokumentnøkkel: 01088-UHVEU-QUGEO-J2NJS-7YV1S-6ZTMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gine Margrethe Larsen Qvale

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-714447

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-03-19 10:40:42 UTC



Gine Margrethe Larsen Qvale

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-714447

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-03-19 10:40:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O1O88-UHVU-UQUGEO-J2NJS-7YV1S-6ZTMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>