



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 782 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATTA BARNEHAGEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Asif Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 907 486	1 837 539
Sum inntekter		1 907 486	1 837 539
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 000	11 000
Annen driftskostnad	2	260 658	323 314
Sum kostnader		271 658	334 314
Driftsresultat		1 635 828	1 503 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 595	1 084
Sum finansinntekter		45 595	1 084
Annen rentekostnad		118	
Sum finanskostnader		118	
Netto finans		45 477	1 084
Ordinært resultat før skattekostnad		1 681 305	1 504 309
Skattekostnad på ordinært resultat	4	369 900	346 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 311 405	1 157 928
Årsresultat		1 311 405	1 157 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 311 405	1 157 928
Totalresultat		1 311 405	1 157 928
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	2 000 000	1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-688 595	-42 072
Sum overføringer og disponeringer		1 311 405	1 157 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 598	8 566
Sum immaterielle eiendeler		9 598	8 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	107 813	118 813
Sum varige driftsmidler		107 813	118 813
Sum anleggsmidler		117 411	127 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 750	206 063
Sum fordringer		180 750	206 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 194 739	2 854 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 194 739	2 854 130
Sum omløpsmidler		4 375 489	3 060 193
SUM EIENDELER		4 492 900	3 187 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	118 052	118 052
Overkurs	6	2 145	2 145
Sum innskutt egenkapital		120 197	120 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	801 723	1 490 318
Sum opptjent egenkapital		801 723	1 490 318
Sum egenkapital		921 920	1 610 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 000
Betalbar skatt	4	370 980	347 057
Utbytte		2 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 570 980	1 577 057
Sum gjeld		3 570 980	1 577 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 492 900	3 187 572



Årsregnskap 2019

Sundt Barn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 782 552



Resultatregnskap

Sundt Barn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt	1	1 907 486	1 837 539
Sum driftsinntekter		1 907 486	1 837 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 000	11 000
Annen driftskostnad	2	260 658	323 314
Sum driftskostnader		271 658	334 314
Driftsresultat		1 635 828	1 503 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 595	1 084
Annen rentekostnad		118	0
Resultat av finansposter		45 477	1 084
Ordinært resultat før skattekostnad		1 681 305	1 504 309
Skattekostnad på ordinært resultat	4	369 900	346 381
Årsresultat		1 311 405	1 157 928
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	1 200 000
Overført fra annen egenkapital	6	688 595	42 072
Sum overføringer		1 311 405	1 157 928



Balanse
Sundt Barn Eiendom AS

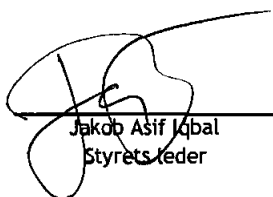
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	9 598	8 566
Sum immaterielle eiendeler		9 598	8 566
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	107 813	118 813
Sum varige driftsmidler		107 813	118 813
Sum anleggsmidler		117 411	127 379
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		180 750	206 063
Sum fordringer		180 750	206 063
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 194 739	2 854 130
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 194 739	2 854 130
Sum omløpsmidler		4 375 489	3 060 193
Sum eiendeler		4 492 900	3 187 572




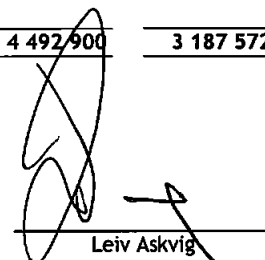
Balanse
Sundt Barn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	118 052	118 052
Overkurs	6	2 145	2 145
Sum innskutt egenkapital		120 197	120 197
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	801 723	1 490 318
Sum opptjent egenkapital		801 723	1 490 318
Sum egenkapital		921 920	1 610 515
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	30 000
Betalbar skatt	4	370 980	347 057
Utbytte		2 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 570 980	1 577 057
Sum gjeld		3 570 980	1 577 057
Sum egenkapital og gjeld		4 492 900	3 187 572

Oslo, den 20/1-20
Styret i Sundt Barn Eiendom AS


Jakob Asif Jqbal
Styrets leder


Rune Clausen
Styremedlem


Leiv Askvig
Styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring etter lov om offentlig tjenestepensjon, da selskapet ikke har hatt ansatte i løpet av året.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året.

	2019	2018
Honorar til revisor inkl mva	26 250	23 613



Noter til regnskapet 2019

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annet fast eie
Anskaffelseskost pr. 01.01	234 919
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost pr. 31.12	234 919
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-127 106
Balanseført verdi pr. 31.12	107 813
Årets avskrivninger	11 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	370 932	347 009
Endring i utsatt skattefordel	-1 032	-628
Skattekostnad ordinært resultat	369 900	346 381
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 681 305	1 504 309
Permanente forskjeller	58	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 690	4 427
Skattepliktig inntekt	1 686 053	1 508 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	370 980	347 057
Sum betalbar skatt i balansen	370 980	347 057

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-43 628	-38 938	4 690
Sum	-43 628	-38 938	4 690
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 598	-8 566	1 032

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 536 600 aksjer pålydende kr. 0,22,-. Samlet utgjør aksjekapitalen kr 118 052.



Noter til regnskapet 2019

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	118 052	2 145	1 490 318	1 610 515
Årets resultat			1 311 405	1 311 405
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr. 31.12	118 052	2 145	801 723	921 920



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundt Barn Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundt Barn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CG0C7-S3COC-BM21Z-BSEZY-SEAV-J-N3BUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-01-23 07:17:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: CG0C7-S3COC-BM21Z-BSEZY-SEAVJ-N3BUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>