



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 310 646	1 230 360
Sum inntekter		1 310 646	1 230 360
Kostnader			
Styrelederhonorar	2	25 000	25 000
Revisjon	3	11 588	11 250
Vedlikehold	4	37 709	188 454
Forretningsførsel	3	105 000	99 000
Forsikring		188 573	176 565
Kommunale avgifter		439 351	353 286
Andre driftsutgifter	5	30 541	41 202
Egenandel skade		0	10 000
Sum kostnader		837 762	904 757
Driftsresultat		472 884	325 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 275	518
Sum finansinntekter		6 275	518
Annen rentekostnad		140 617	64 940
Sum finanskostnader		140 617	64 940
Netto finans		-134 342	-64 422
Ordinært resultat før skattekostnad		338 542	261 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 542	261 181
Årsresultat		338 542	261 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bygninger	7,8	6 910 183	6 910 183
Sum immaterielle eiendeler		6 910 183	6 910 183
Sum anleggsmidler		6 910 183	6 910 183
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		721 828	579 353
Høyrente		201 110	197 190
Ubetalte felleskostnader		12 251	78 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 189	854 689
Sum omløpsmidler		935 189	854 689
SUM EIENDELER		7 845 372	7 764 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Opptjent EK		1 634 904	1 296 361
Sum opptjent egenkapital		1 637 304	1 298 761
Sum egenkapital		1 637 304	1 298 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Lån Husbanken	6	3 280 358	3 499 304
Sparebank	6	658 188	698 055
Borettsinnskudd	10	2 266 200	2 266 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 204 746	6 463 559
Sum langsiktig gjeld		6 204 746	6 463 559
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		3 321	2 551
Sum kortsiktig gjeld		3 321	2 551
Sum gjeld		6 208 067	6 466 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 845 371	7 764 871
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8	3 938 546	4 197 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341508

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 981 902 041
SKYTTERVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 310 646	1 230 360
Sum inntekter		1 310 646	1 230 360
Kostnader			
Styrelederhonorar	2	25 000	25 000
Revisjon	3	11 588	11 250
Vedlikehold	4	37 709	188 454
Forretningsførsel	3	105 000	99 000
Forsikring		188 573	176 565
Kommunale avgifter		439 351	353 286
Andre driftsutgifter	5	30 541	41 202
Egenandel skade		0	10 000
Sum kostnader		837 762	904 757
Driftsresultat		472 884	325 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 275	518
Sum finansinntekter		6 275	518
Annen rentekostnad		140 617	64 940
Sum finanskostnader		140 617	64 940
Netto finans		-134 342	-64 422
Ordinært resultat før skattekostnad		338 542	261 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 542	261 181
Årsresultat		338 542	261 181



Organisasjonsnr: 981 902 041
SKYTTERVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bygninger	7,8	6 910 183	6 910 183
Sum immaterielle eiendeler		6 910 183	6 910 183
Sum anleggsmidler		6 910 183	6 910 183
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		721 828	579 353
Høyrente		201 110	197 190
Ubetalte felleskostnader		12 251	78 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 189	854 689
Sum omløpsmidler		935 189	854 689
SUM EIENDELER		7 845 372	7 764 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Opptjent EK		1 634 904	1 296 361
Sum opptjent egenkapital		1 637 304	1 298 761
Sum egenkapital		1 637 304	1 298 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån Husbanken	6	3 280 358	3 499 304
Sparebank	6	658 188	698 055
Borettsinnskudd	10	2 266 200	2 266 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 204 746	6 463 559
Sum langsiktig gjeld		6 204 746	6 463 559
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		3 321	2 551



Sum kortsiktig gjeld		3 321	2 551
Sum gjeld		6 208 067	6 466 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 845 371	7 764 871
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8	3 938 546	4 197 359



Organisasjonsnr: 981 902 041
SKYTTERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Inntekter: Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skytterveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skytterveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IN37K-HQE1F-K0P3E-YKKEA-HC5UA-CCNIL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-23 12:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INB7K-HQEIF-KOP3E-YKKEA-HCSUA-CCNIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

**SKYTTERVEIEN BORETTSLAG 2023****RESULTATREGNSKAP**

	Noter	Reg 2023	Reg 2022	Bud 2023	Bud 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 310 646	1 230 360	1 230 360	1 332 456
Skader		0	0		
SUM INNEKTER		1 310 646	1 230 360	1 230 360	1 332 456
KOSTNADER					
Styrelederhonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Revisjonshonorar	3	11 588	11 250	11 250	12 000
Vedlikehold	4	37 709	188 454	210 000	210 000
Skader		0	0		
Forretningsførsel	3	105 000	99 000	99 000	111 000
Forsikringspremie		188 573	176 565	188 573	198 382
Kommunale avgifter		439 351	353 286	355 000	470 000
Egenandel skade		0	10 000		0
Andre driftsutgifter	5	30 541	41 202	33 500	31 900
Kostnader opptak lån		0	0		
SUM KOSTNADER		837 762	904 757	922 323	1 058 282
DRIFTSRESULTAT		472 884	325 603	308 037	274 174
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		6 275	518	500	6 500
Rentekostnader		140 617	64 940	65 000	160 000
NETTO FINANSPOSTER		-134 342	-64 422	-64 500	-153 500
ÅRSRESULTAT		338 542	261 181	243 537	120 674

Overføringer:

Overført til annen egenkapital	338 542	261 181	243 537	120 674
---------------------------------------	---------	---------	---------	---------

DISPONIBLE MIDLER	Noter	Reg 2023	Reg 2022	Bud 2023	Bud 2024
A. Disponible midler pr 01.01.		852 137	880 369	819 295	762 832
B: Endring i disponible midler:					
Opptak lån		0	0		
Årets resultat: (se res.regnskapet)		338 542	261 182	243 537	120 674
Avdrag på langsiktig lån	6	-258 813	-289 414	-300 000	-260 000
B. Årets endring disponible midler		79 729	-28 232	-56 463	-139 326
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.		931 866	852 137	762 832	623 506

Omløpsmidler:	935 188	854 688
Kortsiktig gjeld:	-3 321	-2 551
Disponible midler:	931 867	852 137



SKYTTERVEIEN BORETTSLAG 2023

BALANSE 2023

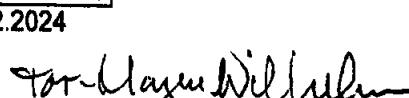
	Noter	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 8	6 910 183	6 910 183
Sum anleggsmidler		6 910 183	6 910 183
OMLØPSMIDLER			
Sparebank1 Drift		721 828	579 353
Sparebank1 Høyrente		201 110	197 190
Ubetalte felleskostnader		12 251	78 146
Avsatt til tap på fordringer		0	0
Sum omløpsmidler		935 189	854 689
SUM EIENDELER		7 845 372	7 764 872
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (andeler)	9	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		1 634 904	1 296 361
Sum egenkapital		1 637 304	1 298 761
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Lån 16715108 i Husbanken	6	3 280 358	3 499 304
Lån sparebank1	6	658 188	698 055
Borettsinnskudd	10	2 266 200	2 266 200
Sum langsiktig gjeld		6 204 746	6 463 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Påløpte renter		3 321	2 551
Sum kortsiktig gjeld		3 321	2 551
SUM GJELD		6 208 067	6 466 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 845 371	7 764 871

Pantestillelser	8	3 938 546
-----------------	---	-----------

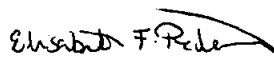
Honningsvåg, 30.12.2023/22.02.2024


Karl R. Wilhelmsen
styremedleder


Rasa Karlsen
styremedlem


Thor M Wilhelmsen
styremedlem


Anastasiya Kuzhym
styremedlem


Elisabeth F. Pedersen
daglig leder



Note 1: Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter: Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Bygninger: Avskrivingsssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktiske vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser.

Note 2: Styrehonorar.

Det er betalt kr 25.000.- til styreleder i 2023

Skytterveien bri har ingen ansatte

Note 3: Revisjonshonorar.

Revisjonshonorarer er på kr 11.588.- inkl mva og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Honorar til foretningsfører er kr 105.000 inkl mva.

Note 4: Vedlikehold	Reg 2023		Bud 2024
Bygninger	37 709	Bygninger	200 000
Sum bygninger		Sum bygning	200 000
VVS	0	VVS	10 000
Elektro	0	Elektro	0
Sum rep. og vedlikehold:	37 709	Total	210 000

Note 5: Andre driftskostnader.	Reg 2023		Bud 2024
Festeavgift	8 955		9 500
Bankgebyrer	265		300
Generalforsamling	1 500		1 000
Porto	0		0
Borettslagenes sikringsfond	1 007		1 100
Nye Brannslukningsapparat	0		
Snørydding	18 814		20 000
Sum Andre driftskostnader	30 541		31 900

Note 6: Pantgjeld.	Oppr.lån	Nedbet. tidl	Nedbet i år	Restgjeld
				0
Husbanken 2008 (3,854 % flyt. renter) annuitetslån	3 500 000	2 500 696	218 946	780 358
Husbanken 2013(3,854 % flyt. renter) annuitetslån	2 500 000	0	0	2 500 000
Sparebank1 2020 (6,60% flyt.Renter)	800 000	101 945	39 867	658 188
Sum	6 800 000	2 500 696	218 946	3 938 546

Restgjeld i husbanken fem år etter regnskapsårets slutt er kr 2.129.080,- Løpetiden er på dellån tatt i 2008 og 25 år på dellån tatt i 2013

Restgjeld i sparebank1 fem år etter regnskapsårets slutt er kr 473,- Løpetid på lånet er 15 år



Note 7: Bygninger.

Bokført verdi pr 31.12. er kr 6.910.183.-.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jfr notenr 2 om vedlikehold.

Borettslaget ble opprettet 15.mars 1976 og byggene er bygget i 1978-1979.

Bokført verdi er opprinnelig kostpris

Note 8: Pantstillelser.

Borettslagets bokførte gjeld:	3 938 546	Gjelden er sikret ved pant i eiendommene,
som pr 31.12. har bokført verdi	6 910 183	

Note 9: Innskutt egenkapital.

Innskutt egenkapital består av 24 andeler a kr 100.-.

4 andeler er representert i styret

Note 10: Borettsinnskudd (gjeld).

Borettsinnskuddene kr 2.266.200 er sikret med pant i eiendommene.



GENERALFORSAMLING SKYTTERVEIEN BORETTSLAG

på Scandic Bryggen Hotell, 21.03.2024 KL 18⁰⁰

Til stede:

Karl Wilhelmsen, Thor Magne Wilhelmsen, Rasa
Karlsen, Elisabeth Pedersen per tel.

Sak 1. Konstituering

- a) Navnefortegnelse er gjort
- b) Til møteleder ble Karl Wilhelmsen valgt
- c) Til sekretær ble Rasa Karlsen valgt
- d) Underskrift av protokoll: Karl R. Wilhelmsen og Thor Magne Wilhelmsen
- e) Møtet er lovlig innkalt

Sak 2. Årsmelding for 2023:

Årsmeldingen ble referert av styreleder og enstemmig godkjent.

Sak 3. Årsregnskap for 2023 og budsjett for 2024.

Årsregnskapet ble gjennomgått av daglig leder og enstemmig godkjent.

Budsjett 2024 ble også enstemmig godkjent, revisor sin beretning ble referert.

Sak 4. Valg.

Som styreleder ble Karl Randulf Wilhelmsen foreslått, han ble enstemmig valgt for to år.

Som styremedlem ble Thor Magne Wilhelmsen foreslått, han ble enstemmig valgt for to år

Som varamedlem ble Gunn Bakke Sørensen og Silje Bjerkan foreslått, de ble enstemmig valgt for et år

Til valgkomite ble Rasa Karlsen og Tor Magne Wilhelmsen foreslått, Begge ble enstemmig valgt for 1 år

Styret består av:

Leder: Karl Randulf Wilhelmsen

Medlem: Rasa Karlsen, Thor Magne Wilhelmsen og Anastasiya Kuzhym

Vara: Gunn B. Sørensen og Silje Bjerkan

Sak 5. Godtgjørelse til styret og revisor.

Godtgjørelse til styreleder kr 25 000 pr år.

Honorar til revisor etter faktura. Vedtatt

Sak 6. Interkontroll. Borettslaget velger allikevel å beholde ordningen slik den er i dag, og

foretar ingen endringer i organiseringen. Vedtaket er enstemmig.

Møtet avsluttet kl. 18:20

