



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 485 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPSLAGERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 377	
Annen driftsinntekt		1 191 147	
Sum inntekter		1 213 524	
Kostnader			
Varekostnad		4 128	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 796	
Annen driftskostnad	2	367 690	165 748
Sum kostnader		524 614	165 748
Driftsresultat		688 910	-165 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 843	539
Sum finansinntekter		2 843	539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 152 497	
Annen rentekostnad		925	
Sum finanskostnader		1 153 422	
Netto finans		-1 150 579	539
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 669	-165 209
Skattekostnad på resultat	4	-101 568	-35 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 101	-130 019
Årsresultat		-360 101	-130 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-360 101	-130 019
Totalresultat		-360 101	-130 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-360 101	-130 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-360 101	-130 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	249 294	147 726
Sum immaterielle eiendeler		249 294	147 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 177 185	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 122 935	
Sum varige driftsmidler		43 300 120	
Sum anleggsmidler		43 549 414	147 726
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			34 936 489
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	
Andre kortsiktige fordringer		23 011	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		34 011	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	776 861	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 861	
Sum omløpsmidler		810 872	34 936 489
SUM EIENDELER		44 360 286	35 084 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	446 966	446 966
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		476 966	476 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	490 120	130 019
Sum opptjent egenkapital		-490 120	-130 019
Sum egenkapital		-13 153	346 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	42 232 633	25 529 417
Sum annen langsiktig gjeld		42 232 633	25 529 417
Sum langsiktig gjeld		42 232 633	25 529 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	897 546	
Kortsiktig konserngjeld			9 202 281
Annen kortsiktig gjeld	3	1 243 260	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 140 806	9 207 851
Sum gjeld		44 373 439	34 737 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 360 286	35 084 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598114

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 485 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPSLAGERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 930 485 047
REPSLAGERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 377	
Annen driftsinntekt		1 191 147	
Sum inntekter		1 213 524	
Kostnader			
Varekostnad		4 128	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 796	
Annen driftskostnad	2	367 690	165 748
Sum kostnader		524 614	165 748
Driftsresultat		688 910	-165 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 843	539
Sum finansinntekter		2 843	539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 152 497	
Annen rentekostnad		925	
Sum finanskostnader		1 153 422	
Netto finans		-1 150 579	539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-101 568	-35 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 101	-130 019
Årsresultat		-360 101	-130 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-360 101	-130 019
Totalresultat		-360 101	-130 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-360 101	-130 019
Sum overføringer og disponeringer		-360 101	-130 019



Organisasjonsnr: 930 485 047
REPSLAGERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	249 294	147 726
Sum immaterielle eiendeler		249 294	147 726

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 177 185	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 122 935	
Sum varige driftsmidler		43 300 120	

Sum anleggsmidler		43 549 414	147 726
--------------------------	--	-------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			34 936 489
------------------	--	--	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		11 000	
Andre kortsiktige fordringer		23 011	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		34 011	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	776 861	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 861	

Sum omløpsmidler		810 872	34 936 489
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		44 360 286	35 084 215
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	446 966	446 966
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		476 966	476 966

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			
Udekket tap	5	490 120	130 019
Sum opptjent egenkapital		-490 120	-130 019
Sum egenkapital		-13 153	346 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	42 232 633	25 529 417
Sum annen langsiktig gjeld		42 232 633	25 529 417
Sum langsiktig gjeld		42 232 633	25 529 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	897 546	
Kortsiktig konserngjeld			9 202 281
Annen kortsiktig gjeld	3	1 243 260	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 140 806	9 207 851
Sum gjeld		44 373 439	34 737 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 360 286	35 084 215



Organisasjonsnr: 930 485 047
REPSLAGERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Repslagergården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Repslagergården AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-06 11:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



BankID Signing
Mikal Haugen Bjørnstad
2024-05-06



Årsregnskap 2023
REPSLAGERGÅRDEN AS

Resultatregnskap
Balanse



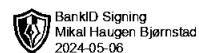
Org.nr.: 930 485 047



RESULTATREGNSKAP

REPSLAGERGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		22 377	0
Annen driftsinntekt		1 191 147	0
Sum driftsinntekter		1 213 524	0
Varekostnad		4 128	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 796	0
Annen driftskostnad	2	367 690	165 748
Sum driftskostnader		524 614	165 748
Driftsresultat		688 910	-165 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 843	539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 152 497	0
Annen rentekostnad		925	0
Resultat av finansposter		-1 150 579	539
Resultat før skattekostnad		-461 669	-165 209
Skattekostnad på resultat	4	-101 568	-35 190
Årsresultat		-360 101	-130 019
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	360 101	130 019
Sum overføringer		-360 101	-130 019



BALANSE 31.12.

REPSLAGERGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	249 294	147 726
Sum immaterielle eiendeler		249 294	147 726
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 177 185	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 122 935	0
Sum varige driftsmidler		43 300 120	0
Sum anleggsmidler		43 549 414	147 726
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	34 936 489
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 000	0
Andre kortsiktige fordringer		23 011	0
Sum fordringer		34 011	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	776 861	0
Sum omløpsmidler		810 872	34 936 489
Sum eiendeler		44 360 286	35 084 215



BALANSE 31.12.

REPSLAGERGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	446 966	446 966
Sum innskutt egenkapital		476 966	476 966
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-490 120	-130 019
Sum opptjent egenkapital		-490 120	-130 019
Sum egenkapital		-13 153	346 948
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	42 232 633	25 529 417
Sum annen langsiktig gjeld		42 232 633	25 529 417
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	897 546	0
Konserngjeld		0	9 202 281
Annen kortsiktig gjeld	3	1 243 260	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 140 806	9 207 851
Sum gjeld		44 373 439	34 737 267
Sum egenkapital og gjeld		44 360 286	35 084 215

Trondheim, 06.05.2024
Styret i REPSLAGERGÅRDEN AS

Mikal Haugen Bjørnstad
styreleder



Repslagergården AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Balanseførte verdier på varige driftsmidler og varelager (prosjekter i arbeid) vurderes opp i mot virkelig verdi. Hvis virkelig verdi vurderes å være lavere enn balanseførte verdier blir de regnskapsmessige verdiene nedskrevet slik at de samsvarer med virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Konsern

Repslagergården AS inngår i konsernregnskapet til Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS.



Repslagergården AS

Noter 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum
IB Anskaffelseskostnad	-	-	-	-
Tilgang	1 700 000	40 615 767	1 137 149	43 452 916
Avgang	-	-	-	-
UB Anskaffelseskostnad	1 700 000	40 615 767	1 137 149	43 452 916
IB akk.avskrivning/nedskrivning	-	-	-	-
Nedskrivning	-	-	-	-
Ordinære avskrivninger	-	138 582	14 214	152 796
UB akk.avskrivning/nedskrivning	-	138 582	14 214	152 796
Balanseført verdi pr 31.12	1 700 000	40 477 185	1 122 935	43 300 120

Note 2 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.

Ytelser til revisor	2023	2022
Revisjon	30 250	-
Andre tjenester	-	-
Samlet honorar til revisor	30 250	-

Honorar til revisor er inkludert mva.

Note 3 - Konsernmellomværende

Mellomværende	Selskap	2023	2022
Leverandørgjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-896 393	-
Kortsiktig gjeld	KG 27 Holding AS	-	-231 658
Kortsiktig gjeld	KG 27 Eiendom AS	-	-8 970 623
Kortsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-1 152 497	-
Langsiktig gjeld	KG 27 Holding AS	-	-7 914 632
Langsiktig gjeld	KG 27 Eiendom AS	-	-17 614 785
Langsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-42 232 633	-
Netto fordring		-44 281 523	-11 203 692

Konsernmellomværnede renteberegnes med 3 mnd NIBOR + 3 %.



Repslagergården AS

Noter 2023

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	-461 669	-165 209	
Permanente forskjeller		5 249	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 536 633	-1 935 174	
Avgitt konsernbidrag		-	
Mottatt konsernbidrag		-	
Skattepliktig inntekt	-1 998 302	-2 095 134	
Skattekostnad			
Endring utsatt skatt	-101 567	-35 190	
Betalbar skatt	-	-	
Skatteeffekt av avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-	
Sum skattekostnad	-101 567	-35 190	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
	2023	2022	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-5 466 251	-3 467 948	
Varebeholdning	-	2 796 464	2 796 464
Driftsmidler	4 333 097	-	-4 333 097
Sum midlertidige forskjeller	-1 133 154	-671 484	-1 536 633
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-249 294	-147 726	-101 567

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	446 966	-	-130 019	346 948
Årsresultat				-360 101	-360 101
Egenkapital pr. 31.12	30 000	446 966	-	-490 120	-13 153

Selskapets egenkapital er tapt. Det er vurdert at eiendommen har en betydelig merverdi som gir en positiv verdjustert egenkapital. Selskapet vil få tilført kapital gjennom konsernbidrag som også vil styrke egenkapitalsituasjonen.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	919 309 113	3 000	10	30 000