



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 224 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMEKEY AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sjømæling Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 065 711	
Sum kostnader		2 065 711	
Driftsresultat		-2 065 711	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 784	
Sum finansinntekter		21 784	
Annen rentekostnad		18 563	
Sum finanskostnader		18 563	
Netto finans		3 221	
Resultat før skattekostnad		-2 062 490	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-2 062 490	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 062 490	
Totalresultat		-2 062 490	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 062 490	
Sum overføringer og disponeringer		-2 062 490	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	1 418 212	
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 418 212	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		40 000	
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	
Sum anleggsmidler		1 458 212	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		625 000	
Sum fordringer		625 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 580 022	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 580 022	
Sum omløpsmidler		2 205 022	0
SUM EIENDELER		3 663 234	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	34 286	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 995 714	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		5 024 216	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 062 490	
Sum opptjent egenkapital		-2 062 490	
Sum egenkapital	4	2 961 726	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 000	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 375	
Annen kortsiktig gjeld		213 133	
Sum kortsiktig gjeld		701 508	
Sum gjeld		701 508	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 663 234	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756555

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 224 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMEKEY AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sjømæling Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2025



Organisasjonsnr: 933 224 724
HOMEKEY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 065 711	
Sum kostnader		2 065 711	
Driftsresultat		-2 065 711	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 784	
Sum finansinntekter		21 784	
Annen rentekostnad		18 563	
Sum finanskostnader		18 563	
Netto finans		3 221	
Resultat før skattekostnad		-2 062 490	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-2 062 490	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 062 490	
Totalresultat		-2 062 490	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 062 490	
Sum overføringer og disponeringer		-2 062 490	



Organisasjonsnr: 933 224 724
HOMEKEY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	1 418 212	
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 418 212	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		40 000	
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	

Sum anleggsmidler		1 458 212	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		625 000	
Sum fordringer		625 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 580 022	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 580 022	

Sum omløpsmidler		2 205 022	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		3 663 234	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	34 286	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 995 714	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		5 024 216	

Opptjent egenkapital



Udekket tap		2 062 490	
Sum opptjent egenkapital		-2 062 490	
Sum egenkapital	4	2 961 726	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 000	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 375	
Annen kortsiktig gjeld		213 133	
Sum kortsiktig gjeld		701 508	
Sum gjeld		701 508	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 663 234	0



Organisasjonsnr: 933 224 724
HOMEKEY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Homekey AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 224 724

Doc ID: 17118d5bafb3d567e1c50fc1d6699be1f4de49df



RESULTATREGNSKAP

HOMEKEY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		2 065 711	0
Sum driftskostnader		2 065 711	0
Driftsresultat		-2 065 711	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 784	0
Annen rentekostnad		18 563	0
Resultat av finansposter		3 221	0
Resultat før skattekostnad		-2 062 490	0
Årsresultat	4	-2 062 490	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 062 490	0
Sum overføringer		-2 062 490	0



BALANSE

HOMEKEY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling	2	1 418 212	0
Sum immaterielle eiendeler		1 418 212	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	0
Sum anleggsmidler		1 458 212	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		625 000	0
Sum fordringer		625 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 580 022	0
Sum omløpsmidler		2 205 022	0
Sum eiendeler		3 663 234	0

HOMEKEY AS

SIDE 3

Doc ID: 17118d5bafb3d567e1c50fc1d6699be1f4de49df



BALANSE

HOMEKEY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	34 286	0
Overkurs		4 995 714	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		5 024 216	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 062 490	0
Sum opptjent egenkapital		-2 062 490	0
Sum egenkapital	4	2 961 726	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		360 000	0
Skyldig offentlige avgifter		128 375	0
Annen kortsiktig gjeld		213 133	0
Sum kortsiktig gjeld		701 508	0
Sum gjeld		701 508	0
Sum egenkapital og gjeld		3 663 234	0

23.06.2025

Styret i Homekey AS

Thomas Meyer
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 én ansatt. Alle utgifter til lønn er aktiver som utvikling. I sum 1 418 212

Note 2 Immaterielle eiendeler

	FoU	Totalt
Tilgang egenproduserte immaterielle eiendeler	1 418 212	1 418 212
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 418 212	1 418 212
Bokført verdi 31.12.2024	1 418 212	1 418 212

Endring i avskrivningsplan

[Utviklingen av den immaterielle eiendelen er ikke ferdig, og avskrivning har dermed ikke startet]



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 062 490	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 062 490	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 062 490	0	2 062 490
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 062 490	0	-2 062 490
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-5 784		24 216
Kapitalforhøyelse	4 286	4 995 714			5 000 000
Årets resultat				-2 062 490	-2 062 490
Pr 31.12.2024	34 286	4 995 714	-5 784	-2 062 490	2 961 726

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOMEKEY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000 000	0,0	34 286
Sum	4 000 000		34 286

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------






Poltra 2.0 AS	2 180 000	54,5	54,5
Marketer AS	1 320 000	33,0	33,0
Solvik Holding AS	150 000	3,8	3,8
Marum Executive Search AS	100 000	2,5	2,5
Sianto Invest AS	50 000	1,3	1,3
Simpleasy AS	50 000	1,3	1,3
Wlh Invest AS	50 000	1,3	1,3
Sum >1% eierandel	3 900 000	97,5	97,5
Sum øvrige	100 000	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	4 000 000	100,0	100,0



Revisjonsspor

Tittel	Homekey årsregnskap
Filnavn	Homekey_AS__23.06.25_til_signering-2.pdf
Dokument-ID	17118d5bafb3d567e1c50fc1d6699be1f4de49df
Datoformat revisjonssporing	MM / DD / YYYY
Status	● Underskrevet

Dokumenthistorikk

 SENDT	06 / 23 / 2025 10:32:23 UTC	Sendt for underskriving til Thomas Meyer (thomas@marketer.tech) fra olekristian@marketer.tech IP: 195.1.208.28
 VIST	06 / 23 / 2025 14:05:24 UTC	Vist av Thomas Meyer (thomas@marketer.tech) IP: 88.89.218.211
 UNDERSKREVET	06 / 23 / 2025 19:01:00 UTC	Skrevet under av Thomas Meyer (thomas@marketer.tech) IP: 88.89.218.211
 FULLFØRT	06 / 23 / 2025 19:01:00 UTC	Dokumentet er fullført.