



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 843 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 23 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 081 952	2 657 646
Andre driftsinntekter		80 033	38 784
Sum inntekter		3 161 985	2 696 430
Kostnader			
Vareforbruk		233 120	203 244
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	194 855	194 855
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 030 826	811 877
Sum kostnader		1 458 801	1 209 976
Driftsresultat		1 703 184	1 486 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 040 448	623 749
Annen rentekostnad		155	118
Sum finanskostnader		1 040 603	623 867
Netto finans		-1 040 603	-623 867
Ordinært resultat før skattekostnad		662 581	862 587
Skattekostnad	3	145 767	189 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 814	672 818
Årsresultat		516 814	672 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 814	672 818
Totalresultat		516 814	672 818
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-229 985	
Avgitt konsernbidrag		746 799	902 804
Overført fra annen egenkapital			-229 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		516 814	672 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	301 466	236 597
Sum immaterielle eiendeler		301 466	236 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	39 822 062	40 016 917
Kunst	2		
Sum varige driftsmidler		39 822 062	40 016 917
Sum anleggsmidler		40 123 528	40 253 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 624	173 707
Andre kortsiktige fordringer		38 436	36 618
Sum fordringer		209 060	210 324
Sum omløpsmidler		209 060	210 324
SUM EIENDELER		40 332 588	40 463 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		8 581 573	8 811 558
Sum innskutt egenkapital		9 081 573	9 311 558
Sum egenkapital		9 081 573	9 311 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 471	43 253
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		32 403	9 891
Kortsiktig konserngjeld		31 151 141	31 099 136
Sum kortsiktig gjeld		31 251 015	31 152 280
Sum gjeld		31 251 015	31 152 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 332 588	40 463 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338240

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 843 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 23 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 998 843 766
SEILDUKSGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 081 952	2 657 646
Andre driftsinntekter		80 033	38 784
Sum inntekter		3 161 985	2 696 430
Kostnader			
Vareforbruk		233 120	203 244
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	194 855	194 855
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 030 826	811 877
Sum kostnader		1 458 801	1 209 976
Driftsresultat		1 703 184	1 486 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 040 448	623 749
Annen rentekostnad		155	118
Sum finanskostnader		1 040 603	623 867
Netto finans		-1 040 603	-623 867
Ordinært resultat før skattekostnad		662 581	862 587
Skattekostnad	3	145 767	189 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 814	672 818
Årsresultat		516 814	672 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 814	672 818
Totalresultat		516 814	672 818
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-229 985	
Avgitt konsernbidrag		746 799	902 804
Overført fra annen egenkapital			-229 986
Sum overføringer og disponeringer		516 814	672 818



Organisasjonsnr: 998 843 766
SEILDUKSGATA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	301 466	236 597
Sum immaterielle eiendeler		301 466	236 597

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	39 822 062	40 016 917
Kunst	2		
Sum varige driftsmidler		39 822 062	40 016 917

Sum anleggsmidler		40 123 528	40 253 514
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		170 624	173 707
Andre kortsiktige fordringer		38 436	36 618
Sum fordringer		209 060	210 324

Sum omløpsmidler		209 060	210 324
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		40 332 588	40 463 838
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		8 581 573	8 811 558
Sum innskutt egenkapital		9 081 573	9 311 558

Sum egenkapital		9 081 573	9 311 558
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		67 471	43 253
Betalbar skatt	3		



Skyldige offentlige avgifter	32 403	9 891
Kortsiktig konserngjeld	31 151 141	31 099 136
Sum kortsiktig gjeld	31 251 015	31 152 280
 Sum gjeld	 31 251 015	 31 152 280
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 40 332 588	 40 463 838



Organisasjonsnr: 998 843 766
SEILDUKSGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Seilduksgata 23 AS

Org.nr.: 998 843 766



Seilduksgata 23 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 081 952	2 657 646
Andre driftsinntekter		80 033	38 784
Sum driftsinntekter		3 161 985	2 696 430
Driftskostnader			
Vareforbruk		233 120	203 244
Ordinære avskrivninger	2	194 855	194 855
Andre driftskostnader		1 030 826	811 877
Sum driftskostnader		1 458 801	1 209 976
Driftsresultat		1 703 184	1 486 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskap		1 040 448	623 749
Rentekostnader		155	118
Resultat av finansposter		-1 040 603	-623 867
Resultat før skattekostnad		662 581	862 587
Skattekostnad	3	145 767	189 769
Årets resultat		516 814	672 818
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		746 799	902 804
Overført fra overkurs		-229 985	0
Overført fra annen egenkapital		0	-229 986
Sum overføringer		516 814	672 818

Organisasjonsnummer 998 843 766



Seilduksgata 23 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	301 466	236 597
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	39 822 062	40 016 917
Sum anleggsmidler		40 123 528	40 253 514
Omløpsmidler			
Kundefordringer		170 624	173 707
Andre kortsiktige fordringer		38 436	36 618
Sum omløpsmidler		209 060	210 324
Sum eiendeler		40 332 588	40 463 838
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		8 581 573	8 811 558
Sum egenkapital		9 081 573	9 311 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 471	43 253
Skyldige offentlige avgifter		32 403	9 891
Konsernbidrag		957 435	1 157 441
Gjeld til konsernselskap		30 193 706	29 941 695
Sum kortsiktig gjeld		31 251 015	31 152 280
Sum egenkapital og gjeld		40 332 588	40 463 838
Oslo, 15.03.2023			
Pål Georg Gundersen Styreleder			
Organisasjonsnummer 998 843 766			



Seildukgata 23 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 998 843 766



Seilduksgata 23 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 685 522	22 238 432	13 068 406	40 992 360
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 685 522	22 238 432	13 068 406	40 992 360
Akk. avskrivninger 1.1.	0	249 112	726 331	975 443
+ Ordinære avskrivninger	0	50 036	144 819	194 855
Akk. avskrivninger 31.12.	0	299 148	871 150	1 170 298
Bokført verdi pr. 31.12.	5 685 522	21 939 284	12 197 256	39 822 062
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0 %	0-1 %	0-5 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	210 636	254 637	
Endring i utsatt skatt	-64 869	-64 868	
Sum skattekostnad	145 767	189 769	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	662 581	862 587	
Endring i midlertidige forskjeller	294 855	294 855	
Avgitt konsernbidrag	-957 435	-1 157 441	
Årets skattegrunnlag	1	1	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	210 636	254 637	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-210 636	-254 637	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 170 298	-975 443	194 855
Fordringer	-200 000	-100 000	100 000
Sum	-1 370 298	-1 075 443	294 855
Utsatt skattefordel (22 %)	-301 466	-236 597	64 869

Organisasjonsnummer 998 843 766



Seilduksgata 23 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Bygninger	39 822 062	40 016 917
Sum	39 822 062	40 016 917

Danske Bank har pant i selskapets bygninger, pålydende totalt NOK 900 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Seilduksgata 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seilduksgata 23 AS som viser et overskudd på kr 516 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Seilduksgata 23 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. mars 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.03.2023 15.52.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.