



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2
Forretningsadresse: Kyavegen 4
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 714	434 204
Sum inntekter		290 714	434 204
Kostnader			
Annen driftskostnad		294 647	509 566
Sum kostnader		294 647	509 566
Driftsresultat		-3 934	-75 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 380	1 975
Annen finansinntekt		3 146	3 108
Sum finansinntekter		6 526	5 083
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 526	5 083
Resultat før skattekostnad		2 593	-70 279
Årsresultat		2 593	-70 279
Totalresultat		2 593	-70 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 593	-70 279
Sum overføringer og disponeringer		2 593	-70 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		79 630	73 157
Sum fordringer		79 630	73 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 739	53 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 739	53 209
Sum omløpsmidler		127 369	126 401
SUM EIENDELER		127 369	126 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 907	124 315
Sum opptjent egenkapital		126 907	124 315
Sum egenkapital		126 907	124 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462	2 086
Sum kortsiktig gjeld		462	2 086
Sum gjeld		462	2 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 369	126 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647436

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2
Forretningsadresse: Kyavegen 4
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 993 368 938
SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 714	434 204
Sum inntekter		290 714	434 204
Kostnader			
Annen driftskostnad		294 647	509 566
Sum kostnader		294 647	509 566
Driftsresultat		-3 934	-75 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 380	1 975
Annen finansinntekt		3 146	3 108
Sum finansinntekter		6 526	5 083
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 526	5 083
Resultat før skattekostnad		2 593	-70 279
Årsresultat		2 593	-70 279
Totalresultat		2 593	-70 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 593	-70 279
Sum overføringer og disponeringer		2 593	-70 279



Organisasjonsnr: 993 368 938
SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		79 630	73 157
Sum fordringer		79 630	73 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 739	53 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 739	53 209
Sum omløpsmidler		127 369	126 401
SUM EIENDELER		127 369	126 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 907	124 315
Sum opptjent egenkapital		126 907	124 315



Sum egenkapital	126 907	124 315
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	462	2 086
Sum kortsiktig gjeld	462	2 086
Sum gjeld	462	2 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	127 369	126 401



Organisasjonsnr: 993 368 938
SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2 Org.nr. 993368938

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		71 484	71 484	71 500	87 050
Kabel TV		44 436	44 436	44 436	51 455
Velforeningskontingent		23 772	23 772	23 772	23 772
Andre inntekter	1	151 022	294 512	0	0
Sum inntekter		290 714	434 204	139 708	162 277
Kostnader					
Forretningsførsel	2	21 881	21 260	20 500	22 300
Velforeningskontingent		23 760	23 760	23 772	23 772
Forsikring		33 874	31 291	31 000	33 500
Strøm		8 210	3 728	0	10 850
Kabel-TV		200 602	186 545	44 436	51 455
Reparasjon/vedlikehold		0	237 181	14 000	10 000
Kontorkostnader		3 794	2 746	3 500	6 900
Andre kostnader	3	2 526	3 054	2 500	3 500
Sum kostnader		294 647	509 566	139 708	162 277
Driftsresultat		-3 934	-75 363	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		6 526	5 083	0	0
Sum finans	4	6 526	5 083	0	0
Resultat	7	2 593	-70 279	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		2 593	-70 279	0	0

Resultatrapport 2023 for SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		79 630	73 157
Sum fordringer	5	79 630	73 192
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	6	47 739	53 209
Sum omløpsmidler		127 369	126 401
Sum eiendeler		127 369	126 401

Balanserapport 2023 for SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		124 315	194 594
Årets resultat		2 593	-70 279
Sum opptjent egenkapital		126 907	124 315
Sum egenkapital		126 907	124 315
Gjeld			
Leverandørgjeld		462	2 086
Sum kortsiktig gjeld		462	2 086
Sum egenkapital og gjeld		127 369	126 401

Trondheim __/__/2024,
SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

Atle Iversen
Styreleder

Juha Erik Wikström
Styremedlem

Karl-Martin Hoddevik
Styremedlem

Balanserapport 2023 for SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Arnen inntekt*	151 022	294 512	0	0
Sum andre inntekter	151 022	294 512	0	0

*Gjelder viderefakturering av kabel-TV.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	21 240	20 460	20 500	22 300
Forvaltning utover avtale	641	800	0	0
Sum forvaltningshonorar	21 881	21 260	20 500	22 300

Note 3 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	607	60	0	1 000
Bankgebyrer	1 919	2 494	2 500	2 500
Annen kostnad	0	500	0	0
Sum andre kostnader	2 526	3 054	2 500	3 500

Note 4 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	6 526	5 083	0	0
Sum finans	6 526	5 083	0	0

*Kundeutbytte forsikring 2022 kr 3146,-

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	35
Sum kundefordringer	0	35
Forskuddsbetalte kostnader	51 985	47 796
Forskuddsbetalt forsikring	27 645	25 360
Sum andre fordringer	79 630	73 157
Sum fordringer	79 630	73 192

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 6 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 7 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	124 315	194 594
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	2 593	-70 279
B. Årets endring i disponible midler	2 593	-70 279
C. Disponible midler 31.12	126 907	124 315

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



119 Årsregnskap...

Name Date
Hoddevik, Karl-Martin 2024-02-17

Identification

 bankID™ Hoddevik, Karl-Martin

Name Date
Wikström, Juha Erik 2024-02-13

Identification

 bankID™ Wikström, Juha Erik

Name Date
Iversen, Atle 2024-02-11

Identification

 bankID™ Iversen, Atle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))