



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 254 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TARALDSVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Yvonne Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 188 000	1 066 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 188 000</b>	<b>1 066 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		54 652	54 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 564	27 577
Annen driftskostnad	1,2	684 990	693 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 207</b>	<b>776 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 793</b>	<b>290 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 961</b>	<b>4 068</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 031</b>	<b>217 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 070</b>	<b>-213 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 724</b>	<b>76 794</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 794</b>	<b>290 006</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>178 724</b>	<b>76 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 241 398	2 125 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	21 307	46 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 262 705</b>	<b>2 172 818</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	420 000	420 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 682 704</b>	<b>2 592 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81	0
Andre fordringer		37 725	36 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 806</b>	<b>36 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 260	189 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 260</b>	<b>189 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 066</b>	<b>225 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 914 769</b>	<b>2 818 580</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 901 100	-2 079 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-1 900 701</b>	<b>-2 079 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 900 700</b>	<b>-2 079 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		420 000	420 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 317 595	4 400 679
Øvrig langsiktig gjeld	8	68 800	68 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 386 395</b>	<b>4 469 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 386 395</b>	<b>4 469 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		360	0
Annen kortsiktig gjeld		8 715	8 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 075</b>	<b>8 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 815 470</b>	<b>4 898 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 914 769</b>	<b>2 818 580</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	4 386 395	4 469 479



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 254 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TARALDSVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Yvonne Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 952 254 030  
TARALDSVIK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 188 000	1 066 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 188 000</b>	<b>1 066 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		54 652	54 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 564	27 577
Annen driftskostnad	1,2	684 990	693 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 207</b>	<b>776 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 793</b>	<b>290 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 961</b>	<b>4 068</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 031</b>	<b>217 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 070</b>	<b>-213 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 724</b>	<b>76 794</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 794</b>	<b>290 006</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>178 724</b>	<b>76 794</b>





Sum opptjent egenkapital	6	-1 900 701	-2 079 424
Sum egenkapital		-1 900 700	-2 079 424
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser		420 000	420 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		420 000	420 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 317 595	4 400 679
Øvrig langsiktig gjeld	8	68 800	68 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 386 395	4 469 479
Sum langsiktig gjeld		4 386 395	4 469 479
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		360	0
Annen kortsiktig gjeld		8 715	8 526
Sum kortsiktig gjeld		9 075	8 526
Sum gjeld		4 815 470	4 898 005
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 914 769</b>	<b>2 818 580</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	4 386 395	4 469 479



Organisasjonsnr: 952 254 030  
TARALDSVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Taraldsvik Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 073 568	960 544
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		114 432	105 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 188 000</b>	<b>1 066 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		52 000	52 000
Arbeidsgiveravgift		2 652	2 652
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		116 831	108 919
Kommunale avgifter		269 077	238 754
Eiendomsskatt		85 255	88 318
Forretningsførerhonorar		47 706	45 654
Revisjonshonorar		3 285	3 285
Kontingent Norske BBL		929	929
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	60 000
Forsikringer	1	146 352	139 071
Energi, strøm		468	0
Andre driftsutgifter	2	15 087	8 979
Avskrivninger	4	28 564	27 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>768 207</b>	<b>776 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 793</b>	<b>290 006</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		4 961	4 068
Rentekostnader		246 031	217 280
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-241 070</b>	<b>-213 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 724</b>	<b>76 794</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>178 724</b>	<b>76 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 724</b>	<b>76 794</b>



## Balanse 2024 Taraldsvik Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	4	1 679 198	1 679 198
Tomt og andre grunnarealer	4	428 829	428 829
Faste tekniske installasjoner	4	133 371	17 917
Øremerkede midler	5	420 000	420 000
Andre anleggsmidler	4	21 307	46 874
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 682 704</b>	<b>2 592 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		81	0
Tilgode skadeoppgjør		8 125	8 125
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		29 600	28 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 806</b>	<b>36 157</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		194 260	189 605
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 066</b>	<b>225 762</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 914 769</b>	<b>2 818 580</b>



## Balanse 2024 Taraldsvik Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		-2 079 824	-2 156 618
Andelskapital		400	400
Årets resultat		178 724	76 794
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 900 701</b>	<b>-2 079 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		420 000	420 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	4 317 595	4 400 679
Borettssinnskudd	8	68 800	68 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 386 395</b>	<b>4 469 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		6 769	6 482
Leverandørgjeld		360	0
Påløpte renter		1 946	2 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 075</b>	<b>8 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 914 769</b>	<b>2 818 580</b>
Pantestillelser	9	4 386 395	4 469 479

Narvik 11.02.2025

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Merete Yvonne Normann  
Styreleder

Mona Kristin Mathiesen  
Nestleder

Morten Qvam  
Styremedlem

3 Taraldsvik Borettslag



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opplyst.

### Note 1 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	145 461	138 273
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	891	798
<b>Sum</b>	<b>146 352</b>	<b>139 071</b>

### Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 Andre driftskostnader	6 156	0
7720 Kontingent OMT BBL	6 400	6 400
7770 Bankgebyrer	2 531	2 544
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	35
<b>Sum</b>	<b>15 087</b>	<b>8 979</b>

### Note 3 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 4 - Anleggsmidler

	Tomter	Uteboder - 8 stk	Falkbergets vei 12	Falkbergets vei 13	Asfaltering Falkb vei 13 A-H	Fremlegg kabler ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	258 204	255 678	829 928	849 270	170 625	20 094
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	258 204	255 678	829 928	849 270	170 625	20 094
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	234 372	0	0	0	4 186
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	258 204	21 307	829 928	849 270	170 625	15 908
Årets avskrivninger :	0	25 568	0	0	0	2 009
Anskaffelsesår :	2007	2015	2017	1954	2021	2022
Antatt levetid i år :		10				10

	Infrastruktur elbil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	118 450
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	118 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	987
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	117 463
Årets avskrivninger :	987
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer opprinnelig byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. Falkbergets vei 12 ble i 2015 totalskadd i brann og revet. Nytt rekkehus med 8 leiligheter er ferdigstilt i 2017 med en anbudspris på kr 17.522.800,-. Kostnadene ved gjenoppbyggingen etter brannen er dekket av forsikringselskapet.

### Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	420 000	420 000
<b>Sum</b>	<b>420 000</b>	<b>420 000</b>

### Note 6 - Sum egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-2 079 824	-2 156 618
Andelskapital	400	400
Årets resultat	178 724	76 794
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>-1 900 701</b>	<b>-2 079 424</b>



**NOTER**

---

**Note 6 - Sum egenkapital**

Egenkapitalen er negativ grunnet omfattende vedlikeholdsarbeide fra år 2000 som er kostnadsført over resultatregnskapet. Underskuddet er dekket via låneopptak.



## NOTER

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Narvik</b>
Formål:	Renovering rørsystemer, oppgradering uteområde og innfrielse lån <b>45201983065</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.01.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 400 679
Avdrag i perioden:	83 084
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 317 595</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 822 086

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201983065	8	284 049	2 272 392
	8	255 651	2 045 208

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	68 800	68 800
<b>Sum</b>	<b>68 800</b>	<b>68 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 386 395	4 469 479
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 241 397	2 125 944



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>217 236</b>	<b>201 139</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	178 724	76 794
Tilbakeføring av avskrivninger	28 564	27 577
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	60 000
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-118 450	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-83 084	-88 274
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-60 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>5 754</b>	<b>16 097</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>222 990</b>	<b>217 236</b>
Omløpsmidler	232 066	225 762
- Kortsiktig gjeld	9 075	8 526
<b>Disponible midler</b>	<b>222 990</b>	<b>217 236</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	420 000	420 000

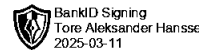


Resultat og balanse med noter for Taraldsvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Taraldsvik Borettslag**

Styreleder	Merete Yvonne Normann (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Morten Qvam (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Mona Kristin Mathiesen (sign.)	26.02.2025



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2025-03-11

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Taraldsvik Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Taraldsvik Borettslag* som viser et overskudd på kr. 178 724,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 11. mars 2025

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*