



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 617 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDALSVETIEN 14
Forretningsadresse: Heimdalsveien 14
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 927 656	1 632 312
Sum inntekter		1 927 656	1 632 312
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 921
Annen driftskostnad		938 694	933 531
Sum kostnader		955 809	953 567
Driftsresultat		971 847	678 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 459	28 535
Annen finansinntekt		4 464	4 136
Sum finansinntekter		43 923	32 671
Annen rentekostnad		666 372	576 454
Sum finanskostnader		666 372	576 454
Netto finans		-622 449	-543 783
Resultat før skattekostnad		349 399	134 962
Årsresultat		349 399	134 962
Totalresultat		349 399	134 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 399	134 962
Sum overføringer og disponeringer		349 399	134 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 080 000	35 080 000
Sum varige driftsmidler		35 080 000	35 080 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 080 000	35 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 718	
Andre fordringer		73 631	68 766
Sum fordringer		84 349	68 766
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 418	636 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 418	636 536
Sum omløpsmidler		987 767	705 302
SUM EIENDELER		36 067 767	35 785 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 755 596	2 406 197
Sum opptjent egenkapital		2 755 596	2 406 197
Sum egenkapital		2 845 596	2 496 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		520 000	485 000
Sum avsetninger for forpliktelser		520 000	485 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 881 924	9 014 082
Øvrig langsiktig gjeld		23 630 000	23 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 511 924	32 644 082
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 738	88 090
Annen kortsiktig gjeld		73 509	71 932
Sum kortsiktig gjeld		190 247	160 023
Sum gjeld		33 222 171	33 289 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 067 767	35 785 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522954

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 617 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDALSV EIEN 14
Forretningsadresse: Heimdalsveien 14
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 992 617 551
BORETTSLAGET HEIMDALSVÆIEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 927 656	1 632 312
Sum inntekter		1 927 656	1 632 312
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 921
Annen driftskostnad		938 694	933 531
Sum kostnader		955 809	953 567
Driftsresultat		971 847	678 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 459	28 535
Annen finansinntekt		4 464	4 136
Sum finansinntekter		43 923	32 671
Annen rentekostnad		666 372	576 454
Sum finanskostnader		666 372	576 454
Netto finans		-622 449	-543 783
Resultat før skattekostnad		349 399	134 962
Årsresultat		349 399	134 962
Totalresultat		349 399	134 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 399	134 962
Sum overføringer og disponeringer		349 399	134 962



Organisasjonsnr: 992 617 551
BORETTSLAGET HEIMDALSVÆIEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		35 080 000	35 080 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 080 000	35 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 718	
Andre fordringer		73 631	68 766
Sum fordringer		84 349	68 766
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 418	636 536
Sum omløpsmidler		987 767	705 302
SUM EIENDELER		36 067 767	35 785 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2 755 596	2 406 197
Sum opptjent egenkapital	2 755 596	2 406 197
Sum egenkapital	2 845 596	2 496 197
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	520 000	485 000
Sum avsetninger for forpliktelse	520 000	485 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 881 924	9 014 082
Øvrig langsiktig gjeld	23 630 000	23 630 000
Sum annen langsiktig gjeld	32 511 924	32 644 082
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 738	88 090
Annen kortsiktig gjeld	73 509	71 932
Sum kortsiktig gjeld	190 247	160 023
Sum gjeld	33 222 171	33 289 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 067 767	35 785 302



Organisasjonsnr: 992 617 551
BORETTSLAGET HEIMDALSVÆIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17115.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Heimdalsveien 14

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Heimdalsveien 14 Org.nr. 992617551

Utarbeidet av Boritas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Heimdalsveien 14

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader drift		268 920	264 696	655 915	651 615
Felleskostnader renter		739 212	512 280	739 155	661 703
Felleskostnader avdrag		134 652	185 136	134 573	139 552
Kabel TV		784 872	670 200	397 852	537 029
Andre inntekter		0	0	11 000	0
Sum inntekter		1 927 656	1 632 312	1 938 495	1 989 899
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	17 115	17 115	17 115	17 115
Drifts- og serviceavtaler	2	191 580	151 771	171 900	188 100
Forretningsførsel	3	48 060	45 855	48 000	50 500
Revisjon	4	9 592	6 250	6 600	7 100
Forsikring		50 394	46 319	44 600	54 400
Eiendomsavgifter		142 045	192 699	200 000	176 100
Eiendomsskatt		64 208	62 997	69 300	67 400
Strøm		25 261	25 038	30 000	30 000
Fjernvarme		146 032	174 555	160 000	160 000
Renhold		34 795	33 135	34 800	29 000
Kabel-TV		129 165	119 157	128 952	130 929
Vedlikehold	5	47 975	28 803	90 000	226 000
Vedlikeholdsavsetning	14	35 000	35 000	35 000	35 000
Kontorkostnader		8 356	7 062	12 500	9 000
Andre kostnader	6	6 230	4 889	5 000	8 000
Avskrivinger		0	2 921	0	0
Avdrag		0	0	134 573	139 552
Sum kostnader		955 809	953 567	1 188 340	1 328 196
Driftsresultat		971 847	678 745	750 155	661 703
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		43 923	32 671	0	0
Rentekostnader		666 372	576 454	739 155	661 703
Sum finans	7	-622 449	-543 783	-739 155	-661 703
Resultat	16	349 399	134 962	11 000	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		349 399	134 962	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Heimdalsveien 14

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Heimdalsveien 14

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		31 580 000	31 580 000
Tomt		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler	8	35 080 000	35 080 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 718	0
Forskuddsbetalte kostnader		73 631	68 766
Sum fordringer	9	84 349	68 766
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	903 418	636 536
Sum omløpsmidler		987 767	705 302
Sum eiendeler		36 067 767	35 785 302

Balanserapport 2024 for Borettslaget Heimdalsveien 14

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Heimdalsveien 14

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	11	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		2 406 197	2 271 235
Årets resultat		349 399	134 962
Sum opptjent egenkapital		2 755 596	2 406 197
Sum egenkapital		2 845 596	2 496 197
Gjeld			
Borettsinnskudd	12	23 630 000	23 630 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 881 924	9 014 082
Sum langsiktig gjeld		32 511 924	32 644 082
Avsetning vedlikehold	14	520 000	485 000
Sum avsetninger		520 000	485 000
Leverandørgjeld		116 738	88 090
Forskudd fra kunder		15 391	15 585
Påløpte renter		23 503	23 116
Påløpte kostnader	15	34 615	33 231
Sum kortsiktig gjeld		190 247	160 023
Sum egenkapital og gjeld		36 067 767	35 785 302

Heimdal __/__/2023,
Borettslaget Heimdalsveien 14

Jørgen Øvrevall
Styreleder

Per Olav Bjørkliås
Styremedlem

Tore Olav Bjørnerås
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Heimdalsveien 14

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
Sum lønnskostnader	17 115	17 115	17 115	17 115

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 17 115 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjeneste	50 175	47 785	50 200	52 700
Felles 4-manns Vaktmester div.	0	22 452	15 000	15 000
Vintervedlikehold	40 444	23 731	30 000	41 000
Sommervedlikehold	12 186	0	0	0
Felles 4-manns -	8 710	8 295	8 700	9 100
Serviceavtale Heis	48 798	39 125	41 000	43 300
Serviceavtale parkering	20 260	0	27 000	27 000
Nøkkeloppbevaring	220	0	0	0
Elbil lade abonnement	10 787	10 383	0	0
Sum drifts- og serviceavtaler	191 580	151 771	171 900	188 100

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	48 060	45 855	48 000	50 500
Sum forvaltningshonorar	48 060	45 855	48 000	50 500

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100
Sum revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	2 608	0	0	0
Vedlikehold bygning	11 386	10 849	25 000	160 000
Vedlikehold heis	13 814	5 254	19 000	20 000
Utomhusutstyr	3 525	0	6 000	6 000
Parkeringskjeller/garasje	8 053	4 513	40 000	40 000
Nøkler, sylindre mm	3 067	0	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	6 550	0	0
Snøbroyting/stroing	5 523	1 638	0	0
Sum vedlikehold	47 975	28 803	90 000	226 000

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	3 950	2 769	2 800	4 000
Bankgebyrer	2 280	2 120	2 200	2 500
Annen kostnad	0	0	0	1 500
Sum andre kostnader	6 230	4 889	5 000	8 000

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	43 923	32 671	0	0
Sum rentekostnader	666 372	576 454	739 155	661 703
Sum finans	-622 449	-543 783	-739 155	-661 703

*Herav kundeutbytte kr 4 464

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2008
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	35 080 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	10 718	0
Sum kundefordringer	10 718	0
Forskuddsbetalte kostnader	32 732	68 766
Forskuddsbetalt forsikring	40 898	0
Sum andre fordringer	73 631	68 766
Sum fordringer	84 349	68 766

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 90 000 fordelt på 18 andeler à kr. 5 000.

Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 23 630 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 7,45%, løpetid 40 år

Opprinnelig 2008 11 450 000

Nedbetalt tidligere 2 435 918

Nedbetalt i år 132 158

Lånesaldo 31.12 8 881 924

Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2048

Sum langsiktig gjeld 8 881 924

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 8 069 129

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Andelsnr:	Andel Felleslån:	
1,2,6,7,9,10,11,15,16,17,18	kr	543 000
3,4,5,12,13,14	kr	387 857
8	kr	581 785

Note 14 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	485 000	450 000
Årets avsetning	35 000	35 000
Sum avsetning	520 000	485 000

Note 15 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	17 500	16 116
Avsetning styrehonorar	17 115	17 115
Sum påløpte kostnader	34 615	33 231

Dokumentet er elektronisk signert



Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	545 279	526 781
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	349 399	134 962
Årets avskrivninger	0	2 921
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-132 158	-154 385
Vedlikeholdsavsetning	35 000	35 000
B. Årets endring i disponible midler	252 241	18 498
C. Disponible midler 31.12	797 520	545 279

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert




128 Årregnskap ...

Name	Date	Name	Date
Bjørnerås, Tore Olav	2025-02-10	Bjørkliås, Per Olav	2025-02-10

 bankID[™] Bjørnerås, Tore Olav

 bankID[™] Bjørkliås, Per Olav

Name	Date
Øvrewall, Jørgen Andre	2025-02-13

 bankID[™] Øvrewall, Jørgen Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Heimdalsveien 14

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Heimdalsveien 14.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GMYOP-7BVQO-P5C17-NU081-NPO24-1DC4Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 07:49:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMYOP-7BVQO-P5C17-NU08J-NPO24-1DC4Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.