



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 566 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 22 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 22
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 983	146 867
Annen driftsinntekt		1 137 724	1 140 878
Sum inntekter		1 154 707	1 287 745
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	297 900	225 400
Annen driftskostnad	2	184 604	240 171
Sum kostnader		482 504	465 571
Driftsresultat		672 203	822 174
Annen rentekostnad		581 813	412 250
Annen finanskostnad		100	35
Sum finanskostnader		581 913	412 285
Netto finans		-581 913	-412 285
Ordinært resultat før skattekostnad		90 290	409 889
Skattekostnad på resultat	3	20 027	90 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 263	319 700
Årsresultat		70 263	319 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 263	319 700
Totalresultat		70 263	319 700
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 263	319 700
Sum overføringer og disponeringer		70 263	319 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 223 675	12 489 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	147 685	169 885
Sum varige driftsmidler		12 371 359	12 659 778
Sum anleggsmidler		12 371 359	12 659 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 040	30 083
Sum fordringer		33 040	30 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 904	126 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 904	126 939
Sum omløpsmidler		156 944	157 022
SUM EIENDELER		12 528 304	12 816 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	200 000
Overkurs		1 100 000	
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		526 713	456 450
Sum opptjent egenkapital		526 713	456 450
Sum egenkapital		1 926 713	656 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 149	41 061
Sum avsetninger for forpliktelser		48 149	41 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 134 000	8 526 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 153 450	
Sum annen langsiktig gjeld		10 287 450	8 526 000
Sum langsiktig gjeld		10 335 599	8 567 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 979	20 800
Betalbar skatt	3	12 939	61 915
Skyldig offentlige avgifter		28 172	37 134
Annen kortsiktig gjeld		19 901	3 473 439
Sum kortsiktig gjeld		265 991	3 593 288
Sum gjeld		10 601 590	12 160 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 528 304	12 816 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656340

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 566 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 22 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 22
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 895 566 942
KIRKEGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 983	146 867
Annen driftsinntekt		1 137 724	1 140 878
Sum inntekter		1 154 707	1 287 745
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	297 900	225 400
Annen driftskostnad	2	184 604	240 171
Sum kostnader		482 504	465 571
Driftsresultat		672 203	822 174
Annen rentekostnad		581 813	412 250
Annen finanskostnad		100	35
Sum finanskostnader		581 913	412 285
Netto finans		-581 913	-412 285
Ordinært resultat før skattekostnad		90 290	409 889
Skattekostnad på resultat	3	20 027	90 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 263	319 700
Årsresultat		70 263	319 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 263	319 700
Totalresultat		70 263	319 700
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 263	319 700
Sum overføringer og disponeringer		70 263	319 700



Organisasjonsnr: 895 566 942
KIRKEGATA 22 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 223 675	12 489 893
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	147 685	169 885
Sum varige driftsmidler		12 371 359	12 659 778
Sum anleggsmidler		12 371 359	12 659 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		33 040	30 083
Sum fordringer		33 040	30 083
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		123 904	126 939
Sum bankinnskudd,		123 904	126 939
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		156 944	157 022
SUM EIENDELER		12 528 304	12 816 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	200 000
Overkurs		1 100 000	
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		526 713	456 450
Sum opptjent egenkapital		526 713	456 450
Sum egenkapital		1 926 713	656 450



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 149	41 061
Sum avsetninger for forpliktelses		48 149	41 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 134 000	8 526 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 153 450	
Sum annen langsiktig gjeld		10 287 450	8 526 000
Sum langsiktig gjeld		10 335 599	8 567 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 979	20 800
Betalbar skatt	3	12 939	61 915
Skyldig offentlige avgifter		28 172	37 134
Annen kortsiktig gjeld		19 901	3 473 439
Sum kortsiktig gjeld		265 991	3 593 288
Sum gjeld		10 601 590	12 160 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 528 304	12 816 799



Organisasjonsnr: 895 566 942
KIRKEGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kirkegata 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 566 942



Resultatregnskap			
Kirkegata 22 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 983	146 867
Annen driftsinntekt		<u>1 137 724</u>	<u>1 140 878</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 154 707</u>	<u>1 287 745</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	297 900	225 400
Annen driftskostnad	2	<u>184 604</u>	<u>240 171</u>
Sum driftskostnader		<u>482 504</u>	<u>465 571</u>
Driftsresultat		<u>672 203</u>	<u>822 174</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		581 813	412 250
Annen finanskostnad		<u>100</u>	<u>35</u>
Resultat av finansposter		<u>-581 913</u>	<u>-412 285</u>
Resultat før skattekostnad		90 290	409 889
Skattekostnad på resultat	3	<u>20 027</u>	<u>90 189</u>
Resultat		<u>70 263</u>	<u>319 700</u>
Årsresultat		<u>70 263</u>	<u>319 700</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>70 263</u>	<u>319 700</u>
Sum overføringer		<u>70 263</u>	<u>319 700</u>



Balanse

Kirkegata 22 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 223 675	12 489 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	147 685	169 885
Sum varige driftsmidler		<u>12 371 359</u>	<u>12 659 778</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 371 359</u>	<u>12 659 778</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 040	30 083
Sum fordringer		<u>33 040</u>	<u>30 083</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 904	126 939
Sum omløpsmidler		<u>156 944</u>	<u>157 022</u>
Sum eiendeler		<u>12 528 304</u>	<u>12 816 799</u>



Balanse

Kirkegata 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	200 000
Overkurs		1 100 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 400 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		526 713	456 450
Sum opptjent egenkapital		<u>526 713</u>	<u>456 450</u>
Sum egenkapital		<u>1 926 713</u>	<u>656 450</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	48 149	41 061
Sum avsetning for forpliktelser		<u>48 149</u>	<u>41 061</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 134 000	8 526 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 153 450	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 287 450</u>	<u>8 526 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 979	20 800
Betalbar skatt	3	12 939	61 915
Skyldig offentlige avgifter		28 172	37 134
Annen kortsiktig gjeld		19 901	3 473 439
Sum kortsiktig gjeld		<u>265 991</u>	<u>3 593 288</u>
Sum gjeld		<u>10 601 590</u>	<u>12 160 349</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 528 304</u>	<u>12 816 799</u>

Sandnessjøen, 30.06.2024
Styret i Kirkegata 22 AS

Morten Guttormsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 0 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Kirkegata 22 AS er datterselskap til TGM Group AS som har forretningskontor i SANDNESSJØEN, Norge. TGM Group AS utarbeider konsernregnskap der Kirkegata 22 AS inngår i konsolideringen.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 420 793	256 585	13 677 377
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 482		9 482
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 430 275	256 585	13 686 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 206 600	108 900	1 315 500
= Bokført verdi 31.12.23	12 223 675	147 685	12 371 359
Årets ordinære avskrivninger	275 700	22 200	297 900
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Kirkegata 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 939	61 915
Endring i utsatt skattefordel	7 088	28 274
Skattekostnad ordinært resultat	20 027	90 189
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 290	409 889
Permanente forskjeller	743	59
Endring i midlertidige forskjeller	-32 219	-128 518
Skattepliktig inntekt	58 814	281 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 939	61 915
Sum betalbar skatt i balansen	12 939	61 915

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	218 859	186 640	-32 219
Sum	218 859	186 640	-32 219
Grunnlag for utsatt skatt	218 859	186 640	-32 219
Utsatt skatt (22 %)	48 149	41 061	-7 088