



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 902 282
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AAG LARVIK AS
Forretningsadresse:	C/O Solo Eiendom AS Sanden 1 3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 105 908	1 989 443
Sum inntekter		2 105 908	1 989 443
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 005 828	1 700 864
Sum kostnader		2 005 828	1 700 864
Driftsresultat		100 080	288 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 320
Sum finansinntekter			1 320
Annen rentekostnad		492 564	573 393
Annen finanskostnad			92
Sum finanskostnader		492 564	573 485
Netto finans		-492 564	-572 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 485	-283 587
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-86 347	-62 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 138	-221 198
Årsresultat		-306 138	-221 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 138	-221 198
Totalresultat		-306 138	-221 198
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-306 138	-221 198
Sum overføringer og disponeringer		-306 138	-221 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	267 326	202 587
Sum immaterielle eiendeler		267 326	202 587
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 078 822	21 993 510
Sum varige driftsmidler		22 078 822	21 993 510
Sum anleggsmidler		22 346 148	22 196 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 208	8 175
Andre kortsiktige fordringer			16 646
Konsernfordringer	2	458 220	300 000
Sum fordringer		492 428	324 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 423	184 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 423	184 087
Sum omløpsmidler		682 851	508 908
SUM EIENDELER		23 028 999	22 705 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	629 758	629 758
Sum innskutt egenkapital		629 758	629 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 962 966	3 192 491
Sum opptjent egenkapital		2 962 966	3 192 491
Sum egenkapital		3 592 724	3 822 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		17 280 637
Sum annen langsiktig gjeld			17 280 637
Sum langsiktig gjeld		0	17 280 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 743	128 460
Kortsiktig konserngjeld	2	19 147 196	1 244 726
Annen kortsiktig gjeld		227 336	228 932
Sum kortsiktig gjeld		19 436 275	1 602 119
Sum gjeld		19 436 275	18 882 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 028 999	22 705 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132723

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 902 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAG LARVIK AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 902 282
AAG LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 105 908	1 989 443
Sum inntekter		2 105 908	1 989 443
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 005 828	1 700 864
Sum kostnader		2 005 828	1 700 864
Driftsresultat		100 080	288 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 320
Sum finansinntekter			1 320
Annen rentekostnad		492 564	573 393
Annen finanskostnad			92
Sum finanskostnader		492 564	573 485
Netto finans		-492 564	-572 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-86 347	-62 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 138	-221 198
Årsresultat		-306 138	-221 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 138	-221 198
Totalresultat		-306 138	-221 198
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-306 138	-221 198
Sum overføringer og disponeringer		-306 138	-221 198



Organisasjonsnr: 821 902 282
AAG LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	267 326	202 587
Sum immaterielle eiendeler		267 326	202 587
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 078 822	21 993 510
Sum varige driftsmidler		22 078 822	21 993 510
Sum anleggsmidler		22 346 148	22 196 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 208	8 175
Andre kortsiktige fordringer			16 646
Konsernfordringer	2	458 220	300 000
Sum fordringer		492 428	324 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 423	184 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 423	184 087
Sum omløpsmidler		682 851	508 908
SUM EIENDELER		23 028 999	22 705 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	629 758	629 758
Sum innskutt egenkapital		629 758	629 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 962 966	3 192 491
Sum opptjent egenkapital		2 962 966	3 192 491
Sum egenkapital		3 592 724	3 822 249



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	17 280 637
Sum annen langsiktig gjeld		17 280 637
Sum langsiktig gjeld	0	17 280 637
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 743	128 460
Kortsiktig konserngjeld	2 19 147 196	1 244 726
Annen kortsiktig gjeld	227 336	228 932
Sum kortsiktig gjeld	19 436 275	1 602 119
Sum gjeld	19 436 275	18 882 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 028 999	22 705 005



Organisasjonsnr: 821 902 282
AAG LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Aag Larvik AS

Org.nr.:821 902 282



RESULTATREGNSKAP

AAG LARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 105 908	1 989 443
Sum driftsinntekter		2 105 908	1 989 443
Annen driftskostnad		2 005 828	1 700 864
Sum driftskostnader		2 005 828	1 700 864
Driftsresultat		100 080	288 579
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 320
Annen rentekostnad		492 564	573 393
Annen finanskostnad		0	92
Resultat av finansposter		-492 564	-572 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 485	-283 587
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-86 347	-62 389
Årsresultat		-306 138	-221 198
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	306 138	221 198
Sum overføringer		-306 138	-221 198



BALANSE

AAG LARVIK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	267 326	202 587
Sum immaterielle eiendeler		267 326	202 587
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 078 822	21 993 510
Sum varige driftsmidler		22 078 822	21 993 510
Sum anleggsmidler		22 346 148	22 196 097
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		34 208	8 175
Andre kortsiktige fordringer		0	16 646
Konsernfordringer	2	458 220	300 000
Sum fordringer		492 428	324 821
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 423	184 087
Sum omløpsmidler		682 851	508 908
Sum eiendeler		23 028 999	22 705 005



BALANSE

AAG LARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	629 758	629 758
Sum innskutt egenkapital		629 758	629 758
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 962 966	3 192 491
Sum opptjent egenkapital		2 962 966	3 192 491
Sum egenkapital		3 592 724	3 822 249
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	17 280 637
Sum annen langsiktig gjeld		0	17 280 637
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 743	128 460
Konserngjeld	2	19 147 196	1 244 726
Annen kortsiktig gjeld		227 336	228 932
Sum kortsiktig gjeld		19 436 275	1 602 119
Sum gjeld		19 436 275	18 882 756
Sum egenkapital og gjeld		23 028 999	22 705 005

Larvik, 25.02.2022
Styret i Aag Larvik AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

AAG LARVIK AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Boligblokk
Anskaffelseskost 01.01.	21 993 510
Tilgang	85 312
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 078 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi 31.12.	22 078 822
Årets avskrivninger	0
Forventet økonomisk levetid	Evig
Avskrivningsplan	Ingen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

AAG LARVIK AS

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordringer	
	2021	2020
Sønsebergveien AS (konsernbidrag)	0	300 000
Kongegata 20A AS (konsernbidrag)	98 220	
Sønsebergveien AS	350 000	
Solo Bolig AS	10 000	
Sum	458 220	300 000

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2021	2020
Solo Utleiebolig 2 AS	2 094 077	944 077
MTB Holding AS	120 000	
Solo Utleiebolig AS	16 563 119	300 649
Solo Eiendom AS	370 000	
Sum	19 147 196	1 244 726

Note 3 Pantstillelser

Pantsikret gjeld:	2021	2020
DnB	78 220 000	17 280 637

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger	22 078 822	21 993 510
---------------------	------------	------------

Bygget er stillet som sikkerhet for gjelden i morselskapet - Solo Utleiebolig AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 629 728,29 består av 100 aksjer á kr 6 297,5829. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Utleiebolig 2 AS	100	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	629 758	-	3 192 491	3 822 249
Årets resultat			-306 138	-306 138
Konsernbidrag (78 %)			76 612	76 612
Egenkapital pr. 31.12.21	629 758	0	2 962 965	3 592 723

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

AAG LARVIK AS

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring	-1 215 113	-920 849
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-1 215 113	-920 849

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-267 326	-202 588
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-267 326	-202 588

Grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-392 485	-283 587
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-392 485	-283 587
Endring i midlertidige forskjeller	0	-3 872
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	-392 484	-287 458
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-392 484	-287 458
Mottatt konsernbidrag	98 220	300 000
Benyttet underskudd til fremføring	0	-12 542
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-294 264	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt på konsernbidrag	-21 608	-66 000
Endring utsatt skatt	-64 738	3 610
Skattekostnad	-86 347	-62 390

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og har ikke personalkostnader. Det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har foretatt fravalg av revisor.