



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 619 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATEN 73 B-E AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 352 859	4 413 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 352 859</b>	<b>4 413 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 617 077	2 587 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	252 536	250 347
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 264 333	1 596 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 133 946</b>	<b>4 434 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 913</b>	<b>-20 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		447	468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447</b>	<b>468</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 385	
Annen rentekostnad		256 876	121 423
Annen finanskostnad		8 877	25 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 138</b>	<b>146 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 692</b>	<b>-146 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 779</b>	<b>-166 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 060	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 839</b>	<b>-166 752</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-69 839</b>	<b>-166 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 839</b>	<b>-166 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 839</b>	<b>-166 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		-69 839	-166 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 839</b>	<b>-166 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 882 451	2 112 259
Maskiner og anlegg		112 482	135 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 994 933</b>	<b>2 247 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 994 933</b>	<b>2 247 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 960	11 674
Andre kortsiktige fordringer		65 324	6 760 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 284</b>	<b>6 772 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 111 529	197 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 111 529</b>	<b>197 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 813</b>	<b>6 969 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 180 745</b>	<b>9 217 094</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-236 590	-166 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 590</b>	<b>-166 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-136 590</b>	<b>-66 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		7 945 585
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 667 270	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 667 270</b>	<b>7 945 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 667 270</b>	<b>7 945 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 233	161 073
Betalbar skatt	4	8 060	
Skyldig offentlige avgifter		1 500	179 141
Annen kortsiktig gjeld		569 273	998 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 066</b>	<b>1 338 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 317 336</b>	<b>9 283 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 180 745</b>	<b>9 217 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 619 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATEN 73 B-E AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 915 619 436  
AKERSGATEN 73 B-E AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 352 859	4 413 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 352 859</b>	<b>4 413 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 617 077	2 587 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	252 536	250 347
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 264 333	1 596 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 133 946</b>	<b>4 434 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 913</b>	<b>-20 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		447	468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447</b>	<b>468</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 385	
Annen rentekostnad		256 876	121 423
Annen finanskostnad		8 877	25 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 138</b>	<b>146 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 692</b>	<b>-146 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 779</b>	<b>-166 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 060	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 839</b>	<b>-166 752</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-69 839</b>	<b>-166 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 839</b>	<b>-166 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 839</b>	<b>-166 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-69 839	-166 752



Sum overføringer og  
disponeringer

-69 839

-166 752



Organisasjonsnr: 915 619 436  
AKERSGATEN 73 B-E AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 882 451	2 112 259
Maskiner og anlegg	112 482	135 210
Sum varige driftsmidler	1 994 933	2 247 469

##### Sum anleggsmidler

1 994 933	2 247 469
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8 960	11 674
Andre kortsiktige fordringer	65 324	6 760 636
Sum fordringer	74 284	6 772 310

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 111 529	197 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 111 529	197 316

##### Sum omløpsmidler

1 185 813	6 969 625
-----------	-----------

##### SUM EIENDELER

3 180 745	9 217 094
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-236 590	-166 752
Sum opptjent egenkapital	-236 590	-166 752



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-136 590</b>	<b>-66 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		7 945 585
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 667 270	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 667 270</b>	<b>7 945 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 667 270</b>	<b>7 945 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 233	161 073
Betalbar skatt	4	8 060	
Skyldig offentlige avgifter		1 500	179 141
Annen kortsiktig gjeld		569 273	998 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 066</b>	<b>1 338 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 317 336</b>	<b>9 283 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 180 745</b>	<b>9 217 094</b>



Organisasjonsnr: 915 619 436  
AKERSGATEN 73 B-E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Akersgaten 73 B-E AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

Pemso Dokumentnøkkel: EA4A7-70264-1FD6F-LMUYB-5UNTX-1GEE3

**Org.nr.: 915 619 436**



## Resultatregnskap

Akersgaten 73 B-E AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		3 352 859	4 413 973
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 352 859</b>	<b>4 413 973</b>
Lønnskostnad	2	1 617 077	2 587 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	252 536	250 347
Annen driftskostnad	2	1 264 333	1 596 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 133 946</b>	<b>4 434 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 913</b>	<b>-20 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		447	468
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 385	0
Annen rentekostnad		256 876	121 423
Annen finanskostnad		8 877	25 457
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-280 692</b>	<b>-146 412</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 779	-166 752
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 060	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-69 839</b>	<b>-166 752</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-69 839</b>	<b>-166 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-69 839	-166 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 839</b>	<b>-166 752</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: EA4A7-70264-1FD6F-LMU4YB-5UNTX-1GEE3



### Balanse

Akersgaten 73 B-E AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 882 451	2 112 259
Maskiner og anlegg		112 482	135 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 994 933</b>	<b>2 247 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 994 933</b>	<b>2 247 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 960	11 674
Andre kortsiktige fordringer		65 324	6 760 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 284</b>	<b>6 772 310</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 111 529	197 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 813</b>	<b>6 969 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 180 745</b>	<b>9 217 094</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EA4A7-70264-1FD6F-LMU4B-5UNTX-1GEE3



## Balanse

Akersgaten 73 B-E AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-236 590	-166 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 590</b>	<b>-166 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-136 590</b>	<b>-66 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	7 945 585
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 667 270	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 667 270</b>	<b>7 945 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 233	161 073
Betalbar skatt	4	8 060	0
Skyldig offentlige avgifter		1 500	179 141
Annen kortsiktig gjeld		569 273	998 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 066</b>	<b>1 338 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 317 336</b>	<b>9 283 846</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 180 745</b>	<b>9 217 094</b>



**Balanse**

Akersgaten 73 B-E AS

Oslo, 29.06.2022

Styret i Akersgaten 73 B-E AS

\_\_\_\_\_  
Pål Georg Gundersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Hiemeyer  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Hegge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Barhaugen Kjos  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EA4A7-70264-1FD6F-LMU7B-5UNTX-1GEE3



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med NRS for små selskaper utelates balanseføring av utsatt skattefordel.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 413 620	2 288 383
Arbeidsgiveravgift	203 457	299 095
<b>Sum</b>	<b>1 617 077</b>	<b>2 587 478</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	37 000	58 293
Honorar for andre tjenester	38 286	0
<b>Sum</b>	<b>75 286</b>	<b>58 293</b>



## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning 2018/21	Maskiner/utstyr bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	5 745 190	182 295	5 927 485
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 745 190</b>	<b>182 295</b>	<b>5 927 485</b>
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 1.1.2021	-3 632 931	-47 085	-3 680 016
Periodens avskrivninger	-229 808	-22 728	-252 536
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>-3 862 739</b>	<b>-69 813</b>	<b>-3 932 552</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 882 451</b>	<b>112 482</b>	<b>1 994 933</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til bank.  
Pantet er på NOK 200.000.000.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 060	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 060</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-61 779	-166 752
Permanente forskjeller	13 319	-290
Endring i midlertidige forskjeller	132 316	119 823
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 219	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>36 637</b>	<b>-47 219</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 060	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 060</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-382 137	-249 820	132 316
<b>Sum</b>	<b>-382 137</b>	<b>-249 820</b>	<b>132 316</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-47 219	-47 219
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	382 137	297 039	-85 098
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	100 000	-166 752	-66 752
Årets resultat		-69 839	-69 839
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-236 590</b>	<b>-136 590</b>



## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Akersgaten 73 B-E AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 945 585
Gjeld til selskap i samme konsern	2 667 270	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 667 270</b>	<b>7 945 585</b>

## Note 8 Bundne midler

Bundne midler	2021	2020
Skattetrekksmidler	117	33 116



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Barhaugen Kjos

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-439674

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-06-29 07:53:56 UTC



## Morten Hiemeyer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1750077

IP: 195.53.xxx.xxx

2022-06-29 08:20:59 UTC



## Pål Georg Gundersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-06-29 13:06:48 UTC



## Steinar Hegge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-881120

IP: 217.118.xxx.xxx

2022-07-01 13:05:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EA4A7-70264-1FD6F-LMUyB-SUNTX-1GEE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Doktor Hansteinsgate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Akersgaten 73 B-E AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Akersgaten 73 B-E AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: EGSE4-GQAHF-164AE-5177-BOGEP-FX7V



Uavhengig revisors beretning - Akersgaten 73 B-E AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 15. juli 2022  
KPMG AS

Marius Paasche  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EGSE4-GQAHF-164AE-5177-BOGEP-FX7V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Paasche

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: marius.paasche@kpmg.no

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-15 20:05:17 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: EGSE4-GQAHF-1644E-5177-BOGEP-FJX7V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>