



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringveien 1B
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 189	528 000
Sum inntekter		474 189	528 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		276 936	571 298
Sum kostnader		276 936	571 298
Driftsresultat		197 253	-43 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	0
Sum finansinntekter		161	0
Annen rentekostnad		419 927	324 843
Sum finanskostnader		419 927	324 843
Netto finans		-419 766	-324 843
Resultat før skattekostnad		-222 513	-368 140
Skattekostnad		0	-110
Årsresultat		-222 513	-368 030
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-368 030
Udekket tap		-222 513	0
Sum overføringer og disponeringer		-222 513	-368 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 828 684	5 828 684
Sum varige driftsmidler		5 828 684	5 828 684
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 828 684	5 828 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	26 474	26 474
Sum fordringer		26 474	26 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 705	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 705	0
Sum omløpsmidler		843 180	26 474
SUM EIENDELER		6 671 863	5 855 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	303 091	303 091
Sum innskutt egenkapital		603 091	603 091
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	222 513	0
Sum opptjent egenkapital		-222 513	0
Sum egenkapital		380 578	603 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 766 433	4 040 892
Langsiktig konserngjeld	2, 5	402 638	210 257
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 169 071	4 251 149
Sum langsiktig gjeld		5 169 071	4 251 149
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	733 554	660 814
Leverandørgjeld		304 000	296 785
Annen kortsiktig gjeld		84 661	43 320
Sum kortsiktig gjeld		1 122 215	1 000 918
Sum gjeld		6 291 286	5 252 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 671 863	5 855 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707591

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringveien 1B
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 721 731
CEE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 189	528 000
Sum inntekter		474 189	528 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		276 936	571 298
Sum kostnader		276 936	571 298
Driftsresultat		197 253	-43 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	0
Sum finansinntekter		161	0
Annen rentekostnad		419 927	324 843
Sum finanskostnader		419 927	324 843
Netto finans		-419 766	-324 843
Resultat før skattekostnad		-222 513	-368 140
Skattekostnad		0	-110
Årsresultat		-222 513	-368 030
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-368 030
Udekket tap		-222 513	0
Sum overføringer og disponeringer		-222 513	-368 030



Sum opptjent egenkapital		-222 513	0
Sum egenkapital		380 578	603 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 766 433	4 040 892
Langsiktig konserngjeld	2, 5	402 638	210 257
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 169 071	4 251 149
Sum langsiktig gjeld		5 169 071	4 251 149
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	733 554	660 814
Leverandørgjeld		304 000	296 785
Annen kortsiktig gjeld		84 661	43 320
Sum kortsiktig gjeld		1 122 215	1 000 918
Sum gjeld		6 291 286	5 252 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 671 863	5 855 158



Organisasjonsnr: 924 721 731
CEE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
CEE EIENDOM AS
924721731
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CEE EIENDOM AS
924 721 731

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		474 189	528 000
Sum driftsinntekter		474 189	528 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-276 936	-571 298
Sum driftskostnader		-276 936	-571 298
Driftsresultat		197 253	-43 298
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		161	0
Sum finansinntekter		161	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-419 927	-324 843
Sum finanskostnader		-419 927	-324 843
Netto finans		-419 766	-324 843
Resultat før skattekostnad		-222 513	-368 140
Skattekostnad		0	110
Årsresultat		-222 513	-368 030
Overføringer			
Overkurs		0	-368 030
Udekket tap		-222 513	0
Sum overføringer		-222 513	-368 030



CEE EIENDOM AS
924 721 731

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 828 684	5 828 684
Sum varige driftsmidler		5 828 684	5 828 684
Sum anleggsmidler		5 828 684	5 828 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	26 474	26 474
Sum fordringer		26 474	26 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 705	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 705	0
Sum omløpsmidler		843 180	26 474
SUM EIENDELER		6 671 863	5 855 158



CEE EIENDOM AS
924 721 731

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	303 091	303 091
Sum innskutt egenkapital		603 091	603 091
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-222 513	0
Sum opptjent egenkapital		-222 513	0
Sum egenkapital		380 578	603 091
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 766 433	4 040 892
Langsiktig konserngjeld	2, 5	402 638	210 257
Sum annen langsiktig gjeld		5 169 071	4 251 149
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	733 554	660 814
Leverandørgjeld		304 000	296 785
Annen kortsiktig gjeld		84 661	43 320
Sum kortsiktig gjeld		1 122 215	1 000 918
Sum gjeld		6 291 286	5 252 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 671 863	5 855 158

Sortland, 30.06.2024

Christopher Jensen
styrets leder



CEE EIENDOM AS
924 721 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 828 684
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 828 684
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	5 828 684
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



CEE EIENDOM AS
924 721 731

Note 2 - Konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld	-402 638	-150 258
Kortsiktig fordring	26 474	26 474
Sum	-376 164	-123 784

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
C. Jensen Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	303 091	0	603 091
Årsresultat	0	0	-222 513	-222 513
Egenkapital 31.12.2023	300 000	303 091	-222 513	380 578

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 763 352
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 499 987
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 828 684
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler: fast eiendom

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.