



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 883 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre vei 115
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kumle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 198	3 768
Sum kostnader		4 198	3 768
Driftsresultat		-4 198	-3 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		1 667	2 998
Sum finansinntekter		1 667	3 014
Annen rentekostnad		10 500	4 696
Sum finanskostnader		10 500	4 696
Netto finans		-8 833	-1 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 031	-5 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 031	-5 450
Årsresultat		-13 031	-5 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 166	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 865	-5 450
Sum overføringer og disponeringer		-13 031	-5 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 472 052	530 629
Sum investeringer		2 472 052	530 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 344	22 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 344	22 799
Sum omløpsmidler		2 475 396	553 428
SUM EIENDELER		2 475 396	553 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	8 865
Udekket tap		4 166	0
Sum opptjent egenkapital		-4 166	8 865
Sum egenkapital		20 264	33 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 455 000	520 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 455 000	520 000
Sum langsiktig gjeld		2 455 000	520 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		133	133
Sum kortsiktig gjeld		133	133
Sum gjeld		2 455 133	520 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 475 397	553 428
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 334146

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 883 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre vei 115
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kumle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 883 242
PK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 198	3 768
Sum kostnader		4 198	3 768
Driftsresultat		-4 198	-3 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		1 667	2 998
Sum finansinntekter		1 667	3 014
Annen rentekostnad		10 500	4 696
Sum finanskostnader		10 500	4 696
Netto finans		-8 833	-1 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 031	-5 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 031	-5 450
Årsresultat		-13 031	-5 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 166	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 865	-5 450
Sum overføringer og disponeringer		-13 031	-5 450



Organisasjonsnr: 818 883 242
PK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter
Sum investeringer

2 472 052 530 629
2 472 052 530 629

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 344 22 799

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 344 22 799

Sum omløpsmidler 2 475 396 553 428

SUM EIENDELER 2 475 396 553 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

0 8 865

Udekket tap

4 166 0

Sum opptjent egenkapital

-4 166 8 865

Sum egenkapital 20 264 33 295

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

2 455 000 520 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 455 000 520 000

Sum langsiktig gjeld 2 455 000 520 000



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	133	133
Sum kortsiktig gjeld	133	133
Sum gjeld	2 455 133	520 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 475 397	553 428
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 818 883 242
PK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



PK Invest AS

Protokoll ordinær generalforsamling

Sted: Søndre vei 115, Nesøya
Dato: 21. mai 2022
Tilstede: Pål Kumle og Line Wittersø

1. Åpning av generalforsamling

Styreleder åpnet generalforsamlingen. Samtlige aksjer var representert ved Pål Kumle, totalt 1 000 aksjer. Møtet var dermed beslutningsdyktig.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Styreleder Pål Kumle ble valgt til møteleder og Line Wittersø ble valgt som protokollfører. Styremedlemmene ble valgt til å medtegne protokollen.

3. Godkjenning av innkalling og agenda

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallinger eller agendaen for generalforsamlingen, og disse ble godkjent. Møteleder erklærte generalforsamlingen for lovlig satt.

4. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for PK Invest AS, herunder vedtak om disponering av resultatet

Utkast til årsregnskap og årsberetning for 2021 var tilsendt aksjonær forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og årsberetningen for 2021. Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at selskapet disponerer årets resultat i sin helhet gjennom overføring til annen egenkapital.

Selskapet har fravalgt seg revisjon og godkjenner således ikke honorar til revisor eller revisjonsberetning.

5. Eventuelt

Det forelå ikke flere saker til behandling.

Nesøya, 21. mai 2022
Styret i PK Invest AS

Pål Kumle

Line Wittersø



Årsregnskap 2021

PK Invest AS

Org.nr. 818 883 242



PK Invest AS

Styrets årsberetning for 2021

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er investering i aksjer, verdipapirer, fast eiendom, prosjekter innen eiendom samt hva hermed står i forbindelse. Selskapet ble stiftet i 2017. Per 31.12.2021 er det ingen aktivitet i selskapet. Investerigene er passivt forvaltet.

Fortsatt drift

Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av en mann og en kvinne. Selskapets styre er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling og godt arbeidsmiljø i virksomheten. Det anses pt. ikke nødvendig av styret å iverksette ytterligere tiltak til å fremme dette arbeidet. Det er ingen aktivitet i selskapet i dag og selskapet anses derfor heller ikke å forurense det ytre miljø.

Resultat og disponeringer

Årets resultat viser driftsinntekter på kr. 0 og et resultat før skatt på kr. - 13 031. Styret foreslår at resultatet disponeres slik:

Utbytte: kr 0

Overføring til annen egenkapital: kr. - 13 031

Årsregnskapet viser et rettviseende bilde av selskapets resultat og finansielle stilling ved årsskifte. Styret er ikke kjent med andre forhold av vesentlig betydning for selskapets resultat og finansielle stilling enn det som fremgår av resultat og balanse med noter.

Nesøya, 21. mai 2022

Styret i PK Invest AS

Pål Kumle
Styreleder

Line Wittersø
Styremedlem



PK Invest AS

Resultatregnskap 2021

(NOK)	(note)	2021	2020
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader		4,199	3,769
DRIFTSRESULTAT		-4,199	-3,769
Finansinntekter		1,667	3,014
Finanskostnader		10,500	4,696
NETTO FINANS		-8,833	-1,682
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-13,032	-5,451
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ÅRSRESULTAT		-13,032	-5,451
Avsetning til utbytte		0	0
Overføring til annen egenkapital		-8,865	-5,451
Overføring til udekket tap		-4,166	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-13,032	-5,451



PK Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

(NOK)

EIENDELER	(note)	31.12.2021	31.12.2020
Investeringer i ikke-noterte aksjer	7	2,472,052	530,629
Andre kortsiktige fordringer		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2,472,052	530,629
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter, ol.		3,344	22,799
SUM OMLØPSMIDLER		3,344	22,799
SUM EIENDELER		2,475,397	553,428
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	2	30,000	30,000
Annen egenkapital		-9,736	3,295
SUM EGENKAPITAL	4	20,264	33,295
Gjeld til eiere	6	2,455,000	520,000
Annen kortsiktig gjeld		133	133
SUM GJELD		2,455,133	520,133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2,475,397	553,428

Nesøya, 21. mai 2022
Styret i PK Invest AS

Pål Kumle
Styreleder

Line Wittersø
Styremedlem



PK Invest AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

1 VIRKSOMHETSOMRÅDE

Selskapets virksomhet er investering i aksjer, verdipapirer, fast eiendom, prosjekter innen eiendom samt hva hermed står i forbindelse. Investeringene forvaltes passivt.

2 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIERE

Aksjekapital i selskapet er kr. 30,000 fordelt på 1,000 aksjer à kr. 30 .

Det er kun en aksjeklasse og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Aksjeeiere og eierandel pr. 31.12.2021:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tittel
Pål Kumle	1,000	100 %	Daglig leder og styreleder



3 YTERLSER TIL LEDENDE PERSONER, REVISOR MV. OG ANSATTE

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer eller styremedlemmer.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i Selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Fravalg av revisor

Selskapet faller utenfor gjeldende krav til å benytte revisor og har således ingen godtgjørelse til revisor.

4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Inngående balanse 01.01.2021	30,000	3,295	33,295
Avgitt utbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-13,032	-13,032
Utgående balanse 31.12.2021	30,000	-9,736	20,264

5 SKATTER

Resultat før skattekostnad	-13,032
Årets skattepliktige inntekt	0
Årets skattekostnad	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

6 LANGSIKTIG GJELD

Selskapet har langsiktig gjeld til selskapets eier. Lånet har ingen nedbetalingsplan, men betales ned når selskapet har likviditet til dette.

7 FINANSIELL MARKEDSRISIKO

Selskapets finansielle markedsrisiko er tilknyttet markedsmessige svingninger i rentemarkedet og markedet for næringseiendom. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.