



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 633 192
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSSELSKAPET PLANKE AS
Forretningsadresse:	Freskoveien 9 1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 676 250	1 349 170
Sum inntekter		1 676 250	1 349 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	831 347	428 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 600	82 600
Annen driftskostnad		340 736	363 476
Sum kostnader		1 254 683	874 577
Driftsresultat		421 567	474 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			263 755
Annen renteinntekt		321	
Sum finansinntekter		321	263 755
Annen rentekostnad		420 391	253 625
Sum finanskostnader		420 391	253 625
Netto finans		-420 070	10 130
Ordinært resultat før skattekostnad		1 497	484 724
Skattekostnad		-197 318	-59 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 815	543 882
Årsresultat		198 815	543 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		198 815	543 882
Sum overføringer og disponeringer		198 815	543 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 543 500	1 614 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	31 300	42 900
Sum varige driftsmidler		1 574 800	1 657 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 360 000	3 360 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	4 917 553	4 648 653
Andre fordringer		70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 347 553	8 078 653
Sum anleggsmidler		9 922 353	9 736 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 860	84 320
Andre fordringer	6	4 308	15 888
Konsernfordringer		896 900	268 900
Sum fordringer		1 003 068	369 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 845	1 011 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 845	1 011 551
Sum omløpsmidler		2 183 912	1 380 659
SUM EIENDELER		12 106 265	11 116 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 565,00)		56 500	56 500
Sum innskutt egenkapital		56 500	56 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	84 472	982 869
Sum opptjent egenkapital		-84 472	-982 869
Sum egenkapital		-27 972	-926 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 750 000	11 750 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		11 750 000	11 750 000
Sum langsiktig gjeld		11 750 000	11 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 486	56 310
Skyldige offentlige avgifter		44 661	20 611
Annen kortsiktig gjeld		253 090	216 160
Sum kortsiktig gjeld		384 237	293 081
Sum gjeld		12 134 237	12 043 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 106 265	11 116 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731258

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 633 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELKAPET PLANKE AS
Forretningsadresse: Freskoveien 9
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 633 192
EIENDOMSELSKAPET PLANKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 676 250	1 349 170
Sum inntekter		1 676 250	1 349 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	831 347	428 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 600	82 600
Annen driftskostnad		340 736	363 476
Sum kostnader		1 254 683	874 577
Driftsresultat		421 567	474 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			263 755
Annen renteinntekt		321	
Sum finansinntekter		321	263 755
Annen rentekostnad		420 391	253 625
Sum finanskostnader		420 391	253 625
Netto finans		-420 070	10 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 497	484 724
Skattekostnad		-197 318	-59 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 815	543 882
Årsresultat		198 815	543 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		198 815	543 882
Sum overføringer og disponeringer		198 815	543 882



Organisasjonsnr: 914 633 192
EIENDOMSELSKAPET PLANKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 543 500 1 614 500			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 31 300 42 900			
Sum varige driftsmidler 1 574 800 1 657 400			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4 3 360 000 3 360 000			
Lån til foretak i samme konsern 4, 5 4 917 553 4 648 653			
Andre fordringer 70 000 70 000			
Sum finansielle anleggsmidler 8 347 553 8 078 653			
Sum anleggsmidler 9 922 353 9 736 053			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 101 860 84 320			
Andre fordringer 6 4 308 15 888			
Konsernfordringer 896 900 268 900			
Sum fordringer 1 003 068 369 108			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 180 845 1 011 551			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 180 845 1 011 551			
Sum omløpsmidler 2 183 912 1 380 659			
SUM EIENDELER 12 106 265 11 116 712			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 565,00) 56 500 56 500			



Sum innskutt egenkapital		56 500	56 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	84 472	982 869
Sum opptjent egenkapital		-84 472	-982 869
Sum egenkapital		-27 972	-926 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 750 000	11 750 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		11 750 000	11 750 000
Sum langsiktig gjeld		11 750 000	11 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 486	56 310
Skyldige offentlige avgifter		44 661	20 611
Annen kortsiktig gjeld		253 090	216 160
Sum kortsiktig gjeld		384 237	293 081
Sum gjeld		12 134 237	12 043 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 106 265	11 116 712



Organisasjonsnr: 914 633 192
EIENDOMSELSKAPET PLANKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	703876.00	355819.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101374.00	51169.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13448.00	10014.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12649.00	11498.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	831347.00	428500.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2186768.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2186768.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-611968.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1574800.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-82600.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke vært transaksjoner med datterselskap med unntak av finansiering.

Internegevinst på transaksjonene

Ingen internegevinster

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4987553.00	4718653.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

4987553.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11750000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
1614500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Det er avgitt pant i eiendom med kr 13 000 000.

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

EIENDOMSSELSKAPET PLANKE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	703 876	355 819
Arbeidsgiveravgift	101 374	51 169
Pensjonskostnader	13 448	10 014
Andre ytelser	12 649	11 498
Sum	831 347	428 500



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 186 768
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 186 768
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(611 968)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 574 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(82 600)

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke vært transaksjoner med datterselskap med unntak av finansiering.

Internegevinster på transaksjonene

Ingen internegevinster

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 987 553	4 718 653

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 987 553

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet blir finansiert av konsern selskap ved behov.

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 750 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 614 500

Mer om gjeld

Det er avgitt pant i eiendom med kr 13 000 000.