



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 654 572
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BNE HVALSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse:	v/ Bane NOR Eiendom AS Schweigaards gate 33 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		164 000	0
Andre driftskostnader	1	3 000	3 000
Sum kostnader		167 000	3 000
Driftsresultat		-167 000	-3 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		415 000	174 000
Sum finanskostnader		415 000	174 000
Netto finans	2	-415 000	-174 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-582 000	-177 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-128 000	-39 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 000	-138 000
Årsresultat		-454 000	-138 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-453 000	-138 000
Sum overføringer og disponeringer		-453 000	-138 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	66 000
Sum immaterielle eiendeler		0	66 000
Sum anleggsmidler		0	66 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	11 872 000	10 394 000
Sum varer		11 872 000	10 394 000
Fordringer			
Andre fordringer	6	892 000	10 000
Sum fordringer		892 000	10 000
Sum omløpsmidler		12 764 000	10 404 000
SUM EIENDELER		12 764 000	10 470 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	505 000	505 000
Annen innskutt egenkapital	4	166 000	-69 000
Sum innskutt egenkapital		671 000	436 000
Sum egenkapital		671 000	436 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	48 000	431 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	6	12 046 000	9 603 000
Sum kortsiktig gjeld		12 094 000	10 034 000
Sum gjeld		12 094 000	10 034 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 765 000	10 470 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541128

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 654 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE HVALSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 821 654 572
BNE HVALSTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		164 000	0
Andre driftskostnader	1	3 000	3 000
Sum kostnader		167 000	3 000
Driftsresultat		-167 000	-3 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		415 000	174 000
Sum finanskostnader		415 000	174 000
Netto finans	2	-415 000	-174 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-582 000	-177 000
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-128 000	-39 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 000	-138 000
Årsresultat		-454 000	-138 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	4	-453 000	-138 000
Sum overføringer og disponeringer		-453 000	-138 000



Organisasjonsnr: 821 654 572
BNE HVALSTAD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	66 000
Sum immaterielle eiendeler		0	66 000
Sum anleggsmidler		0	66 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	11 872 000	10 394 000
Sum varer		11 872 000	10 394 000
Fordringer			
Andre fordringer	6	892 000	10 000
Sum fordringer		892 000	10 000
Sum omløpsmidler		12 764 000	10 404 000
SUM EIENDELER		12 764 000	10 470 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	505 000	505 000
Annen innskutt egenkapital	4	166 000	-69 000
Sum innskutt egenkapital		671 000	436 000
Sum egenkapital		671 000	436 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	48 000	431 000
Annen kortsiktig gjeld	6	12 046 000	9 603 000
Sum kortsiktig gjeld		12 094 000	10 034 000
Sum gjeld		12 094 000	10 034 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 765 000	10 470 000



Organisasjonsnr: 821 654 572
BNE HVALSTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

BNE Hvalstad Bolig AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Prosjektkostnader		164	0
Andre driftskostnader	1	3	3
Sum driftskostnad		166	3
Driftsresultat		-166	-3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		415	174
Sum netto finansposter	2	-415	-174
Ordinært resultat før skattekostnad		-581	-177
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-128	-39
Ordinært resultat		-453	-138
Årsresultat		-453	-138
Overført annen egenkapital	4	-453	-138
Sum disponert		-453	-138

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2f25143a-21ab-49bf-844a-612f25cdb26f



Balanse

BNE Hvalstad Bolig AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	66
Sum anleggsmidler		0	66
Omløpsmidler			
Varelager	5	11 872	10 394
Kortsiktig fordring	6	892	10
Sum omløpsmidler		12 765	10 404
Sum eiendeler		12 765	10 470

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2f25143a-21ab-49bf-844a-612f25cdb26f



Balanse

BNE Hvalstad Bolig AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,7	505	505
Annen egenkapital	4	166	-69
Sum egenkapital		671	436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	48	431
Annen kortsiktig gjeld	6	12 046	9 603
Sum kortsiktig gjeld		12 094	10 035
Sum gjeld		12 094	10 035
Sum egenkapital og gjeld		12 765	10 470

OSLO, 16.06.2023
Styret for BNE Hvalstad Bolig AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Jacob Aars-Rynning
Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2f25143a-21ab-49bf-844a-612f25cdb26f



INTERN

BNE HVALSTAD BOLIG AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2f25143a-21ab-49bf-844a-612f25cdb26f



INTERN

1. LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

	2022	2021
Godtgjørelse til revisor		
Kostnadsført honorar til revisor i 2022	0	0

Av total godtgjørelse til revisor i 2022 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

2. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Rentekostnader til konsernselskap	(415)	(174)
Sum finansielle poster	(415)	(174)

3. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(128)	(39)
Sum skattekostnad	(128)	(39)

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(581)	(177)
Mottatt konsernbidrag	882	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	(301)	-
Skattegrunnlag	0	(177)

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-	-
Utestående fordringer	-	-
Mottatt konsernbidrag	882	-
Skattemessig fremførbart underskudd	(882)	(301)
Grunnlag utsatt skattefordel	0	(301)

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	0	(66)
---	----------	-------------

4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	505	-	(69)	436
Årets resultat			(453)	(453)
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt			688	688
Egenkapital 31. desember 2022	505	-	166	671

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2f25143a-21ab-49bf-844a-612f25cdeb26f

INTERN



INTERN

5. UTVIKLINGSEIENOM FOR SALG

	Tomt	AUU	Totalt
Balansført verdi 1. januar 2022	171	10 223	10 394
Tilgang	11	1 468	1 478
Avgang			-
Balansført verdi 31. desember 2022	181	11 691	11 872

6. MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022	2021
Fordring konsernbidrag	882	-
Andre kortsiktige konsernfordringer	10	10
Sum kortsiktige konsernfordringer	892	10

Annen kortsiktig gjeld: Konsernkonto	(12 046)	(9 603)
Annen kortsiktig konserngjeld	(46)	(164)
Sum kortsiktige konsernfordringer	(12 093)	(164)

7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 505 000, fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1 010.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 010	505 000
Sum	500	100 %	1 010	505 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2f25143a-21ab-49bf-844a-612f25c5cb26f



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Jacob Aars-rynning
9578-5994-4-491332

19.06.2023 13.26

Morten Austestad
9578-5995-4-460664

19.06.2023 20.24

 bankID



 bankID



Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

21.06.2023 22.17

Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

22.06.2023 11.56

Dokumenter i transaksjonen

BNE Hvalstad Bolig AS Årsregnskap 2022.pdf *Dette dokumentet*

BNE Hvalstad Bolig AS Styreprotokoll 16.06.23.pdf

BNE Hvalstad Bolig AS Protokoll ordinær Generalforsamling 16.06.23.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.