



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orklaveien 4
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Mikal Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 098	948 783
Sum inntekter		889 098	948 783
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 525	28 525
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	110 329	110 329
Annen driftskostnad	5	315 837	513 183
Sum kostnader		453 691	652 037
Driftsresultat		435 407	296 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 797	7 227
Sum finansinntekter		3 797	7 227
Annen rentekostnad		39 745	56 305
Sum finanskostnader		39 745	56 305
Netto finans		-35 948	-49 078
Ordinært resultat før skattekostnad		399 459	247 668
Skattekostnad på ordinært resultat	8	87 881	54 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 578	193 181
Årsresultat		311 578	193 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	100 000
Udekket tap			82 636
Annen egenkapital		11 578	10 545
Sum overføringer og disponeringer		311 578	193 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 411 417	1 521 746
Sum varige driftsmidler		1 411 417	1 521 746
Sum anleggsmidler		1 411 417	1 521 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	52 240	63 466
Sum fordringer		52 240	63 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	959 522	679 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 522	679 126
Sum omløpsmidler		1 011 761	742 591
SUM EIENDELER		2 423 178	2 264 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	6, 12	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	22 123	10 545
Sum opptjent egenkapital		22 123	10 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	12	622 123	610 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	75 725	31 179
Sum avsetninger for forpliktelser		75 725	31 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 212 834	1 350 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 834	1 350 854
Sum langsiktig gjeld		1 288 559	1 382 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 509	44 098
Betalbar skatt	8	43 335	
Skyldige offentlige avgifter		126 144	89 569
Utbytte		300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		19 508	38 092
Sum kortsiktig gjeld		512 496	271 759
Sum gjeld		1 801 055	1 653 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 423 178	2 264 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 197485

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orklaveien 4
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Mikal Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2021



Organisasjonsnr: 992 096 357
MELDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 098	948 783
Sum inntekter		889 098	948 783
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 525	28 525
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	110 329	110 329
Annen driftskostnad	5	315 837	513 183
Sum kostnader		453 691	652 037
Driftsresultat		435 407	296 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 797	7 227
Sum finansinntekter		3 797	7 227
Annen rentekostnad		39 745	56 305
Sum finanskostnader		39 745	56 305
Netto finans		-35 948	-49 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	87 881	54 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 578	193 181
Årsresultat		311 578	193 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	100 000
Udekket tap			82 636
Annen egenkapital		11 578	10 545
Sum overføringer og disponeringer		311 578	193 181



Organisasjonsnr: 992 096 357
MELDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 411 417	1 521 746
Sum varige driftsmidler		1 411 417	1 521 746
Sum anleggsmidler		1 411 417	1 521 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	52 240	63 466
Sum fordringer		52 240	63 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	959 522	679 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 522	679 126
Sum omløpsmidler		1 011 761	742 591
SUM EIENDELER		2 423 178	2 264 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	6, 12	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	22 123	10 545
Sum opptjent egenkapital		22 123	10 545
Sum egenkapital	12	622 123	610 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	75 725	31 179
Sum avsetninger for forpliktelser		75 725	31 179



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 212 834	1 350 854
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 834	1 350 854
Sum langsiktig gjeld		1 288 559	1 382 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 509	44 098
Betalbar skatt	8	43 335	
Skyldige offentlige			
avgifter		126 144	89 569
Utbytte		300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		19 508	38 092
Sum kortsiktig gjeld		512 496	271 759
Sum gjeld		1 801 055	1 653 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 423 178	2 264 337



Organisasjonsnr: 992 096 357
MELDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Meldal Næring AS	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2525.00	3525.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27525.00	28525.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note



3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	25000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	25000.00		

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

MELDAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 525	3 525
Sum	27 525	28 525

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder	25 000		
Total ytelse til andre ledende personer	25 000	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	100,00	600 000,00
Sum	6 000		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Meldal Næring AS	6 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 000	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	200 000	2 617 216	2 817 216
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	200 000	2 617 216	2 817 216
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 295 470)	(1 295 470)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 405 799)	(1 405 799)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	200 000	1 211 417	1 411 417
Årets avskrivninger		(110 329)	(110 329)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	399 459	247 668
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	71 892	70 035
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(274 374)	(317 703)
Årets skattegrunnlag	196 977	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	43 335	
Sum	43 335	
+/- Endring i utsatt skatt	44 546	54 487
Skattekostnad i resultatregnskapet	87 881	54 487
Betalbar skatt i skattekostnad	43 335	
Betalbar skatt i balansen	43 335	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	416 098	344 206	71 892
Skattemessig fremførbart underskudd	(274 374)	0	(274 374)
Sum midlertidige forskjeller	141 724	344 206	(202 482)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	31 179	75 725	(44 546)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	52 240	63 466
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	52 240	63 466



Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	10 545	610 545
Årets resultat		311 578	311 578
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2020	600 000	22 123	622 123



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 212 834	1 350 854
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 212 834	1 350 854
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 411 417	1 521 746
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 411 417	1 521 746

Av langsiktig gjeld på kr 1.212.834 forfaller kr 450.705 om mer enn 5 år.