



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 035 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023





Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 23 982 705 | |
| Sum inntekter | | 23 982 705 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 195 675 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 6 391 930 | |
| Annen driftskostnad | | 1 156 586 | 940 220 |
| Sum kostnader | | 7 548 516 | 1 135 895 |
| Driftsresultat | | 16 434 189 | -1 135 895 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 17 053 753 |
| Annen renteinntekt | | 13 796 | 55 |
| Sum finansinntekter | | 13 796 | 17 053 808 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 6 395 042 | 1 107 342 |
| Annen rentekostnad | | 1 072 | 6 338 682 |
| Annen finanskostnad | | | 17 420 |
| Sum finanskostnader | | 6 396 114 | 7 463 444 |
| Netto finans | | -6 382 318 | 9 590 364 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 051 871 | 8 454 469 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 2 326 560 | 1 859 984 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 725 311 | 6 594 485 |
| Årsresultat | | 7 725 311 | 6 594 485 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 725 311 | 6 594 485 |
| Totalresultat | | 7 725 311 | 6 594 485 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 7 725 311 | 6 594 485 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 725 311 | 6 594 485 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 680 687 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 680 687 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 345 120 874 | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 345 120 874 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | 328 131 339 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 328 131 339 |
| Sum anleggsmidler | | 345 120 874 | 328 812 026 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 52 393 | 3 437 |
| Konsernfordringer | | 649 976 | 17 053 753 |
| Sum fordringer | | 702 369 | 17 057 190 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 748 963 | 104 577 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 748 963 | 104 577 |
| Sum omløpsmidler | | 4 451 332 | 17 161 767 |
| SUM EIENDELER | | 349 572 206 | 345 973 793 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 144 754 820 | 144 754 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 145 754 820 | 145 754 820 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 596 492 | 6 594 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 596 492 | 6 594 485 |
| Sum egenkapital | 4 | 161 351 312 | 152 349 305 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 511 693 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 511 693 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 184 627 210 | 193 585 913 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 184 627 210 | 193 585 913 |
| Sum langsiktig gjeld | | 186 138 903 | 193 585 913 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 892 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 007 143 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 010 957 | 38 575 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 081 991 | 38 575 |
| Sum gjeld | | 188 220 894 | 193 624 488 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 349 572 206 | 345 973 793 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548185

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 035 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 035 027
VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 23 982 705 | |
| Sum inntekter | | 23 982 705 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 195 675 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 6 391 930 | |
| Annen driftskostnad | | 1 156 586 | 940 220 |
| Sum kostnader | | 7 548 516 | 1 135 895 |
| Driftsresultat | | 16 434 189 | -1 135 895 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 17 053 753 |
| Annen renteinntekt | | 13 796 | 55 |
| Sum finansinntekter | | 13 796 | 17 053 808 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 6 395 042 | 1 107 342 |
| Annen rentekostnad | | 1 072 | 6 338 682 |
| Annen finanskostnad | | | 17 420 |
| Sum finanskostnader | | 6 396 114 | 7 463 444 |
| Netto finans | | -6 382 318 | 9 590 364 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 051 871 | 8 454 469 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 2 326 560 | 1 859 984 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 725 311 | 6 594 485 |
| Årsresultat | | 7 725 311 | 6 594 485 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 725 311 | 6 594 485 |
| Totalresultat | | 7 725 311 | 6 594 485 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 7 725 311 | 6 594 485 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 725 311 | 6 594 485 |





Organisasjonsnr: 920 035 027
VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 680 687 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 680 687 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 345 120 874 | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 345 120 874 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | 328 131 339 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 328 131 339 |
| Sum anleggsmidler | | 345 120 874 | 328 812 026 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 52 393 | 3 437 |
| Konsernfordringer | | 649 976 | 17 053 753 |
| Sum fordringer | | 702 369 | 17 057 190 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 748 963 | 104 577 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 748 963 | 104 577 |
| Sum omløpsmidler | | 4 451 332 | 17 161 767 |
| SUM EIENDELER | | 349 572 206 | 345 973 793 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 144 754 820 | 144 754 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 145 754 820 | 145 754 820 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 596 492 | 6 594 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 596 492 | 6 594 485 |
| Sum egenkapital | 4 | 161 351 312 | 152 349 305 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 511 693 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 511 693 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 184 627 210 | 193 585 913 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 184 627 210 | 193 585 913 |
| Sum langsiktig gjeld | | 186 138 903 | 193 585 913 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 892 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 007 143 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 010 957 | 38 575 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 081 991 | 38 575 |
| Sum gjeld | | 188 220 894 | 193 624 488 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 349 572 206 | 345 973 793 |



Organisasjonsnr: 920 035 027
VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vestby Logistikkinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 035 027



RESULTATREGNSKAP

VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 23 982 705 | 0 |
| Lønnskostnad | | 0 | 195 675 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 6 391 930 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 156 586 | 940 220 |
| Sum driftskostnader | | 7 548 516 | 1 135 895 |
| Driftsresultat | | 16 434 189 | -1 135 895 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 17 053 753 |
| Annen renteinntekt | | 13 796 | 55 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 6 395 042 | 1 107 342 |
| Annen rentekostnad | | 1 072 | 6 338 682 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 17 420 |
| Resultat av finansposter | | -6 382 318 | 9 590 364 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 051 871 | 8 454 469 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 2 326 560 | 1 859 984 |
| Ordinært resultat | | 7 725 311 | 6 594 485 |
| Årsresultat | | 7 725 311 | 6 594 485 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 7 725 311 | 6 594 485 |
| Sum overføringer | | 7 725 311 | 6 594 485 |



BALANSE

VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 680 687 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 680 687 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 345 120 874 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 345 120 874 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 0 | 328 131 339 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 328 131 339 |
| Sum anleggsmidler | | 345 120 874 | 328 812 026 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 52 393 | 3 437 |
| Konsernfordringer | | 649 976 | 17 053 753 |
| Sum fordringer | | 702 369 | 17 057 190 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 748 963 | 104 577 |
| Sum omløpsmidler | | 4 451 332 | 17 161 767 |
| Sum eiendeler | | 349 572 206 | 345 973 793 |



BALANSE

VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 144 754 820 | 144 754 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 145 754 820 | 145 754 820 |
| Annen egenkapital | | 15 596 492 | 6 594 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 596 492 | 6 594 485 |
| Sum egenkapital | 4 | 161 351 312 | 152 349 305 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 511 693 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 184 627 210 | 193 585 913 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 184 627 210 | 193 585 913 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 892 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 007 143 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 010 957 | 38 575 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 081 991 | 38 575 |
| Sum gjeld | | 188 220 894 | 193 624 488 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 349 572 206 | 345 973 793 |

Elektronisk signert, 22.04.2022
Styret i Vestby Logistikkinvest AS

Einar Stanghelle Futsæter
styreleder

Jens Borge-Andersen
styremedlem



VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

920 035 027

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Deliveien 10 AS org.nr. 982 374 669 er fusjonert inn i Vestby Logistikkinvest AS med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 1.1.21.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

920 035 027

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygg | Tomt | Teknisk installasjon | Totalt |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| Fusjon 01.01.2021 | 316 781 986 | 38 744 280 | 0 | 355 526 266 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 7 521 500 | 0 | 1 928 273 | 9 449 773 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 324 303 486 | 38 744 280 | 1 928 273 | 364 976 039 |
| Akkumulerte avskrivninger | 19 823 538 | 0 | 31 627 | 19 855 165 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2021 | 304 479 948 | 38 744 280 | 1 896 646 | 345 120 874 |
| Årets avskrivninger | 6 360 303 | 0 | 31 627 | 6 391 930 |
| Avskrivningssats | 1,5 % | 0 | 10 % | |

Pant i eiendom:

Vestby Logistikk Holding AS har tatt opp et lån i Nordic Trustee AS med pant i eiendommen til en verdi kr 350.000.000

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 649 976 | 17 053 753 |
| Sum | 649 976 | 17 053 753 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 184 627 210 | 193 585 913 |
| Sum | 184 627 210 | 193 585 913 |

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

920 035 027

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 2 326 560 | 1 859 984 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 326 560 | 1 859 984 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 10 051 871 | 8 454 469 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -8 123 710 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 649 976 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -2 578 136 | -8 454 469 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -142 995 | -3 751 826 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 142 995 | 3 751 826 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | 233 812 324 | 0 | -233 812 324 |
| Avsetninger mv | -270 888 | 0 | 270 888 |
| Fusjon etter konsernkontinuitet | 0 | 0 | 225 417 726 |
| Sum | 233 541 436 | 0 | -8 123 710 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -515 898 | -3 094 034 | -2 578 136 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -233 812 324 | 0 | 233 812 324 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -786 785 | -3 094 034 | 223 110 477 |
| Utsatt skatt (22 %) | -173 093 | -680 687 | -507 594 |
| Tilført utsatt skatt i fusjon | 0 | -277 175 | -277 175 |
| Total utsatt skatt | -173 093 | -957 862 | -784 769 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 1 000 000 | 144 754 820 | 0 | 6 594 485 | 152 349 305 |
| Årets resultat | | | | 7 725 311 | 7 725 311 |
| Fusjon | | | | 769 715 | 769 715 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 506 981 | | 506 981 |
| Pr 31.12.2021 | 1 000 000 | 144 754 820 | 506 981 | 15 089 511 | 161 351 312 |

Side 7



VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

920 035 027

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBY LOGISTIKKINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-------------|
| Vestby Logistikk Holding AS | 1 000 | 100 | 100,0 |

Note 6 Fusjon

Deliveien 10 AS org.nr. 982 374 669 er fusjonert inn i Vestby Logistikkinvest AS med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 1.1.21.

Fusjonen gjennomføres ved at Vestby Logistikkinvest AS overtar hele den igangværende virksomheten bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Deliveien 10 AS. Deliveien 10 AS slettes ved fusjonens ikrafttredelse, og det gjøres ingen endringer i vedtektene til Vestby Logistikkinvest AS. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig konsernkontinuitet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestby Logistikkinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestby Logistikkinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 725 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Vestby Logistikkinvest AS



Oslo, 22. april 2022
RSM Norge AS

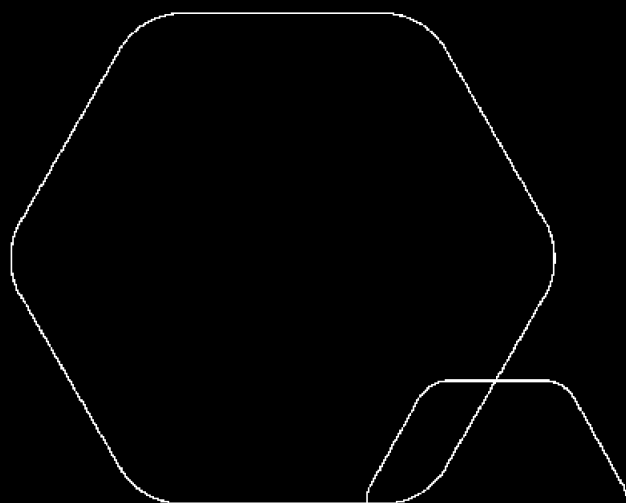
Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Vestby Logistikkinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 035 027

 ryXvB2JH9-BJ4PS3JSq



RESULTATREGNSKAP

VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 23 982 705 | 0 |
| Lønnskostnad | | 0 | 195 675 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 6 391 930 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 156 586 | 940 220 |
| Sum driftskostnader | | 7 548 516 | 1 135 895 |
| Driftsresultat | | 16 434 189 | -1 135 895 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 17 053 753 |
| Annen renteinntekt | | 13 796 | 55 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 6 395 042 | 1 107 342 |
| Annen rentekostnad | | 1 072 | 6 338 682 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 17 420 |
| Resultat av finansposter | | -6 382 318 | 9 590 364 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 051 871 | 8 454 469 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 2 326 560 | 1 859 984 |
| Ordinært resultat | | 7 725 311 | 6 594 485 |
| Årsresultat | | 7 725 311 | 6 594 485 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 7 725 311 | 6 594 485 |
| Sum overføringer | | 7 725 311 | 6 594 485 |



BALANSE

VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 680 687 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 680 687 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 345 120 874 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 345 120 874 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 0 | 328 131 339 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 328 131 339 |
| Sum anleggsmidler | | 345 120 874 | 328 812 026 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 52 393 | 3 437 |
| Konsernfordringer | | 649 976 | 17 053 753 |
| Sum fordringer | | 702 369 | 17 057 190 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 748 963 | 104 577 |
| Sum omløpsmidler | | 4 451 332 | 17 161 767 |
| Sum eiendeler | | 349 572 206 | 345 973 793 |



BALANSE

VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 144 754 820 | 144 754 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 145 754 820 | 145 754 820 |
| Annen egenkapital | | 15 596 492 | 6 594 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 596 492 | 6 594 485 |
| Sum egenkapital | 4 | 161 351 312 | 152 349 305 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 511 693 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 184 627 210 | 193 585 913 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 184 627 210 | 193 585 913 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 892 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 007 143 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 010 957 | 38 575 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 081 991 | 38 575 |
| Sum gjeld | | 188 220 894 | 193 624 488 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 349 572 206 | 345 973 793 |

Elektronisk signert, 22.04.2022
Styret i Vestby Logistikkinvest AS

Einar Stanghelle Futsæter
styreleder

Jens Borge-Andersen
styremedlem



VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

920 035 027

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Deliveien 10 AS org.nr. 982 374 669 er fusjonert inn i Vestby Logistikkinvest AS med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 1.1.21.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

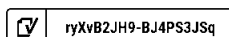
KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5





VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

920 035 027

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygg | Tomt | Teknisk installasjon | Totalt |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| Fusjon 01.01.2021 | 316 781 986 | 38 744 280 | 0 | 355 526 266 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 7 521 500 | 0 | 1 928 273 | 9 449 773 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 324 303 486 | 38 744 280 | 1 928 273 | 364 976 039 |
| Akkumulerte avskrivninger | 19 823 538 | 0 | 31 627 | 19 855 165 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2021 | 304 479 948 | 38 744 280 | 1 896 646 | 345 120 874 |
| Årets avskrivninger | 6 360 303 | 0 | 31 627 | 6 391 930 |
| Avskrivningssats | 1,5 % | 0 | 10 % | |

Pant i eiendom:

Vestby Logistikk Holding AS har tatt opp et lån i Nordic Trustee AS med pant i eiendommen til en verdi kr 350.000.000

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 649 976 | 17 053 753 |
| Sum | 649 976 | 17 053 753 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 184 627 210 | 193 585 913 |
| Sum | 184 627 210 | 193 585 913 |

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

920 035 027

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 2 326 560 | 1 859 984 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 326 560 | 1 859 984 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 10 051 871 | 8 454 469 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -8 123 710 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 649 976 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -2 578 136 | -8 454 469 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -142 995 | -3 751 826 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 142 995 | 3 751 826 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

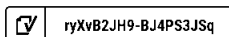
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | 233 812 324 | 0 | -233 812 324 |
| Avsetninger mv | -270 888 | 0 | 270 888 |
| Fusjon etter konsernkontinuitet | 0 | 0 | 225 417 726 |
| Sum | 233 541 436 | 0 | -8 123 710 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -515 898 | -3 094 034 | -2 578 136 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -233 812 324 | 0 | 233 812 324 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -786 785 | -3 094 034 | 223 110 477 |
| Utsatt skatt (22 %) | -173 093 | -680 687 | -507 594 |
| Tilført utsatt skatt i fusjon | 0 | -277 175 | -277 175 |
| Total utsatt skatt | -173 093 | -957 862 | -784 769 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 1 000 000 | 144 754 820 | 0 | 6 594 485 | 152 349 305 |
| Årets resultat | | | | 7 725 311 | 7 725 311 |
| Fusjon | | | | 769 715 | 769 715 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 506 981 | | 506 981 |
| Pr 31.12.2021 | 1 000 000 | 144 754 820 | 506 981 | 15 089 511 | 161 351 312 |

Side 7





VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

920 035 027

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBY LOGISTIKKINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

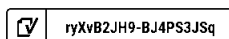
| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-------------|
| Vestby Logistikk Holding AS | 1 000 | 100 | 100,0 |

Note 6 Fusjon

Deliveien 10 AS org.nr. 982 374 669 er fusjonert inn i Vestby Logistikkinvest AS med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 1.1.21.

Fusjonen gjennomføres ved at Vestby Logistikkinvest AS overtar hele den igangværende virksomheten bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Deliveien 10 AS. Deliveien 10 AS slettes ved fusjonens ikrafttredelse, og det gjøres ingen endringer i vedtektene til Vestby Logistikkinvest AS. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig konsernkontinuitet.

Side 8





Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2022 15:38

SENT BY OWNER:
Hans Jørgen Aulie · 22.04.2022 06:55

DOCUMENT ID:
BJ4PS3JSq

ENVELOPE ID:
ryXvB2JH9-BJ4PS3JSq

DOCUMENT NAME:
2021_Vestby Logistikkinvest AS 20.04.22_til signering.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2021_Vestby Logistikkinvest AS 20.04.22_til signering.pdf-pAdES-rJFmLhkH9.pdf
2021_Vestby Logistikkinvest AS 20.04.22_til signering.pdf-pAdES-rynnH2yH5.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (OET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|------------------------------------|
| Einar Stanghelle Futsæter esf@vatnecapital.com | Signed | 22.04.2022 14:54 | eID | Norwegian BankID (DOB: 1982/07/30) |
| | Authenticated | 22.04.2022 13:12 | Low | IP: 217.118.32.199 |
| Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com | Signed | 22.04.2022 15:38 | eID | Norwegian BankID (DOB: 1974/06/14) |
| | Authenticated | 22.04.2022 15:37 | Low | IP: 217.118.32.199 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Protokoll fra styremøte i Vestby Logistikkinvest AS

Sted: Oslo

Dato: 22. april 2022

Kl.: 9

Tilstede var:

Einar Stanghelle Futsæter (styreleder) og Jens Borge-Andersen (styremedlem).

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Utkast årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret godkjente enstemmig det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 22. april 2022 for å behandle styrets forslag.

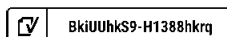
5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Oslo, 22. april 2022

Signeres elektronisk

Einar Stanghelle Futsæter
Styreleder





COMPLETED BY ALL:
22.04.2022 14:55

SENT BY OWNER:
Hans Jørgen Aulie · 22.04.2022 07:00

DOCUMENT ID:
H1388hkrq

ENVELOPE ID:
BkiUUhkS9-H1388hkrq

Document history

DOCUMENT NAME:
2022_22.04_Protokoll fra styremøte_Vestby Logistikkinvest AS.pdf
1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2022_22.04_Protokoll fra styremøte_Vestby Logistikkinvest AS.pdf-
pAdES-SkTt8nyBq.pdf

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|------------------------------------|
| 1. Einar Stanghelle Futsæter esf@vatnecapital.com | Signed | 22.04.2022 14:55 | eID | Norwegian BankID (DOB: 1982/07/30) |
| | Authenticated | 22.04.2022 14:54 | Low | IP: 84.213.241.202 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vestby Logistikkinvest AS

Sted: Oslo

Dato: 22. april 2022

Kl.: 10

Tilstede var:

Einar Stanghelle Futsæter og Jens Borge-Andersen som representanter for selskapets aksjonær Vestby Logistikk Holding AS.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Einar Stanghelle Futsæter ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Aksjonærene hadde ingen innvendinger mot at aksjelovens innkallingsfrist ble fraveket. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representanter til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Jens Borge-Andersen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

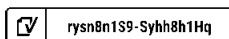
Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Signeres elektronisk

Einar Stanghelle Futsæter

Jens Borge-Andersen

Møteleder





COMPLETED BY ALL:
22.04.2022 15:39

SENT BY OWNER:
Hans Jørgen Aulie · 22.04.2022 07:01

DOCUMENT ID:
Syhh8h1Hq

ENVELOPE ID:
rysn8n1S9-Syhh8h1Hq

Document history

DOCUMENT NAME:
2022_22.04_Protokoll_Ordinær GF_Vestby Logistikkinvest AS.pdf
1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2022_22.04_Protokoll_Ordinær GF_Vestby Logistikkinvest AS.pdf-p
AdES-rku0lhJrc.pdf
2022_22.04_Protokoll_Ordinær GF_Vestby Logistikkinvest AS.pdf-p
AdES-rJBjwhJHq.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (OET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|------------------------------------|
| Einar Stanghelle Futsæter esf@vatnecapital.com | Signed | 22.04.2022 14:56 | eID | Norwegian BankID (DOB: 1982/07/30) |
| | Authenticated | 22.04.2022 14:55 | Low | IP: 84.213.241.202 |
| Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com | Signed | 22.04.2022 15:39 | eID | Norwegian BankID (DOB: 1974/06/14) |
| | Authenticated | 22.04.2022 15:39 | Low | IP: 217.118.32.199 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

