



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 042 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommerkroveien 6
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Klev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 160	500 160
Sum inntekter		500 160	500 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 000	122 000
Annen driftskostnad		30 798	34 333
Sum kostnader		153 798	156 333
Driftsresultat		346 362	343 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad		64 765	83 962
Sum finanskostnader		64 765	83 962
Netto finans		-64 765	-83 897
Ordinært resultat før skattekostnad		281 597	259 930
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 952	57 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 645	202 737
Årsresultat		219 645	202 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 645	202 737
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		219 645	202 737
Sum overføringer og disponeringer		219 645	202 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 098 409	4 221 409
Sum varige driftsmidler		4 098 409	4 221 409
Sum anleggsmidler		4 098 409	4 221 409
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 429	401 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 429	401 784
Sum omløpsmidler		570 429	401 784
SUM EIENDELER		4 668 838	4 623 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 250	36 250
Sum innskutt egenkapital		36 250	36 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 037 092	817 447
Sum opptjent egenkapital		1 037 092	817 447
Sum egenkapital		1 073 342	853 697
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 854	75 900
Sum avsetninger for forpliktelser		84 854	75 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 725 301	2 916 553
Øvrig langsiktig gjeld		700 822	700 822
Sum annen langsiktig gjeld		3 426 123	3 617 375
Sum langsiktig gjeld		3 510 977	3 693 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	
Betalbar skatt	3	52 998	46 413
Skyldige offentlige avgifter		20 457	19 807
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		84 518	76 220
Sum gjeld		3 595 495	3 769 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 668 838	4 623 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604657

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 042 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommerkroveien 6
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Klev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 042 418
SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 160	500 160
Sum inntekter		500 160	500 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 000	122 000
Annen driftskostnad		30 798	34 333
Sum kostnader		153 798	156 333
Driftsresultat		346 362	343 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad		64 765	83 962
Sum finanskostnader		64 765	83 962
Netto finans		-64 765	-83 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 952	57 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 645	202 737
Årsresultat		219 645	202 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 645	202 737
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		219 645	202 737
Sum overføringer og disponeringer		219 645	202 737



Organisasjonsnr: 916 042 418
SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 098 409	4 221 409
Sum varige driftsmidler		4 098 409	4 221 409
Sum anleggsmidler		4 098 409	4 221 409
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 429	401 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 429	401 784
Sum omløpsmidler		570 429	401 784
SUM EIENDELER		4 668 838	4 623 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 250	36 250
Sum innskutt egenkapital		36 250	36 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 037 092	817 447
Sum opptjent egenkapital		1 037 092	817 447
Sum egenkapital		1 073 342	853 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 854	75 900
Sum avsetninger for forpliktelser		84 854	75 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 725 301	2 916 553
Øvrig langsiktig gjeld		700 822	700 822



Sum annen langsiktig gjeld	3 426 123	3 617 375
Sum langsiktig gjeld	3 510 977	3 693 275
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 063	
Betalbar skatt	3 52 998	46 413
Skyldige offentlige avgifter	20 457	19 807
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	84 518	76 220
Sum gjeld	3 595 495	3 769 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 668 838	4 623 193



Organisasjonsnr: 916 042 418
SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Sørlandets Elektro Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	4 822 067	4 822 067
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	4 822 067	4 822 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-723 658	-723 658
Balanseført verdi 31.12.21	4 098 409	4 098 409
Årets avskrivninger	123 000	123 000
Økonomisk levetid	30-40 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	



Note 3 - Skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	52 998	46 413
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 954	10 780
Skattekostnad	61 952	57 193
Skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	281 598	259 930
Endring i midlertidige forskjeller	-40 700	-49 000
Permanente forskjeller	0	38
Årets skattegrunnlag	240 898	210 968
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	385 700	345 000
Omløpsmidler	0	0
Netto	385 700	345 000
<i>Utsatt skatt/-utsatt skattefordel (-)</i>	<i>84 800</i>	<i>75 900</i>