



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 006 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN 5 AS  
Forretningsadresse: Klokkegårdveien 5  
1711 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 837 320	2 829 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 837 320</b>	<b>2 829 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	762 738	717 105
Annen driftskostnad	3	772 010	533 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 534 748</b>	<b>1 250 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 302 572</b>	<b>1 579 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		161 082	92 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 082</b>	<b>92 675</b>
Annen finanskostnad		229 160	232 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 160</b>	<b>232 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 078</b>	<b>-139 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 234 494</b>	<b>1 439 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	271 589	316 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>962 905</b>	<b>1 122 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>962 905</b>	<b>1 122 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	962 905	1 122 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>962 905</b>	<b>1 122 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	18 072 050	18 470 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 072 050</b>	<b>18 470 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 072 050</b>	<b>18 470 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		200 396
Andre fordringer	6	80 065	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 065</b>	<b>200 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 169 908</b>	<b>3 624 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 249 973</b>	<b>3 824 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 322 023</b>	<b>22 294 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	14 402 798	13 439 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 402 798</b>	<b>13 439 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 502 798</b>	<b>13 539 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 390 029	1 213 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 390 029</b>	<b>1 213 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 666 660	7 333 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 666 660</b>	<b>7 333 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 056 689</b>	<b>8 546 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		667 322	197 112
Betalbar skatt	4	95 214	
Skyldige offentlige avgifter			10 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 536</b>	<b>207 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 819 225</b>	<b>8 754 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 322 023</b>	<b>22 294 580</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 006 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN 5 AS  
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 5  
1711 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 990 006 067  
KLOKKERGÅRDEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 837 320	2 829 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 837 320</b>	<b>2 829 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	762 738	717 105
Annen driftskostnad	3	772 010	533 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 534 748</b>	<b>1 250 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 302 572</b>	<b>1 579 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		161 082	92 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 082</b>	<b>92 675</b>
Annen finanskostnad		229 160	232 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 160</b>	<b>232 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 078</b>	<b>-139 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 234 494</b>	<b>1 439 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	271 589	316 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>962 905</b>	<b>1 122 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>962 905</b>	<b>1 122 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	962 905	1 122 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>962 905</b>	<b>1 122 612</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 666 660	7 333 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 666 660</b>	<b>7 333 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 056 689</b>	<b>8 546 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		667 322	197 112
Betalbar skatt	4	95 214	
Skyldige offentlige avgifter			10 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 536</b>	<b>207 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 819 225</b>	<b>8 754 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 322 023</b>	<b>22 294 580</b>



Organisasjonsnr: 990 006 067  
KLOKKERGÅRDEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Iren Brenne	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjell Ingar Brenne	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke utbetalt lønn/godtgjørelser i 2024. Det foreligger ingen avtaler om vederlag / forpliktelser ved opphør av ansettelsesforhold eller styreverv. Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, opsjoner m.v. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Til generalforsamlingen i Klokkergården 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkergården 5 AS som viser et overskudd på kr 962 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27. mai 2025

Re-visjon AS

*Einar Beck Dypedahl*

---

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



## Klokkergården 5 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 455 499	381 050	21 836 549
Tilgang kjøpte driftsmidler	364 738	0	364 738
Anskaffelseskost 31.12.	21 820 237	381 050	22 201 287
Akk.avskrivning 31.12.	-4 129 237	0	-4 129 237
Balanseført pr. 31.12.	17 691 000	381 050	18 072 050
Årets avskrivninger	762 738	0	762 738
Økonomisk levetid	10 - 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



## Klokkergården 5 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke utbetalt lønn/godtgjørelser i 2024.

Det foreligger ingen avtaler om vederlag / forpliktelser ved opphør av ansettelsesforhold eller styreverv.  
Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, opsjoner m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	95 214	0
Endring utsatt skatt	176 375	316 635
Årets totale skattekostnad	<u>271 589</u>	<u>316 635</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 234 494	1 439 247
Endring i midlertidige forskjeller	108 579	186 673
Alminnelig inntekt	<u>1 343 073</u>	<u>1 625 920</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-910 284</u>	<u>-1 625 920</u>
Årets skattegrunnlag	<u>432 789</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	95 214	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	6 318 313	6 576 892
Utestående fordringer	0	-150 000
Sum	<u>6 318 313</u>	<u>6 426 892</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-910 284</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 318 313</u>	<u>5 516 608</u>
Utsatt skatt (22%)	1 390 029	1 213 654

#### Note 5 - Pant og garantier

Selskapet har ingen garantiforpliktelser

##### Pantsikret gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 666 660	7 333 328

##### Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2024	2023
Fast eiendom	18 072 050	18 470 050



## Klokkergården 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har leieinntekt fra nærstående selskap Brennes Auto AS med kr. 1 500 000.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Iren Brenne, Styrets leder	50	50 %	50 %
Kjell Ingar Brenne, Styrets nestleder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	13 439 893	13 539 893
Årsresultat	0	962 905	962 905
Egenkapital 31.12.	100 000	14 402 798	14 502 798