



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 600 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSDØL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lauvsnesvegen 1868  
7777 NORD-STATLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kristian Oksdøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	338 600
Annen driftsinntekt		145 500	37 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 500</b>	<b>376 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 612	23 612
Annen driftskostnad		111 059	145 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 671</b>	<b>169 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 829</b>	<b>206 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		59 536	64 318
Annen finanskostnad		572	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 108</b>	<b>64 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 108</b>	<b>-64 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 279</b>	<b>142 492</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 885	31 348
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 394</b>	<b>111 144</b>
Annen egenkapital		-44 394	111 144



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 159 749	1 183 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 159 749</b>	<b>1 183 361</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 159 749</b>	<b>1 183 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer		3 216	10 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 216</b>	<b>17 871</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 037	243 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 037</b>	<b>243 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 254</b>	<b>261 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 274 003</b>	<b>1 444 921</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 559	121 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 559</b>	<b>121 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 559</b>	<b>151 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	4 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	812 690	857 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>812 690</b>	<b>857 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 563	7 321
Betalbar skatt	2, 3	0	27 714
Annen kortsiktig gjeld		344 192	395 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 755</b>	<b>430 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 166 444</b>	<b>1 292 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 274 003</b>	<b>1 444 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368290

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 600 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSDØL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lauvsnesvegen 1868  
7777 NORD-STATLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Kristian Oksdøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 600 467  
OKSDØL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	338 600
Annen driftsinntekt		145 500	37 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 500</b>	<b>376 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 612	23 612
Annen driftskostnad		111 059	145 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 671</b>	<b>169 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 829</b>	<b>206 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		59 536	64 318
Annen finanskostnad		572	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 108</b>	<b>64 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 108</b>	<b>-64 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 279</b>	<b>142 492</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 885	31 348
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 394</b>	<b>111 144</b>
Annen egenkapital		-44 394	111 144



Organisasjonsnr: 928 600 467  
OKSDØL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 159 749	1 183 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 159 749</b>	<b>1 183 361</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 159 749</b>	<b>1 183 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer		3 216	10 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 216</b>	<b>17 871</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 037	243 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 037</b>	<b>243 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 254</b>	<b>261 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 274 003</b>	<b>1 444 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	77 559	121 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>77 559</b>	<b>121 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>107 559</b>	<b>151 953</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2, 3	4 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>4 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	857 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>812 690</b>	<b>857 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 563	7 321
Betalbar skatt	2, 3	27 714
Annen kortsiktig gjeld	344 192	395 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>353 755</b>	<b>430 789</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 166 444</b>	<b>1 292 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 274 003</b>	<b>1 444 921</b>



Organisasjonsnr: 928 600 467  
OKSDØL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1230585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1230585.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70836.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1159749.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23612.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
506750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
812690.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1159749.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**OKSDØL EIENDOM AS**

928600467

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



OKSDØL EIENDOM AS  
928 600 467

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	338 600
Annen driftsinntekt		145 500	37 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>145 500</b>	<b>376 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 612	23 612
Annen driftskostnad		111 059	145 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 671</b>	<b>169 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 829</b>	<b>206 810</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		59 536	64 318
Annen finanskostnad		572	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 108</b>	<b>64 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 108</b>	<b>-64 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 279</b>	<b>142 492</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 885	31 348
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 394</b>	<b>111 144</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-44 394	111 144
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 394</b>	<b>111 144</b>



OKSDØL EIENDOM AS  
928 600 467

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 159 749	1 183 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 159 749</b>	<b>1 183 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 159 749</b>	<b>1 183 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer		3 216	10 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 216</b>	<b>17 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 037	243 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 037</b>	<b>243 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 254</b>	<b>261 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 274 003</b>	<b>1 444 921</b>



OKSDØL EIENDOM AS  
928 600 467

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 559	121 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 559</b>	<b>121 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 559</b>	<b>151 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	4 885
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	812 690	857 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>812 690</b>	<b>857 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 563	7 321
Betalbar skatt	2, 3	0	27 714
Annen kortsiktig gjeld		344 192	395 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 755</b>	<b>430 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 166 444</b>	<b>1 292 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 274 003</b>	<b>1 444 921</b>

NORD-STATLAND, 23.03.2026

Martin Kristian Oksdøl  
styrets leder / daglig leder



OKSDØL EIENDOM AS  
928 600 467

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



OKSDØL EIENDOM AS  
928 600 467

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 230 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 230 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-70 836
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 159 749</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 612

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	27 714
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 885	3 634
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 885</b>	<b>31 348</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-49 279	142 492
Permanente forskjeller	572	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 389	935
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 455
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-47 318</b>	<b>125 972</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	27 714
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>27 714</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	22 204	20 815	1 389
Fremførbart underskudd	0	-47 318	47 318
<b>Netto forskjeller</b>	<b>22 204</b>	<b>-26 503</b>	<b>48 707</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	26 503	-26 503
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>22 204</b>	<b>0</b>	<b>22 204</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>4 885</b>	<b>0</b>	<b>4 885</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	506 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	812 690
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 159 749
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**OKSDØL EIENDOM AS**  
928 600 467

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.