



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 556 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTINGSGT 4 AS
Forretningsadresse: Nedre Hagaveg 837
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Didrik Thrane-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 076 272	15 325 454
Sum inntekter		17 076 272	15 325 454
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-33 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 254 500	1 254 560
Annen driftskostnad		9 450 801	10 569 907
Sum kostnader		10 705 301	11 791 334
Driftsresultat		6 370 971	3 534 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164 172	121 031
Annen finansinntekt		183 712	291 352
Sum finansinntekter		347 884	412 383
Annen rentekostnad		3 272 669	1 884 099
Annen finanskostnad			68 213
Sum finanskostnader		3 272 669	1 952 312
Netto finans		-2 924 785	-1 539 929
Ordinært resultat før skattekostnad		3 446 187	1 994 191
Skattekostnad på resultat	3	758 161	382 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 688 026	1 611 369
Årsresultat	4	2 688 026	1 611 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 688 026	1 611 369
Totalresultat		2 688 026	1 611 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	2 688 026	1 611 369



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 688 026	1 611 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	655 041	1 413 203
Sum immaterielle eiendeler		655 041	1 413 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 592 845	48 847 345
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	47 592 845	48 847 345
Sum anleggsmidler		48 247 886	50 260 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		568 730	1 019 572
Andre kortsiktige fordringer		1 528 942	2 875 119
Sum fordringer		2 097 672	3 894 691
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		234	234
Sum investeringer		234	234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 924 781	4 422 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 924 781	4 422 463
Sum omløpsmidler		10 022 686	8 317 387
SUM EIENDELER		58 270 572	58 577 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	138 000	138 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		138 000	138 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 027 580	3 715 604
Sum opptjent egenkapital		-1 027 580	-3 715 604
Sum egenkapital		-889 580	-3 577 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 238 600	54 343 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 238 600	54 343 000
Sum langsiktig gjeld		53 238 600	54 343 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513 691	2 966 077
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 407 861	4 846 463
Sum kortsiktig gjeld		5 921 552	7 812 540
Sum gjeld		59 160 152	62 155 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 270 572	58 577 935
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354757

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 556 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTINGSGT 4 AS
Forretningsadresse: Nedre Hagaveg 837
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Didrik Thrane-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Organisasjonsnr: 930 556 343
STORTINGSGET 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 076 272	15 325 454
Sum inntekter		17 076 272	15 325 454
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-33 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 254 500	1 254 560
Annen driftskostnad		9 450 801	10 569 907
Sum kostnader		10 705 301	11 791 334
Driftsresultat		6 370 971	3 534 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164 172	121 031
Annen finansinntekt		183 712	291 352
Sum finansinntekter		347 884	412 383
Annen rentekostnad		3 272 669	1 884 099
Annen finanskostnad			68 213
Sum finanskostnader		3 272 669	1 952 312
Netto finans		-2 924 785	-1 539 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 446 187	1 994 191
		758 161	382 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 688 026	1 611 369
Årsresultat	4	2 688 026	1 611 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 688 026	1 611 369
Totalresultat		2 688 026	1 611 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	2 688 026	1 611 369
Sum overføringer og disponeringer		2 688 026	1 611 369



Organisasjonsnr: 930 556 343
STORTINGSGT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	655 041	1 413 203
Sum immaterielle eiendeler		655 041	1 413 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	47 592 845	48 847 345
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	47 592 845	48 847 345
Sum anleggsmidler		48 247 886	50 260 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		568 730	1 019 572
Andre kortsiktige			
fordringer		1 528 942	2 875 119
Sum fordringer		2 097 672	3 894 691
Investeringer			
Andre finansielle			
instrumenter		234	234
Sum investeringer		234	234
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 924 781	4 422 463
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		7 924 781	4 422 463
Sum omløpsmidler		10 022 686	8 317 387
SUM EIENDELER		58 270 572	58 577 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	138 000	138 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		138 000	138 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 027 580	3 715 604
Sum opptjent egenkapital		-1 027 580	-3 715 604
Sum egenkapital		-889 580	-3 577 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 238 600	54 343 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 238 600	54 343 000
Sum langsiktig gjeld		53 238 600	54 343 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513 691	2 966 077
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 407 861	4 846 463
Sum kortsiktig gjeld		5 921 552	7 812 540
Sum gjeld		59 160 152	62 155 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 270 572	58 577 935
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 556 343
STORTINGSGT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Stortingsgt 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stortingsgt 4 AS som viser et overskudd på kr 2 688 026,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 05.04.2024
Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning 2023 Stortingsgt 4 AS

Name	Date
Tørnby, Dag Otto	2024-04-10

Identification

 bankID Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))