



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆHLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Otterhaug
Landøystranda 4
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 349	
Annen driftsinntekt		28 607	363 909
Sum inntekter		50 956	363 909
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 410	21 300
Annen driftskostnad		1 627 915	374 961
Sum kostnader		1 654 324	396 261
Driftsresultat		-1 603 368	-32 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 751	
Sum finansinntekter		60 751	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 189	67 205
Annen rentekostnad		26	
Sum finanskostnader		162 215	67 205
Netto finans		-101 464	-67 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 704 832	-99 557
Skattekostnad på resultat	5	-12 236	-21 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 692 596	-77 654
Årsresultat	6	-1 692 596	-77 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 692 596	-77 654
Totalresultat		-1 692 596	-77 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 692 596	-77 654



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 692 596	-77 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		7 487 110
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		7 487 110
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	10 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	
Sum anleggsmidler		10 000 000	7 487 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	39 486	70 308
Andre kortsiktige fordringer	7		969
Konsernfordringer			160 399
Sum fordringer		39 486	231 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	274 941	60 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 941	60 540
Sum omløpsmidler		314 427	292 216
SUM EIENDELER		10 314 427	7 779 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		202 721	202 721
Sum innskutt egenkapital		4 202 721	4 202 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 853 332	160 736
Sum opptjent egenkapital		-1 853 332	-160 736
Sum egenkapital	6	2 349 389	4 041 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		12 236
Sum avsetninger for forpliktelser			12 236
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 965 038	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 965 038	200 000
Sum langsiktig gjeld		7 965 038	212 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		36 424
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			3 474 125
Annen kortsiktig gjeld	7		14 555
Sum kortsiktig gjeld			3 525 104
Sum gjeld		7 965 038	3 737 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 314 427	7 779 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705730

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆHLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Otterhaug
Landøystrenda 4
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 927 167 514
MÆHLUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 349	
Annen driftsinntekt		28 607	363 909
Sum inntekter		50 956	363 909
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 410	21 300
Annen driftskostnad		1 627 915	374 961
Sum kostnader		1 654 324	396 261
Driftsresultat		-1 603 368	-32 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 751	
Sum finansinntekter		60 751	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 189	67 205
Annen rentekostnad		26	
Sum finanskostnader		162 215	67 205
Netto finans		-101 464	-67 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 704 832	-99 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 692 596	-77 654
Årsresultat	6	-1 692 596	-77 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 692 596	-77 654
Totalresultat		-1 692 596	-77 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 692 596	-77 654
Sum overføringer og disponeringer		-1 692 596	-77 654



Organisasjonsnr: 927 167 514
MÆHLUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		7 487 110
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		7 487 110
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	10 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	
Sum anleggsmidler		10 000 000	7 487 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	39 486	70 308
Andre kortsiktige fordringer	7		969
Konsernfordringer			160 399
Sum fordringer		39 486	231 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	274 941	60 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 941	60 540
Sum omløpsmidler		314 427	292 216
SUM EIENDELER		10 314 427	7 779 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		202 721	202 721
Sum innskutt egenkapital		4 202 721	4 202 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 853 332	160 736
Sum opptjent egenkapital		-1 853 332	-160 736
Sum egenkapital	6	2 349 389	4 041 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		12 236
Sum avsetninger for forpliktelses			12 236
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 965 038	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 965 038	200 000
Sum langsiktig gjeld		7 965 038	212 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		36 424
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			3 474 125
Annen kortsiktig gjeld	7		14 555
Sum kortsiktig gjeld			3 525 104
Sum gjeld		7 965 038	3 737 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 314 427	7 779 325



Organisasjonsnr: 927 167 514
MÆHLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mæhlum Eiendom AS

Org.nr.: 927 167 514



RESULTATREGNSKAP

MÆHLUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		22 349	0
Annen driftsinntekt		28 607	363 909
Sum driftsinntekter		50 956	363 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 410	21 300
Annen driftskostnad		1 627 915	374 961
Sum driftskostnader		1 654 324	396 261
Driftsresultat		-1 603 368	-32 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60 751	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 189	67 205
Annen rentekostnad		26	0
Resultat av finansposter		-101 464	-67 205
Resultat før skattekostnad		-1 704 832	-99 557
Skattekostnad på resultat	5	-12 236	-21 903
Resultat		-1 692 596	-77 654
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-1 692 596	-77 654
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 692 596	77 654
Sum overføringer		-1 692 596	-77 654



BALANSE

MÆHLUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	7 487 110
Sum varige driftsmidler	4	0	7 487 110
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	10 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	0
Sum anleggsmidler		10 000 000	7 487 110
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	39 486	70 308
Andre kortsiktige fordringer	7	0	969
Konsernfordringer		0	160 399
Sum fordringer		39 486	231 676
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	274 941	60 540
Sum omløpsmidler		314 427	292 216
Sum eiendeler		10 314 427	7 779 325



BALANSE

MÆHLUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		202 721	202 721
Sum innskutt egenkapital		4 202 721	4 202 721
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 853 332	-160 736
Sum opptjent egenkapital		-1 853 332	-160 736
Sum egenkapital	6	2 349 389	4 041 985
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	0	12 236
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 236
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	7 965 038	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 965 038	200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	0	36 424
Konserngjeld		0	3 474 125
Annen kortsiktig gjeld	7	0	14 555
Sum kortsiktig gjeld		0	3 525 104
Sum gjeld		7 965 038	3 737 340
Sum egenkapital og gjeld		10 314 427	7 779 325

Asker, 30.06.2024
Styret i Mæhlum Eiendom AS

Guro Mæhlum
styreleder/daglig leder

Pål Sørvang Winter
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mæhlum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 097 104	264 098	11 361 202
- Avgang i året	11 097 104	211 448	11 308 552
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	52 650	52 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		52 650	52 650
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		23 550	23 550
Økonomisk levetid		5 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-12 236	12 236
Endring i utsatt skattefordel	0	-34 139
Skattekostnad ordinært resultat	-12 236	-21 903
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 704 832	-99 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	922 556	-55 619
Mottatt konsernbidrag	0	155 176
Skattepliktig inntekt	-782 276	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-34 139
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	34 139
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 051	55 619	44 568
Fordringer	0	-28 000	-28 000
Balanseførte leieavtaler	0	28 000	28 000
Gevinst – og tapskonto	-877 988	0	877 988
Sum	-866 936	55 619	922 556
Akkumulert fremførbart underskudd	-782 276	0	782 276
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 649 212	0	-1 649 212
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	55 619	55 619
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	12 236	12 236

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	4 000 000	202 721	-160 736	4 041 985
Pr. 01.01.2023	4 000 000	202 721	-160 736	4 041 985
Årets underskudd			-1 692 596	-1 692 596
Pr. 31.12.2023	4 000 000	202 721	-1 853 332	2 349 389

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

Note 8 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MÆHLUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000 000	1,0	4 000 000
Sum	4 000 000		4 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Xg Eiendom AS	4 000 000	100,0	100,0

Selskapet er del av en konsernstruktur som har blitt solgt i 2023. Ny konsernspiss er RCR Property Group AS.