



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 105 525  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: TILLERPARKEN HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fjeldsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 000	249 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 000</b>	<b>249 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-44 512	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-130 424	-208 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>-174 936</b>	<b>-208 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 064</b>	<b>40 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 276</b>	<b>259</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 271</b>	<b>259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 335</b>	<b>41 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>423 936</b>	<b>457 011</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>82 335</b>	<b>41 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 335	41 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 335</b>	<b>41 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	15 776	7 759
Sum fordringer		15 776	7 759
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	536 556	464 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 332	472 460
Sum omløpsmidler		552 332	472 460
SUM EIENDELER		552 332	472 460
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	535 457	453 122
Sum opptjent egenkapital		535 457	453 122
Sum egenkapital		535 457	453 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		9 349	10 338
Annen kortsiktig gjeld		7 526	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 875</b>	<b>19 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 875</b>	<b>19 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>552 332</b>	<b>472 460</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575725

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 105 525  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: TILLERPARKEN HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fjeldsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 916 105 525  
TILLERPARKEN HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 000	249 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 000</b>	<b>249 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-44 512	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-130 424	-208 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>-174 936</b>	<b>-208 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 064</b>	<b>40 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 276</b>	<b>259</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 271</b>	<b>259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 335</b>	<b>41 249</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>82 335</b>	<b>41 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 335	41 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 335</b>	<b>41 249</b>



Organisasjonsnr: 916 105 525  
TILLERPARKEN HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	15 776	7 759
Sum fordringer		15 776	7 759
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	536 556	464 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 332	472 460
Sum omløpsmidler		552 332	472 460
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>552 332</b>	<b>472 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	535 457	453 122
Sum opptjent egenkapital		535 457	453 122
Sum egenkapital		535 457	453 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 349	10 338
Annen kortsiktig gjeld		7 526	9 000
Sum kortsiktig gjeld		16 875	19 338
Sum gjeld		16 875	19 338
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>552 332</b>	<b>472 460</b>



Organisasjonsnr: 916 105 525  
TILLERPARKEN HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Tillerparken Huseierforening - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		249 000	249 000	252 000	218 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>249 000</b>	<b>249 000</b>	<b>252 000</b>	<b>218 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-4 512	0	0	0
Styrehonorar	2	-40 000	0	-40 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-12 789	-12 347	-13 000	-14 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-97 043	-84 243	0	0
Løpende vedlikehold	4	-7 327	-18 754	-120 000	-128 400
Periodisk vedlikehold	5	0	-73 953	0	0
Kommunale tjenester og renovasjon		0	0	-1 800	-1 890
Energi, felles	6	-7 292	-10 745	-9 000	-10 395
Andre driftsutgifter	7	-5 973	-7 969	-10 000	-10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-174 936</b>	<b>-208 010</b>	<b>-193 800</b>	<b>-204 685</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>74 064</b>	<b>40 990</b>	<b>58 200</b>	<b>13 715</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		8 276	259	0	0
Finanskostnader		-5	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>8 271</b>	<b>259</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 335</b>	<b>41 249</b>	<b>58 200</b>	<b>13 715</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>82 335</b>	<b>41 249</b>	<b>58 200</b>	<b>13 715</b>
Disponering av totalresultat:		82 335	41 249	58 200	13 715
Overført til annen egenkapital		82 335	41 249	0	0

Org.nr: 916 105 525 - 553



Tillerparken Huseierforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning Klare Finans	9	7 500	7 500
Opptjente renter	9	8 276	259
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	536 556	464 701
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 332</b>	<b>472 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>552 332</b>	<b>472 460</b>

Org.nr: 916 105 525 - 553



## Tillerparken Huseierforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	535 457	453 122
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 457</b>	<b>453 122</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 349	10 338
Forskudd kunder		7 500	7 500
Påløpte kostnader		26	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 875</b>	<b>19 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 875</b>	<b>19 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>552 332</b>	<b>472 460</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thomas Fjeldsæter  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tim Rudi Veiteberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Harbak  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Aandahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Storhaug  
Styremedlem

Org.nr: 916 105 525 - 553



## Tillerparken Huseierforening - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer budsjetterte felleskostnader til huseierforeningen.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 512	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 512</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	53 540	52 438
Avtale om sommervedlikehold	43 503	31 805
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>97 043</b>	<b>84 243</b>



Tillerparken Huseierforening - Noter 2022

**Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	307	2 048
Skadeforebyggende tiltak	0	599
Avfallstømming/søppelsuganlegg	7 020	16 107
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>7 327</b>	<b>18 754</b>

Org.nr: 916 105 525 - 553



Tillerparken Huseierforening - Noter 2022

**Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	73 953
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>73 953</b>

**Note 6 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	7 292	10 745
<b>Sum energikostnader</b>	<b>7 292</b>	<b>10 745</b>

**Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Gaver	0	525
Kostnader vedr. styrearbeid	0	834
Generalforsamling/årsmøte	3 000	3 750
Bankgebyrer	643	2 376
Andre gebyrer	1 068	85
Tilskudd bomiljø	1 262	399
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 973</b>	<b>7 969</b>



## Tillerparken Huseierforening - Noter 2022

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>453 122</b>	<b>411 873</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	82 335	41 249
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>82 335</b>	<b>41 249</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>535 457</b>	<b>453 122</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>535 457</b>	<b>453 122</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	536 555	464 700
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>536 556</b>	<b>464 701</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>453 122</b>	<b>411 873</b>
Annen egenkapital 01.01	453 122	411 873
Årets resultat	82 335	41 249
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>535 457</b>	<b>453 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>535 457</b>	<b>453 122</b>



Resultat og balanse med noter for Tillerparken Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tillerparken Huseierforening**

Styreleder	Thomas Fjeldsæter (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Anders Aandahl (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Geir Harbak (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Tim Rudi Veiteberg (sign.)	02.04.2023
Styremedlem	Heidi Storhaug (sign.)	22.03.2023