



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 296 392  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANDSKRONAVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-rehalf Båtberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	10 578 494	9 675 163
Annen driftsinntekt	2	222 314	329 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 800 808</b>	<b>10 004 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	481 322	481 321
Konsulenttjenester	4	617 705	225 687
Kontingenter	5	50 598	50 598
Rep. og vedlikehold	6	713 247	554 469
Forsikringer		1 023 694	790 127
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	3 238 820	3 308 979
Energi og fyring		292 051	321 855
Kable-TV og telefoni		5 111	1 620
Driftskostnader	8	62 817	79 475
Leiekostnader		12 347	7 989
Kostnader til fellesarealer		698 412	617 559
Andre driftskostnader	9	229 697	227 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 425 821</b>	<b>6 667 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 374 987</b>	<b>3 337 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		59 795	51 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 795</b>	<b>51 743</b>
Annen finanskostnad		2 725 232	2 241 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 725 232</b>	<b>2 241 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 665 437</b>	<b>-2 189 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>709 550</b>	<b>1 147 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>709 550</b>	<b>1 147 815</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	709 550	1 147 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>709 550</b>	<b>1 147 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10,15	22 215 612	22 215 612
Tomt	10,15	6 407 639	6 407 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 623 251</b>	<b>28 623 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 623 251</b>	<b>28 623 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		305 562	245 447
Forskudd betalte kostnader		505 388	1 369 830
Andre fordringer		0	117 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>810 950</b>	<b>1 733 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 125 009	2 402 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 125 009</b>	<b>2 402 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 935 959</b>	<b>4 135 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 559 210</b>	<b>32 758 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	12 400	12 400
Udekket tap	12	-21 965 179	-22 674 729
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-21 952 779</b>	<b>-22 662 329</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 952 779</b>	<b>-22 662 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	47 533 134	48 349 518
Borettsinnskudd	14,15	5 697 300	5 697 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 230 434</b>	<b>54 046 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 230 434</b>	<b>54 046 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 314 130
Annen kortsiktig gjeld	16	281 555	59 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 555</b>	<b>1 374 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 511 989</b>	<b>55 420 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 559 210</b>	<b>32 758 547</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645662

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 848 296 392  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANDSKRONAVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14  
0184 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-rehalf Båtberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 848 296 392  
LANDSKRONAVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	10 578 494	9 675 163
Annen driftsinntekt	2	222 314	329 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 800 808</b>	<b>10 004 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	481 322	481 321
Konsulenttjenester	4	617 705	225 687
Kontingenter	5	50 598	50 598
Rep. og vedlikehold	6	713 247	554 469
Forsikringer		1 023 694	790 127
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	3 238 820	3 308 979
Energi og fyring		292 051	321 855
Kable-TV og telefoni		5 111	1 620
Driftskostnader	8	62 817	79 475
Leiekostnader		12 347	7 989
Kostnader til fellesarealer		698 412	617 559
Andre driftskostnader	9	229 697	227 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 425 821</b>	<b>6 667 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 374 987</b>	<b>3 337 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		59 795	51 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 795</b>	<b>51 743</b>
Annen finanskostnad		2 725 232	2 241 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 725 232</b>	<b>2 241 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 665 437</b>	<b>-2 189 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>709 550</b>	<b>1 147 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>709 550</b>	<b>1 147 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	709 550	1 147 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>709 550</b>	<b>1 147 815</b>



Organisasjonsnr: 848 296 392  
LANDSKRONAVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10,15	22 215 612	22 215 612
Tomt	10,15	6 407 639	6 407 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 623 251</b>	<b>28 623 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 623 251</b>	<b>28 623 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		305 562	245 447
Forskudd betalte kostnader		505 388	1 369 830
Andre fordringer		0	117 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>810 950</b>	<b>1 733 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 125 009	2 402 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 125 009</b>	<b>2 402 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 935 959</b>	<b>4 135 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 559 210</b>	<b>32 758 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	12 400	12 400
Udekket tap	12	-21 965 179	-22 674 729
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-21 952 779</b>	<b>-22 662 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 952 779</b>	<b>-22 662 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	13,15	47 533 134	48 349 518
Borettsinnskudd	14,15	5 697 300	5 697 300



Sum annen langsiktig gjeld		53 230 434	54 046 818
Sum langsiktig gjeld		53 230 434	54 046 818
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 314 130
Annen kortsiktig gjeld	16	281 555	59 928
Sum kortsiktig gjeld		281 555	1 374 058
Sum gjeld		53 511 989	55 420 876
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		31 559 210	32 758 547



Organisasjonsnr: 848 296 392  
LANDSKRONAVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**Landskronaveien Borettslag**

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Landskronaveien Borettslag org.nr. 848296392



## Resultatregnskap 2024

Landskronaveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	10 578 494	9 675 163	10 962 452	11 214 464
Annen driftsinntekt	2	222 314	329 681	250 056	208 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 800 808</b>	<b>10 004 844</b>	<b>11 212 508</b>	<b>11 422 652</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	481 322	481 321	481 321	481 321
Konsulenttjenester	4	617 705	225 687	239 790	250 097
Kontingenter	5	50 598	50 598	57 796	50 597
Rep og vedlikehold	6	713 247	554 469	609 000	2 334 999
Forsikringer		1 023 695	790 127	867 000	1 100 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	3 238 820	3 308 979	3 826 000	4 112 999
Energi og fyring		292 051	321 855	200 000	230 000
Kabel-TV og telefoni		5 111	1 620	2 000	24 000
Driftskostnader	8	62 817	79 475	35 000	66 000
Leiekostnader		12 347	7 989	14 000	0
Kostnader til fellesameier		698 412	617 559	728 345	699 360
Andre driftskostnader	9	229 697	227 439	85 300	94 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 425 822</b>	<b>6 667 118</b>	<b>7 145 552</b>	<b>9 444 171</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>3 374 987</b>	<b>3 337 727</b>	<b>4 066 956</b>	<b>1 978 481</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		59 795	51 743	0	0
Finanskostnad		2 725 232	2 241 655	2 843 000	2 652 057
<b>Sum finansposter</b>		<b>-2 665 437</b>	<b>-2 189 912</b>	<b>-2 843 000</b>	<b>-2 652 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>709 550</b>	<b>1 147 815</b>	<b>1 223 956</b>	<b>-673 576</b>
Overført udekket tap	12	709 550	1 147 815	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>709 550</b>	<b>1 147 815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Landskronaveien Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Landskronaveien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 15	22 215 612	22 215 612
Tomt	10, 15	6 407 639	6 407 639
Sum varige driftsmidler		28 623 251	28 623 251
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 623 251</b>	<b>28 623 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		505 388	1 369 830
Kundefordringer		305 561	245 447
Andre fordringer		0	117 829
Sum fordringer		810 950	1 733 106
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 125 010	2 402 190
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 935 959</b>	<b>4 135 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 559 210</b>	<b>32 758 547</b>

Balanserapport 2024 for Landskronaveien Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Landskronaveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	12 400	12 400
Udekket tap	12	-21 968 179	-22 674 729
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 952 779</b>	<b>-22 662 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	47 533 134	48 349 518
Borettsinnskudd	14, 15	5 697 300	5 697 300
Sum langsiktig gjeld		53 230 434	54 046 818
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 314 130
Annen kortsiktig gjeld	16	281 556	59 929
Sum kortsiktig gjeld		281 556	1 374 059
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 511 990</b>	<b>55 420 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 559 210</b>	<b>32 758 547</b>

Landskronaveien Borettslag

Jens-Realf Båtberget Styrets leder	Marius Kamp Helgesen Styremedlem	Trine Hasle Styremedlem
Thomas Vestli Lorentzen Styremedlem	Nina Kristin Enger Styremedlem	

Balanserapport 2024 for Landskronaveien Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	6 386 744	5 993 664	6 852 482	7 478 328
Stipulerte renter	2 843 568	2 181 408	2 843 000	2 652 057
Stipulerte avdrag	1 266 288	1 363 008	1 266 970	1 084 079
Ladestasjoner innkrevd, lånt strøm	81 894	137 083	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>10 578 494</b>	<b>9 675 163</b>	<b>10 962 452</b>	<b>11 214 464</b>



## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	26 850	41 337	25 056	28 188
El bil/ladeanlegg	195 464	288 344	225 000	180 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>222 314</b>	<b>329 681</b>	<b>250 056</b>	<b>208 188</b>

Andre inntekter er innkreving stor søppeldunk og fjernkontroller.

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	421 842	421 842	421 842	421 842
Arbeidsgiveravgift	59 480	59 479	59 479	59 479
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>481 322</b>	<b>481 321</b>	<b>481 321</b>	<b>481 321</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket utgifter i fbm. styremøter og juleavslutning med kr 18.902, ref. note 9.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	6 500	6 500	7 200	6 800
Forretningsførerhonorar	160 590	153 899	160 590	168 297
Andre forvaltningstjenester	0	280	2 000	0
Juridisk bistand	121 982	3 366	40 000	40 000
Teknisk bistand	297 557	2 794	5 000	5 000
HMS	28 781	23 073	25 000	30 000
Annen fremmed tjeneste	2 295	35 776	0	0
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>617 705</b>	<b>225 687</b>	<b>239 790</b>	<b>250 097</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	7 198	7 198	7 198	7 197
Kontingent BORI	43 400	43 400	50 598	43 400
<b>Sum kontingenter</b>	<b>50 598</b>	<b>50 598</b>	<b>57 796</b>	<b>50 597</b>



## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	339 795	80 562	90 000	99 999
Vedlikehold VVS	45 407	81 299	100 000	1 500 000
Vedlikehold elektro	2 563	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	299 856	322 286	324 000	315 000
Vedlikehold garasjer	14 628	30 600	45 000	370 000
Vedlikehold brannsikring	999	9 723	10 000	10 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	30 000	30 000	30 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>713 247</b>	<b>554 469</b>	<b>609 000</b>	<b>2 334 999</b>

## Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	2 978 435	2 851 457	3 300 000	3 650 000
Eiendomsskatt	260 385	457 522	526 000	462 999
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>3 238 820</b>	<b>3 308 979</b>	<b>3 826 000</b>	<b>4 112 999</b>

## Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	62 817	79 475	35 000	66 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>62 817</b>	<b>79 475</b>	<b>35 000</b>	<b>66 000</b>



## Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	127 608	119 181	0	0
Søppeltømming/container	49 392	56 752	45 000	51 999
Lyspærer, sikringer etc	387	0	0	0
Verktøy og redskaper	240	1 922	0	0
Inventar	0	7 020	0	0
Datautstyr og programvare	5 000	0	0	0
Annet driftsmateriale	0	180	0	0
Kontorrekvisita	135	2 041	2 000	2 000
Lisenser/software	2 702	2 369	3 500	3 500
Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 500	2 000	0	2 499
Kostnader tillitsvalgte	18 902	20 910	10 000	10 000
Generalforsamling/årsmøte	12 597	5 910	12 000	12 000
Velferdskostnader	2 420	1 328	4 000	4 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	1 000	1 000
Øredifferanser	-7	8	0	0
Bank og kortgebyrer	7 823	7 818	7 800	7 800
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>229 697</b>	<b>227 439</b>	<b>85 300</b>	<b>94 798</b>



## Note 10 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Garasjer</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	6 407 639	11 124 675	11 090 937
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	6 407 639	11 124 675	11 090 937
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12	6 407 639	11 124 675	11 090 937
Anskaffelsesår	1971	1971	2007
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 12 400 fordelt på 124 à kr. 100.



## Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-22 674 729	-23 822 544
Tilført til/fra EK fra årets resultat	709 550	1 147 815
Sum opptjent egenkapital 31.12	-21 965 179	-22 674 729

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 13 Pantelån

### HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 5,70%, løpetid 20 år og 4 mnd		
Opprinnelig 2021	53 500 000	
Nedbetalt tidligere	5 150 482	
Nedbetalt i år	816 384	
Lånesaldo 31.12		47 533 134
Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2044		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 533 134</b>

Det er avdragsfrihet på lånet ett år fra september 2024.



## Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	53 230 434	54 046 818
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	28 623 251	28 623 251
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	59 197 300	59 197 300

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	14 805	14 439
Andre påløpte kostnader	0	28 982
<b>Annent kortsiktig gjeld</b>	<b>266 751</b>	<b>16 508</b>
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>281 556</b>	<b>59 929</b>

Annent kortsiktig gjeld er avsetning leverandørgjeld.



## Note 17 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>2 761 237</b>	<b>2 990 183</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	709 550	1 147 815
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-816 384	-1 376 761
B. Årets endring i disponible midler	-106 834	-228 946
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 654 403</b>	<b>2 761 237</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 935 959	4 135 296
- Kortsiktig gjeld	281 556	1 374 059
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>2 654 403</b>	<b>2 761 237</b>

## Note 18 Garantiansvar


Dette refererer seg i sin helhet til solidaransvar for den samlede gjeld i Sameiet Fellesorganet for Skjettenbyen hvor vår andel er 124/1802 deler. Vår andel av driftsutgiftene er inntatt i resultatregnskapet under kostnader og renteinntekter. Til orientering vedlegges kopi av sameiets regnskap.



## 262 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Båtberget, Jens-Realf** 2025-02-20

Identifikasjon

 bankID Båtberget, Jens-Realf

Navn Dato  
**Hasle, Trine** 2025-02-20

Identifikasjon

 bankID Hasle, Trine


Navn Dato  
**Enger, Nina Kristin** 2025-02-20

Identifikasjon

 bankID Enger, Nina Kristin


Navn Dato  
**Helgesen, Marius Kamp** 2025-03-09

Identifikasjon

 bankID Helgesen, Marius Kamp

Navn Dato  
**Lorentzen, Thomas Vestli** 2025-03-09

Identifikasjon

 bankID Lorentzen, Thomas Vestli



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Landskronaveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landskronaveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 709 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.03.2025 19:39:33

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.