



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 453 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIESBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 68
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 113 462	1 101 960
Sum inntekter		1 113 462	1 101 960
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		35 304	6 845
Ordinær avskrivning	3	303 416	310 483
Annen driftskostnad		164 782	227 082
Sum kostnader		503 502	544 410
Driftsresultat		609 960	557 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1 293
Sum finansinntekter		18	1 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern			403
Annen rentekostnad		17	
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		17	473
Netto finans		1	820
Ordinært resultat før skattekostnad		609 961	558 371
Skattekostnad på ordinært resultat		134 191	122 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 770	435 441
Årsresultat		475 770	435 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 770	435 441
Totalresultat		475 770	435 441
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	642 534	613 860
Overført annen egenkapital	4	-166 764	-178 419
Sum overføringer og disponeringer		475 770	435 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		358 153	311 117
Sum immaterielle eiendeler		358 153	311 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 994 958	7 225 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		6 994 958	7 225 174
Sum anleggsmidler		7 353 111	7 536 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 808	30 225
Andre kortsiktige fordringer			25 600
Sum fordringer		31 808	55 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 102 187	1 249 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 102 187	1 249 050
Sum omløpsmidler		2 133 995	1 304 875
SUM EIENDELER		9 487 106	8 841 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 187 796	3 187 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 287 796	3 287 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	710 644	877 407
Sum opptjent egenkapital		710 644	877 407
Sum egenkapital		3 998 439	4 165 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			19
Skyldige offentlige avgifter		191 084	205 949
Annen kortsiktig gjeld	5	5 297 583	4 469 995
Sum kortsiktig gjeld		5 488 667	4 675 963
Sum gjeld		5 488 667	4 675 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 487 106	8 841 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565650

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 453 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIESBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 68
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 990 453 640
SKEIESBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 113 462	1 101 960
Sum inntekter		1 113 462	1 101 960
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		35 304	6 845
Ordinær avskrivning	3	303 416	310 483
Annen driftskostnad		164 782	227 082
Sum kostnader		503 502	544 410
Driftsresultat		609 960	557 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1 293
Sum finansinntekter		18	1 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern			403
Annen rentekostnad		17	
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		17	473
Netto finans		1	820
Ordinært resultat før skattekostnad		609 961	558 371
Skattekostnad på ordinært resultat		134 191	122 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 770	435 441
Årsresultat		475 770	435 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 770	435 441
Totalresultat		475 770	435 441
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	642 534	613 860
Overført annen egenkapital	4	-166 764	-178 419
Sum overføringer og disponeringer		475 770	435 441





Organisasjonsnr: 990 453 640
SKEIESBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		358 153	311 117
Sum immaterielle eiendeler		358 153	311 117

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 994 958	7 225 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		6 994 958	7 225 174

Sum anleggsmidler		7 353 111	7 536 291
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 808	30 225
Andre kortsiktige fordringer			25 600
Sum fordringer		31 808	55 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 102 187	1 249 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 102 187	1 249 050
Sum omløpsmidler		2 133 995	1 304 875

SUM EIENDELER		9 487 106	8 841 165
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 187 796	3 187 796
Sum innskutt egenkapital		3 287 796	3 287 796

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	710 644	877 407
Sum opptjent egenkapital		710 644	877 407



Sum egenkapital		3 998 439	4 165 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			19
Skyldige offentlige avgifter		191 084	205 949
Annen kortsiktig gjeld	5	5 297 583	4 469 995
Sum kortsiktig gjeld		5 488 667	4 675 963
Sum gjeld		5 488 667	4 675 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 487 106	8 841 165



Organisasjonsnr: 990 453 640
SKEIESBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skeiesbakken Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	1 113 462	1 101 960
	Sum driftsinntekter	1 113 462	1 101 960
	Varekostnad	35 304	6 845
3	Ordinær avskrivning	303 416	310 483
	Annen driftskostnad	164 782	227 082
	Sum driftskostnader	503 502	544 410
	Driftsresultat	609 960	557 550
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	18	1 293
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	-403
	Annen rentekostnad	-17	0
	Annen finanskostnad	0	-70
	Netto finansresultat	1	820
	Ordinært resultat før skattekostnad	609 961	558 371
	Skattekostnad på ordinært resultat	-134 191	-122 930
	Ordinært resultat	475 770	435 441
	ÅRSRESULTAT	475 770	435 441
	OVERFØRINGER		
4	Overført annen egenkapital	-166 764	-178 419
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	642 534	613 860
	Sum overføringer	475 770	435 441



Skeiesbakken Eiendom AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	358 153	311 117
	Sum immaterielle eiendeler	358 153	311 117
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 994 958	7 225 174
	Sum varige driftsmidler	6 994 958	7 225 174
	Sum anleggsmidler	7 353 111	7 536 291
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	31 808	30 225
	Andre kortsiktige fordringer	0	25 600
	Sum fordringer	31 808	55 825
	Bankinnskudd	2 102 187	1 249 050
	Sum omløpsmidler	2 133 995	1 304 875
	SUM EIENDELER	9 487 106	8 841 165



Skeiesbakken Eiendom AS

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	3 187 796	3 187 796
	Sum innskutt egenkapital	3 287 796	3 287 796
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	710 644	877 407
	Sum opptjent egenkapital	710 644	877 407
	Sum egenkapital	3 998 439	4 165 203
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Betalbar skatt	0	19
	Skyldige offentlige avgifter	191 084	205 949
5	Annen kortsiktig gjeld	5 297 583	4 469 995
	Sum kortsiktig gjeld	5 488 667	4 675 963
	Sum gjeld	5 488 667	4 675 963
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	9 487 106	8 841 165

Mandal, 11.05.2022

Styret i Skeiesbakken Eiendom AS

Jan Kåre Skeie
styreleder/daglig leder



Skeiesbakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved utleie av forretningsbygg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innføring. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Skeiesbakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Leilighet utleie	Faste tekniske installasj.	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 911 368	387 060	920 366	5 236 111	4 489 942
Tilgang	0	0	0	73 200	73 200
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 911 368	387 060	920 366	5 309 311	4 563 142
Akk. avskr. 31.12	0	376 077	0	2 157 071	2 533 148
Bokført verdi pr 31.12	2 911 368	10 983	920 366	3 152 241	6 994 958
Årets avskrivninger	0	578	0	302 838	303 416
Forventet økonomisk levetid		5 - 10 år		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 187 796	877 407	4 165 202
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	-642 534	-642 534
Årsresultat	0	0	475 770	475 770
Egenkapital 31.12	100 000	3 187 796	710 644	3 998 439

Note 5 Konsernmellomværende

Selskapsnavn	2021	2020
Skeiesbakken Holding AS	-4 473 822	-3 681 575
Skeiesbakken Holding AS (KB)	-823 761	-787 000
SUM	-5 297 583	-4 468 575

Selskapets gjeld er ikke renteberegnet i 2021.