



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 306 776
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kyrkjevegen 59 6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ilyas Degirmenci
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 765 685	1 065 643
Annen driftsinntekt		1 709 255	1 199 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 474 940</b>	<b>2 264 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	60 798	52 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 000	249 725
Annen driftskostnad		828 250	660 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 048</b>	<b>962 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 337 892</b>	<b>1 302 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 429 497	2 514 000
Annen renteinntekt			816
Annen finansinntekt		5 748	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 435 245</b>	<b>2 514 816</b>
Annen rentekostnad		211 342	144 358
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 342</b>	<b>144 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 193 903</b>	<b>2 370 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 531 795</b>	<b>3 672 765</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 004 430	794 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 527 365</b>	<b>2 878 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 527 365</b>	<b>2 878 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 527 365</b>	<b>2 878 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 527 365</b>	<b>2 878 644</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 527 365	2 878 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 527 365</b>	<b>2 878 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 163 000	15 357 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	319 000	373 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 482 000</b>	<b>15 730 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 154 296	1 184 296
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 154 296</b>	<b>1 184 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 636 296</b>	<b>16 914 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	207 518	785
Andre kortsiktige fordringer		2 475 190	2 417 006
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>2 682 708</b>	<b>2 417 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	574 263	13 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 263</b>	<b>13 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 256 972</b>	<b>2 431 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 893 268</b>	<b>19 345 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 235 000	1 235 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 235 000</b>	<b>1 235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 382 005	8 854 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 382 005</b>	<b>8 854 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>13 617 005</b>	<b>10 089 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	146 260	141 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 260</b>	<b>141 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9		2 470 811
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	4 939 082	5 888 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 939 082</b>	<b>8 359 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 085 342</b>	<b>8 501 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 365	-42 206
Betalbar skatt	4	1 000 037	787 654
Skyldig offentlige avgifter		72 751	33
Annen kortsiktig gjeld		29 768	9 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 190 921</b>	<b>754 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 276 263</b>	<b>9 256 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 893 268</b>	<b>19 345 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 306 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 59  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilyas Degirmenci  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 306 776  
IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 765 685	1 065 643
Annen driftsinntekt		1 709 255	1 199 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 474 940</b>	<b>2 264 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	60 798	52 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 000	249 725
Annen driftskostnad		828 250	660 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 048</b>	<b>962 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 337 892</b>	<b>1 302 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 429 497	2 514 000
Annen renteinntekt			816
Annen finansinntekt		5 748	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 435 245</b>	<b>2 514 816</b>
Annen rentekostnad		211 342	144 358
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 342</b>	<b>144 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 193 903</b>	<b>2 370 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 004 430	794 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 527 365</b>	<b>2 878 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 527 365</b>	<b>2 878 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 527 365</b>	<b>2 878 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 527 365</b>	<b>2 878 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 527 365	2 878 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 527 365</b>	<b>2 878 644</b>





Organisasjonsnr: 916 306 776  
IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	15 163 000	15 357 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	319 000	373 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 482 000</b>	<b>15 730 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 154 296	1 184 296
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 154 296</b>	<b>1 184 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 636 296</b>	<b>16 914 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	207 518	785
Andre kortsiktige			
fordringer		2 475 190	2 417 006
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>2 682 708</b>	<b>2 417 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	574 263	13 706
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>574 263</b>	<b>13 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 256 972</b>	<b>2 431 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 893 268</b>	<b>19 345 794</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 235 000	1 235 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 235 000</b>	<b>1 235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 382 005	8 854 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 382 005</b>	<b>8 854 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>13 617 005</b>	<b>10 089 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	146 260	141 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>146 260</b>	<b>141 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9		2 470 811
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	4 939 082	5 888 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 939 082</b>	<b>8 359 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 085 342</b>	<b>8 501 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 365	-42 206
Betalbar skatt	4	1 000 037	787 654
Skyldig offentlige avgifter		72 751	33
Annen kortsiktig gjeld		29 768	9 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 190 921</b>	<b>754 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 276 263</b>	<b>9 256 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 893 268</b>	<b>19 345 794</b>



Organisasjonsnr: 916 306 776  
IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer



Revisor Klokk AS

Postboks 197  
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no  
Telefon: 70 25 48 10  
Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlinga i  
**IB. Degirmenci Eiendom AS**  
6230 Sykkylven

### MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR FOR 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for **IB. Degirmenci Eiendom AS** som viser eit overskot på kr 3.527.365. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen, og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Foresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerelsene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisors oppgåver og plikter viser ein til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sykkylven, 27. juni 2024

Revisor Klokk AS

Tormod Klokk  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Ib.degirmenci Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 306 776



### RESULTATREGNSKAP

#### IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 765 685	1 065 643
Annen driftsinntekt		1 709 255	1 199 308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 474 940</b>	<b>2 264 951</b>
Lønnskostnad	2	60 798	52 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 000	249 725
Annen driftskostnad		828 250	660 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 137 048</b>	<b>962 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 337 892</b>	<b>1 302 307</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 429 497	2 514 000
Annen renteinntekt		0	816
Annen finansinntekt		5 748	0
Annen rentekostnad		211 342	144 358
Annen finanskostnad		30 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 193 903</b>	<b>2 370 458</b>
Resultat før skattekostnad		4 531 795	3 672 765
Skattekostnad på resultat	4	1 004 430	794 121
<b>Resultat</b>		<b>3 527 365</b>	<b>2 878 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 527 365</b>	<b>2 878 644</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 527 365	2 878 644
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 527 365</b>	<b>2 878 644</b>



## BALANSE

### IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 163 000	15 357 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	319 000	373 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 482 000</b>	<b>15 730 000</b>
Investeringer i datterselskap		1 154 296	1 184 296
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 154 296</b>	<b>1 184 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 636 296</b>	<b>16 914 296</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5	207 518	785
Andre kortsiktige fordringer		2 475 190	2 417 006
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>2 682 708</b>	<b>2 417 791</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	574 263	13 706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 256 972</b>	<b>2 431 498</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 893 268</b>	<b>19 345 794</b>

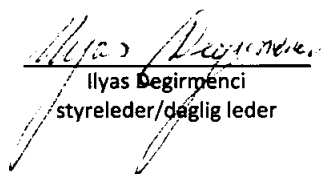


## BALANSE

### IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 235 000	1 235 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 235 000</b>	<b>1 235 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 382 005	8 854 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 382 005</b>	<b>8 854 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>13 617 005</b>	<b>10 089 640</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	146 260	141 867
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>146 260</b>	<b>141 867</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	0	2 470 811
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	4 939 082	5 888 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 939 082</b>	<b>8 359 584</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		88 365	-42 206
Betalbar skatt	4	1 000 037	787 654
Skyldig offentlige avgifter		72 751	33
Annen kortsiktig gjeld		29 768	9 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 190 921</b>	<b>754 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 276 263</b>	<b>9 256 154</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 893 268</b>	<b>19 345 794</b>

Sykkylven, 27.06.2024  
Styret i Ib.degirmenci Eiendom AS

  
Ilyas Degirmenci  
styreleder/daglig leder

  
Varvara Degirmenci  
nestleder



Ib.degirmenci Eiendom AS

Noter regnskap 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ib.degirmenci Eiendom AS

Noter regnskap 2023

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	3 673
Arbeidsgiveravgift	5 344	725
Pensjonskostnader	55 454	50 443
Andre ytelser	0	-2 562
<b>Sum</b>	<b>60 798</b>	<b>52 279</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 075 649	200 000	467 729	16 743 378
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>16 075 649</b>	<b>200 000</b>	<b>467 729</b>	<b>16 743 378</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	925 649	99 000	236 729	1 261 378
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 150 000</b>	<b>101 000</b>	<b>231 000</b>	<b>15 482 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	190 000	20 000	38 000	248 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan			saldo 10%	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 000 037	787 654
Endring i utsatt skattefordel	4 393	6 467
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 004 430</b>	<b>794 121</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 531 795	3 672 765
Permanente forskjeller	33 796	-63 127
Endring i midlertidige forskjeller	-19 968	-29 393
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 545 623</b>	<b>3 580 245</b>



## Ib.degirmenci Eiendom AS

## Noter regnskap 2023

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	465 548	248 520
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	534 489	539 134
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 000 037</b>	<b>787 654</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	759 817	709 849	-49 968
Fordringer	-95 000	-65 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>664 817</b>	<b>644 849</b>	<b>-19 968</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>664 817</b>	<b>644 849</b>	<b>-19 968</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>146 260</b>	<b>141 867</b>	<b>-4 393</b>

## Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Pantelån	0	2 470 811
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 470 811</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Pantsatte eiendommer inkludert tomt og fordringer	15 689 519	15 730 785
<b>Sum</b>	<b>15 689 519</b>	<b>15 730 785</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 437 065	2 379 118
<b>Sum</b>	<b>2 437 065</b>	<b>2 379 118</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 786 856	1 689 856
<b>Sum</b>	<b>1 786 856</b>	<b>1 689 856</b>



Ib.degirmenci Eiendom AS

Noter regnskap 2023

## Note 7 - Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne midler med kr 0.

## Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 235 000	8 854 640	10 089 640
Pr. 01.01.2023	1 235 000	8 854 640	10 089 640
Årets overskudd		3 527 365	3 527 365
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 235 000</b>	<b>12 382 005</b>	<b>13 617 005</b>

## Note 9 - Fordring og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	1 188 760

Posten Øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til personlig eier med kr. 3 152 226,-. Det er belastet renter i løpet av året lik skjermingsrente for lån. Tilsvarende beløp for forrige år var kr.4 198 917, -.