



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 751 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rising terrasse 29
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ekhøi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 751	2 818 409
Annen driftsinntekt		112 500	145 000
Sum inntekter		371 251	2 963 409
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-823 927	1 960 165
Varekostnad		127 613	183 087
Lønnskostnad	1, 2	594 389	555 603
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 400	42 400
Annen driftskostnad		409 119	296 966
Sum kostnader		349 595	3 038 221
Driftsresultat		21 655	-74 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	105
Annen finansinntekt		2 716	898
Sum finansinntekter		2 805	1 003
Annen rentekostnad		51 761	72 656
Sum finanskostnader		51 761	72 656
Netto finans		-48 956	-71 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 300	-146 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 300	-146 465
Årsresultat		-27 300	-146 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 300	-146 466
Sum overføringer og disponeringer		-27 300	-146 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 514 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	81 267	123 667
Sum varige driftsmidler		81 267	2 638 312
Sum anleggsmidler		81 267	2 638 312
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 034 585	2 189 694
Sum varer		3 034 585	2 189 694
Fordringer			
Kundefordringer		313 438	284 169
Andre fordringer	3	17 091	32 918
Sum fordringer		330 529	317 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 418 106	540 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 418 106	540 754
Sum omløpsmidler		5 783 220	3 047 535
SUM EIENDELER		5 864 487	5 685 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		761 869	734 569
Sum opptjent egenkapital		-761 869	-734 569
Sum egenkapital		-731 869	-704 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 200 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 200 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 658	32 087
Skyldige offentlige avgifter		108 755	90 673
Annen kortsiktig gjeld		175 943	267 655
Sum kortsiktig gjeld		396 356	390 415
Sum gjeld		6 596 356	6 390 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 864 487	5 685 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125464

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 751 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rising terrasse 29
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ekhøi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 751 567
RISING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 751	2 818 409
Annen driftsinntekt		112 500	145 000
Sum inntekter		371 251	2 963 409
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-823 927	1 960 165
Varekostnad		127 613	183 087
Lønnskostnad	1, 2	594 389	555 603
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 400	42 400
Annen driftskostnad		409 119	296 966
Sum kostnader		349 595	3 038 221
Driftsresultat		21 655	-74 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	105
Annen finansinntekt		2 716	898
Sum finansinntekter		2 805	1 003
Annen rentekostnad		51 761	72 656
Sum finanskostnader		51 761	72 656
Netto finans		-48 956	-71 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 300	-146 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 300	-146 465
Årsresultat		-27 300	-146 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 300	-146 466
Sum overføringer og disponeringer		-27 300	-146 466



Organisasjonsnr: 921 751 567
RISING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 514 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	81 267	123 667
Sum varige driftsmidler		81 267	2 638 312
Sum anleggsmidler		81 267	2 638 312

Omløpsmidler

Varer

Varer		3 034 585	2 189 694
Sum varer		3 034 585	2 189 694

Fordringer

Kundefordringer		313 438	284 169
Andre fordringer	3	17 091	32 918
Sum fordringer		330 529	317 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 418 106	540 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 418 106	540 754

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		5 783 220	3 047 535
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER 5 864 487 5 685 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		761 869	734 569
Sum opptjent egenkapital		-761 869	-734 569



Sum egenkapital	-731 869	-704 569
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 200 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld	6 200 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 658	32 087
Skyldige offentlige avgifter	108 755	90 673
Annen kortsiktig gjeld	175 943	267 655
Sum kortsiktig gjeld	396 356	390 415
Sum gjeld	6 596 356	6 390 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 864 487	5 685 846



Organisasjonsnr: 921 751 567
RISING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	484466.00	431313.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81587.00	61376.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19866.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8470.00	62914.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	594389.00	555603.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2726645.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32096.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2546741.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5305482.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-130733.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5174749.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-42400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra aksjonær.

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 RISING EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	484 466	431 313
Arbeidsgiveravgift	81 587	61 376
Pensjonskostnader	19 866	
Andre ytelser / Refusjoner	8 470	62 914
Sum	594 389	555 603

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 726 645
Tilgang i året	32 096
Avgang i året	2 546 741
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 305 482
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(130 733)
Balanseført verdi 31.12.2021	5 174 749
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(42 400)

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 000 000

Mer om gjeld

Lån fra aksjonær.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(734 569)	(704 569)
Årets resultat		(27 300)	(27 300)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(761 869)	(731 869)

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arnt, Ekhøi, Petter	15	50,00%	Ordinære aksjer
Camilla, Mjelde Ekhøi,	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	30 604	10 539	20 065
Skattemessig fremførbart underskudd	(764 203)	(771 438)	7 235
Netto forskjeller	(733 599)	(760 899)	27 300
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	733 599	760 899	(27 300)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 167 398

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(27 300)	(146 465)
+/- Permanente forskjeller		970
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 065	13 012
Årets skattegrunnlag	(7 235)	(132 483)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0