



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 515 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Julian Karlgård
Idrettsveien 20
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Karlgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 399	0
Sum inntekter		5 399	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		69 319	11 305
Sum kostnader		74 319	11 305
Driftsresultat		-68 920	-11 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		945	1
Sum finanskostnader		945	1
Netto finans		-945	0
Resultat før skattekostnad		-69 865	-11 305
Skattekostnad		-12 582	0
Årsresultat		-57 283	-11 305
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		224 608	0
Udekket tap		36 261	-11 305
Annen egenkapital		131 064	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 052
Konsernfordringer	3	237 190	86 457
Sum fordringer		237 191	87 509
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 343	485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 343	485
Sum omløpsmidler		749 534	87 994
SUM EIENDELER		749 534	87 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 372	72 372
Sum innskutt egenkapital		102 372	102 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 064	0
Udekket tap		0	43 599
Sum opptjent egenkapital		131 064	-43 599
Sum egenkapital		233 436	58 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	510 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		510 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	688
Kortsiktig konserngjeld	3	0	18 404
Annen kortsiktig gjeld	5	6 098	10 130
Sum kortsiktig gjeld		6 098	29 222
Sum gjeld		516 098	29 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 534	87 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355038

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 515 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Julian Karlgård
Idrettsveien 20
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Julian Karlgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 913 515 676
KARLGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 399	0
Sum inntekter		5 399	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		69 319	11 305
Sum kostnader		74 319	11 305
Driftsresultat		-68 920	-11 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		945	1
Sum finanskostnader		945	1
Netto finans		-945	0
Resultat før skattekostnad		-69 865	-11 305
Skattekostnad		-12 582	0
Årsresultat		-57 283	-11 305
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		224 608	0
Udekket tap		36 261	-11 305
Annen egenkapital		131 064	0



Organisasjonsnr: 913 515 676
KARLGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 052
Konsernfordringer	3	237 190	86 457
Sum fordringer		237 191	87 509
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		512 343	485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 343	485
Sum omløpsmidler		749 534	87 994
SUM EIENDELER		749 534	87 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 372	72 372
Sum innskutt egenkapital		102 372	102 372
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	131 064	0
Udekket tap	0	43 599
Sum opptjent egenkapital	131 064	-43 599
Sum egenkapital	233 436	58 773
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	510 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	510 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	688
Kortsiktig konserngjeld 3	0	18 404
Annen kortsiktig gjeld 5	6 098	10 130
Sum kortsiktig gjeld	6 098	29 222
Sum gjeld	516 098	29 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	749 534	87 994



Organisasjonsnr: 913 515 676
KARLGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	237190.00	86457.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	18404.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KARLGÅRD EIENDOM AS

913515676

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KARLGÅRD EIENDOM AS
913 515 676

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 399	0
Sum driftsinntekter		5 399	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Annen driftskostnad		-69 319	-11 305
Sum driftskostnader		-74 319	-11 305
Driftsresultat		-68 920	-11 305
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-945	-1
Sum finanskostnader		-945	-1
Netto finans		-945	0
Resultat før skattekostnad		-69 865	-11 305
Skattekostnad		12 582	0
Årsresultat		-57 283	-11 305
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-224 608	0
Annen egenkapital		131 064	0
Udekket tap		36 261	-11 305
Sum overføringer		-57 283	-11 305



KARLGÅRD EIENDOM AS
913 515 676

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	237 190	86 457
Andre kortsiktige fordringer		0	1 052
Sum fordringer		237 191	87 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 343	485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 343	485
Sum omløpsmidler		749 534	87 994
SUM EIENDELER		749 534	87 994



KARLGÅRD EIENDOM AS
913 515 676

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 372	72 372
Sum innskutt egenkapital		102 372	102 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 064	0
Udekket tap		0	-43 599
Sum opptjent egenkapital		131 064	-43 599
Sum egenkapital		233 436	58 773
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	510 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		510 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	688
Kortsiktig konserngjeld	3	0	18 404
Annen kortsiktig gjeld	5	6 098	10 130
Sum kortsiktig gjeld		6 098	29 222
Sum gjeld		516 098	29 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 534	87 994

HEIMDAL, 25.03.2026

Julian Karlgård
styrets leder



KARLGÅRD EIENDOM AS
913 515 676

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Karlgård Eiendom AS driver virksomhet innen eiendom, herunder kjøp, salg, utvikling, utleie og forvaltning av fast eiendom. Selskapets aktivitet kan omfatte både bolig- og næringseiendom, samt investering i eiendomsrelaterte prosjekter.

Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Trondheim. Forvaltning og oppfølging av eiendommer kan også innebære tilstedeværelse på ulike lokasjoner der selskapet har eierskap eller driftsansvar.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KARLGÅRD EIENDOM AS
913 515 676

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	237 190	86 457

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	18 404

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.