



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 621 897
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WARI HUS AS
Forretningsadresse:	Lillesandsveien 25 4877 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Wroldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter		34 261 797	38 979 185
Annen driftsinntekt		182 633	250 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 444 430</b>	<b>39 229 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		20 071 111	20 674 096
Lønnskostnader	1	11 255 339	12 780 695
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 100	64 618
Andre driftskostnader		3 098 778	3 515 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 442 328</b>	<b>37 034 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 102</b>	<b>2 195 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag		96 450	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			173 400
Annen renteinntekt		676	11 291
Annen finansinntekt		8 582	1 234 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 708</b>	<b>1 418 833</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	2 000 000	2 000 000
Annen rentekostnad		523 470	396 312
Andre finanskostnader			31 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 523 470</b>	<b>2 427 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 417 762</b>	<b>-1 008 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 415 660</b>	<b>1 186 373</b>
Skattekostnad	4	-93 276	431 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 322 384</b>	<b>754 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 322 384</b>	<b>754 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 322 384</b>	<b>754 951</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-2 322 384	754 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 322 384</b>	<b>754 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	242 500	242 500
Inventar og utstyr	2	145 500	162 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 000</b>	<b>405 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 249 143	7 249 143
Lån til foretak i samme konsern	3	2 304	276 304
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 560 000	2 560 000
Investering i andre aksjer	5	160 000	160 000
Andre langsiktige fordringer			105 164
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 971 446</b>	<b>10 350 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 359 446</b>	<b>10 755 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse	6	11 257 768	6 403 840
<b>Sum varer</b>		<b>11 257 768</b>	<b>6 403 840</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 253 239	3 918 455
Andre fordringer		1 259 002	1 497 252
Konsernfordringer	3	4 072 188	6 145 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 584 429</b>	<b>11 561 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	382 144	673 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 144</b>	<b>673 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 224 341</b>	<b>18 638 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 583 788</b>	<b>29 393 850</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	696 068	3 018 452
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>736 068</b>	<b>3 058 452</b>

##### Sum egenkapital

**736 068**      **3 058 452**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	125 277	218 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 277</b>	<b>218 553</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 441 339	6 973 191
Lån fra aksjonærer		793 889	1 240 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 235 228</b>	<b>8 213 264</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**9 360 505**      **8 431 817**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	795 834	
Leverandørgjeld		3 737 540	2 433 773
Betalbar skatt	4		202 399
Skyldig offentlige avgifter		1 364 261	4 363 122
Kortsiktig konserngjeld	3		2 144 283
Forskudd fra kunder		10 708 377	6 633 911
Garantiavsetning		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 581 202	1 826 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 487 215</b>	<b>17 903 581</b>

##### Sum gjeld

**27 847 720**      **26 335 398**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 583 788</b>	<b>29 393 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WARI HUS AS  
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25  
4877 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wroldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 621 897  
WARI HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter		34 261 797	38 979 185
Annen driftsinntekt		182 633	250 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 444 430</b>	<b>39 229 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		20 071 111	20 674 096
Lønnskostnader	1	11 255 339	12 780 695
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 100	64 618
Andre driftskostnader		3 098 778	3 515 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 442 328</b>	<b>37 034 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 102</b>	<b>2 195 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag		96 450	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			173 400
Annen renteinntekt		676	11 291
Annen finansinntekt		8 582	1 234 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 708</b>	<b>1 418 833</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	2 000 000	2 000 000
Annen rentekostnad		523 470	396 312
Andre finanskostnader			31 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 523 470</b>	<b>2 427 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 417 762</b>	<b>-1 008 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-93 276	431 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 322 384</b>	<b>754 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 322 384</b>	<b>754 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 322 384</b>	<b>754 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-2 322 384	754 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 322 384</b>	<b>754 951</b>





Organisasjonsnr: 925 621 897  
WARI HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	242 500	242 500
Inventar og utstyr			
	2	145 500	162 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>388 000</b>	<b>405 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	3	5 249 143	7 249 143
Lån til foretak i samme konsern			
	3	2 304	276 304
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	2 560 000	2 560 000
Investering i andre aksjer			
	5	160 000	160 000
Andre langsiktige fordringer			
			105 164
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>7 971 446</b>	<b>10 350 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>8 359 446</b>	<b>10 755 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse			
	6	11 257 768	6 403 840
<b>Sum varer</b>			
		<b>11 257 768</b>	<b>6 403 840</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	3 253 239	3 918 455
Andre fordringer			
		1 259 002	1 497 252
Konsernfordringer			
	3	4 072 188	6 145 302
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>8 584 429</b>	<b>11 561 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
	7	382 144	673 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>382 144</b>	<b>673 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>20 224 341</b>	<b>18 638 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>28 583 788</b>	<b>29 393 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	696 068	3 018 452
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>736 068</b>	<b>3 058 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>736 068</b>	<b>3 058 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	125 277	218 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 277</b>	<b>218 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 441 339	6 973 191
Lån fra aksjonærer		793 889	1 240 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 235 228</b>	<b>8 213 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 360 505</b>	<b>8 431 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	795 834	
Leverandørgjeld		3 737 540	2 433 773
Betalbar skatt	4		202 399
Skyldig offentlige avgifter		1 364 261	4 363 122
Kortsiktig konserngjeld	3		2 144 283
Forskudd fra kunder		10 708 377	6 633 911
Garantiavsetning		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 581 202	1 826 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 487 215</b>	<b>17 903 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 847 720</b>	<b>26 335 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 583 788</b>	<b>29 393 850</b>



Organisasjonsnr: 925 621 897  
WARI HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
29.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
Wari Hus AS

Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306  
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltf. 91 63 37 90  
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltf. 90 57 20 71  
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Wari Hus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 322 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

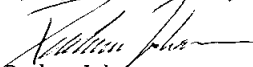


Uavhengig revisors beretning 2021  
Wari Hus AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. juni 2022  
**Kjell Johansen Revisjon ANS**

  
Preben Johansen  
Statsautorisert revisor



# Wari Hus AS

Org.nr 925621897

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html) post@srregnskap.no





Wari Hus AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Prosjektinntekter		34 261 797	38 979 185
Annen driftsinntekt		182 633	250 633
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 444 430</b>	<b>39 229 818</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Prosjektkostnader		20 071 111	20 674 096
Lønnskostnader	1	11 255 339	12 780 695
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 100	64 618
Andre driftskostnader		3 098 778	3 515 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 442 328</b>	<b>37 034 753</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 102</b>	<b>2 195 065</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Mottatt konsernbidrag		96 450	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	173 400
Renteinntekter		676	11 291
Annen finansinntekt		8 582	1 234 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 708</b>	<b>1 418 833</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	2 000 000	2 000 000
Rentekostnader		523 470	396 312
Andre finanskostnader		0	31 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 523 470</b>	<b>2 427 525</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 417 762)</b>	<b>(1 008 692)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 415 660)</b>	<b>1 186 373</b>
Skattekostnad	4	(93 276)	431 422
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 322 384)</b>	<b>754 951</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(2 322 384)	754 951
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(2 322 384)</b>	<b>754 951</b>

Årsregnskap for Wari Hus AS

Organisasjonsnr. 925621897



Wari Hus AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	242 500	242 500
Inventar og utstyr	2	145 500	162 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskaper	3	5 249 143	7 249 143
Lån til foretak i samme konsern	3	2 304	276 304
Investering i tilknyttet selskap	5	2 560 000	2 560 000
Investering i andre aksjer	5	160 000	160 000
Andre langsiktige fordringer		0	105 164
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 359 446</b>	<b>10 755 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse	6	11 257 768	6 403 840
Kundefordringer	6	3 253 239	3 918 455
Fordringer på konsernselskap	3	4 072 188	6 145 302
Andre fordringer		1 259 002	1 497 252
Bankinnskudd	7	382 144	673 291
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 224 341</b>	<b>18 638 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 583 786</b>	<b>29 393 850</b>

Årsregnskap for Wari Hus AS


Organisasjonsnr. 925621897



Wari Hus AS

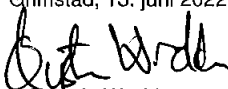
## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkursfond	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	696 068	3 018 452
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>736 068</b>	<b>3 058 452</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>736 068</b>	<b>3 058 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	125 277	218 553
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>125 277</b>	<b>218 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 441 339	6 973 191
Lån fra aksjonærer		793 889	1 240 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 235 228</b>	<b>8 213 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	795 834	0
Leverandørgjeld		3 737 540	2 433 773
Betalbar skatt	4	0	202 399
Skyldig offentlige avgifter		1 364 261	4 363 122
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	2 144 283
Forskudd fra kunder		10 708 377	6 633 911
Garantiavsetning		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 581 202	1 826 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 487 215</b>	<b>17 903 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 583 788</b>	<b>29 393 850</b>

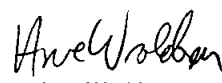


Alfred Wroldsen  
Styreleder

Grimstad, 13. juni 2022



Øystein Wroldsen  
Styremedlem



Arve Wroldsen  
Styremedlem / Daglig leder



Wari Hus AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsernfusjon / Stiftelse av selskapet

Selskapet er stiftet i 2020 i forbindelse med en trekantfusjon hvor samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Wari-Hus AS er overført til overtakende selskap Wari Hus AS. Vederlaget til aksjonærene i Wari-Hus AS består i økning av pålydende på eksisterende aksjer i A-W Holding AS. A-W Holding AS eier samtlige aksjer i Wari Holding AS, som igjen eier samtlige aksjer i Wari Hus AS.

Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2020.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kort- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, hvis et verdifall ikke forventes å være forbigående blir det nedskrevet til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter fastsatt avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og byggeprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres i takt med levering.

#### Varebeholdninger

Varer og byggeprosjekter innkjøp til lager er vurdert til netto anskaffelseskost. Egentilvirkede ferdigvarer/prosjekter og varer/prosjekter i arbeid vurderes til tilvirkningskost. For prosjekter med inngåtte salgskontrakter benyttes løpende avregnings metode inklusive fortjeneste. Det foretas nedskrivninger for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Wari Hus AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn- og andre godtgjørelser

	I år	I fjor
Lønn	9 412 020	10 927 483
Arbeidsgiveravgift	1 448 652	1 490 909
Pensjonskostnader	167 755	33 435
Andre lønnsrelaterte ytelser	226 913	328 868
<b>Totalt</b>	<b>11 255 339</b>	<b>12 780 695</b>

Utførte årsverk i 2021 har vært ca 20.

Godtgjørelser til styremedlemmer mv.		Lønn o.l. ytelser
Alfred Wroldsen	Styreleder	773 854
Øystein Wroldsen	Styremedlem	717 982
Arve Wroldsen	Styremedlem/daglig leder	815 985

Forøvrig er det ikke utbetalt noen annen form for godtgjørelse eller stillet sikkerhet og garantier for selskapets tillitsvalgte.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

### Honorar til revisor

Honorar til revisor utgjør kr 66 000 ekskl. mva for ordinær revisjon.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	501 713	1 220 348	1 722 061
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>501 713</b>	<b>1 220 348</b>	<b>1 722 061</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	259 213	1 057 748	1 316 961
+ Ordinære avskrivninger	0	17 100	17 100
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>259 213</b>	<b>1 074 848</b>	<b>1 334 061</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>242 500</b>	<b>145 500</b>	<b>388 000</b>
Prosentats for ord. avskr.	10-10	10-33	

Noter for Wari Hus AS

Organisasjonsnr. 925621897



Wari Hus AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investering i datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene presentert i regnskapet etter kostmetoden. Aksjene i Bygg Wari AS er nedskrevet med kr 4 000 000.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12.
Bygg Wari AS	100	100	-969 066	2 426 698
Wari Eiendom AS	100	100	40 684	284 125

#### Konsernfordringer og -gjeld:

	2021	2020
Langsiktige fordringer	2 304	276 304
Kortsiktige fordringer	4 072 188	6 145 302
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	2 144 283

Selskapet har i 2021 solgt håndverker- og prosjekterings tjenester samt administrativ bistand til Bygg Wari AS i for kr 1 156 737 ekskl mva. Transaksjonene følger armlengdeprinsippet og er verdsatt til markedspris.

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 415 660
+ Permanente og andre forskjeller	1 895 225
+ Endring i midlertidige forskjeller	-329 470
+ Mottatt konsernbidrag	96 450
= <b>Inntekt</b>	<b>-753 455</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-93 276
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-93 276</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-45 818	-72 135
+ Tilvirkningskontrakter	1 573 588	1 285 396
+ Utestående fordringer	95 126	-24 999
- Andre avsetninger for forpliktelser	300 000	300 000
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	0	105 164
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	753 712	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>569 441</b>	<b>993 426</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>125 277</b>	<b>218 553</b>



Wari Hus AS

## Noter 2021

### Note 5 - Investering i aksjer

Aksjene i tilknyttede og andre selskaper er bokført i regnskapet til kostpris.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner / Pantstillelser

For selskapets gjeld er det tinglyst factoringpant, samt pant i tomter og byggeprosjekter.

Gjeld til kredittinstitusjoner	Kreditor	2021
Gjeldsbrevlån og byggelån	Sparebanken Sør	8 441 339
<b>Sum pantsikrede lån</b>		<b>8 441 339</b>

Pantstilte eiendeler	2021
Prosjekter under utførelse	11 257 768
Kundefordringer	2 668 080
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>13 925 848</b>

I tillegg har selskapet stillet kausjon for kr 2.500.000 for datterselskapet Bygg Wari AS sin gjeld.

### Note 7 - Bankinnskudd / Skattetrekkmidler

Av bankinnskudd er kr 382 144 bundne skattetrekkmidler.

### Note 8 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 300. Det er kun én aksjeklasse. Selskapets aksjekapital innehas i sin helhet av følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:			
Wari Holding AS	100			
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
EK 01.01.2021	30 000	10 000	3 018 452	3 058 452
Årets resultat	0	0	-2 322 384	-2 322 384
EK 31.12.2021	30 000	10 000	696 068	736 068