



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 383 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER BRYGGE UTEAREAL AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 001 906	23 871 932
Sum inntekter		23 001 906	23 871 932
Kostnader			
Varekostnad		72 382	1 241 881
Avskrivning	1	8 517 206	8 216 434
Annen driftskostnad		4 666 621	4 831 832
Sum kostnader		13 256 209	14 290 147
Driftsresultat		9 745 697	9 581 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 477 132	499 918
Sum finansinntekter		3 477 132	499 918
Annen rentekostnad			787 517
Annen finanskostnad		2 604	
Sum finanskostnader		2 604	787 517
Netto finans		3 474 528	-287 599
Ordinært resultat før skattekostnad		13 220 225	9 294 187
Skattekostnad på resultat	2	2 908 450	2 044 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 311 775	7 249 466
Årsresultat		10 311 775	7 249 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 311 775	7 249 466
Totalresultat		10 311 775	7 249 466
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-79 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3	14 711 710	11 658 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført annen egenkapital	3	74 600 065	-4 408 920
Sum overføringer og disponeringer		10 311 775	7 249 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	148 295 733	153 215 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		148 295 733	153 215 326
Sum anleggsmidler		148 295 733	153 215 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 989 738	2 334 345
Andre fordringer		788 838	310 903
Konsernfordringer	5	169 074 405	246 044 550
Sum fordringer		172 852 981	248 689 797
Sum omløpsmidler		172 852 981	248 689 797
SUM EIENDELER		321 148 714	401 905 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	242 400	242 400
Overkurs	3	281 293 250	305 588 926
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		281 535 650	305 831 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		59 104 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			59 104 259
Sum egenkapital		281 535 650	364 935 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	20 124 109	21 365 116
Sum avsetninger for forpliktelser		20 124 109	21 365 116
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 124 109	21 365 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627 789	258 813
Skyldige offentlige avgifter			398 959
Gjeld til selskap i samme konsern	3	18 861 167	14 946 650
Sum kortsiktig gjeld		19 488 956	15 604 422
Sum gjeld		39 613 065	36 969 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 148 714	401 905 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416690

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 383 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER BRYGGE UTEAREAL AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 912 383 490
AKER BRYGGE UTEAREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 001 906	23 871 932
Sum inntekter		23 001 906	23 871 932
Kostnader			
Varekostnad		72 382	1 241 881
Avskrivning	1	8 517 206	8 216 434
Annen driftskostnad		4 666 621	4 831 832
Sum kostnader		13 256 209	14 290 147
Driftsresultat		9 745 697	9 581 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 477 132	499 918
Sum finansinntekter		3 477 132	499 918
Annen rentekostnad			787 517
Annen finanskostnad		2 604	
Sum finanskostnader		2 604	787 517
Netto finans		3 474 528	-287 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 908 450	2 044 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 311 775	7 249 466
Årsresultat		10 311 775	7 249 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 311 775	7 249 466
Totalresultat		10 311 775	7 249 466
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-79 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3	14 711 710	11 658 386
Overført annen egenkapital	3	74 600 065	-4 408 920
Sum overføringer og disponeringer		10 311 775	7 249 466



Organisasjonsnr: 912 383 490
AKER BRYGGE UTEAREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	148 295 733	153 215 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	148 295 733	153 215 326
Sum varige driftsmidler		148 295 733	153 215 326
Sum anleggsmidler		148 295 733	153 215 326

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 989 738	2 334 345
Andre fordringer		788 838	310 903
Konsernfordringer	5	169 074 405	246 044 550
Sum fordringer		172 852 981	248 689 797
Sum omløpsmidler		172 852 981	248 689 797
SUM EIENDELER		321 148 714	401 905 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	242 400	242 400
Overkurs	3	281 293 250	305 588 926
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		281 535 650	305 831 326

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		59 104 259
Sum opptjent egenkapital			59 104 259

Sum egenkapital		281 535 650	364 935 585
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	20 124 109	21 365 116
Sum avsetninger for forpliktelser		20 124 109	21 365 116



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	20 124 109	21 365 116
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	627 789	258 813
Skyldige offentlige avgifter		398 959
Gjeld til selskap i samme konsern	3 18 861 167	14 946 650
Sum kortsiktig gjeld	19 488 956	15 604 422
Sum gjeld	39 613 065	36 969 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	321 148 714	401 905 123



Organisasjonsnr: 912 383 490
AKER BRYGGE UTEAREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aker Brygge Uteareal AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		23 001 906	23 871 932
Sum driftsinntekt		23 001 906	23 871 932
Varekostnad		72 382	1 241 881
Avskrivning	1	8 517 206	8 216 434
Annen driftskostnad		4 666 621	4 831 832
Sum driftskostnad		13 256 209	14 290 147
Driftsresultat		9 745 697	9 581 786
Annen renteinntekt		3 477 132	499 918
Annen rentekostnad		0	-787 517
Annen finanskostnad		-2 604	0
Resultat av finansposter		3 474 528	-287 599
Ordinært resultat før skattekostnad		13 220 225	9 294 187
Skattekostnad på resultat	2	2 908 450	2 044 721
Årsresultat		10 311 775	7 249 466
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	14 711 710	11 658 386
Tilleggsutbytte	3	-79 000 000	0
Overført annen egenkapital	3	74 600 065	-4 408 920
Sum disponert		10 311 775	7 249 466



Aker Brygge Uteareal AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	148 295 733	153 215 326
Sum varige driftsmidler		148 295 733	153 215 326
Sum anleggsmidler		148 295 733	153 215 326
Kundefordringer		2 989 738	2 334 345
Andre fordringer		788 838	310 903
Fordring på selskap i samme konsern	5	169 074 405	246 044 550
Sum fordringer		172 852 981	248 689 797
Sum omløpsmidler		172 852 981	248 689 797
SUM EIENDELER		321 148 714	401 905 123



Aker Brygge Uteareal AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	242 400	242 400
Overkurs	3	281 293 250	305 588 926
Sum innskutt egenkapital		281 535 650	305 831 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	59 104 259
Sum opptjent egenkapital		0	59 104 259
Sum egenkapital		281 535 650	364 935 585
GJELD			
Utsatt skatt	2	20 124 109	21 365 116
Sum avsetning for forpliktelser		20 124 109	21 365 116
Leverandørgjeld		627 789	258 813
Skyldige offentlige avgifter		0	398 959
Gjeld til selskap i samme konsern	3	18 861 167	14 946 650
Sum kortsiktig gjeld		19 488 956	15 604 422
Sum gjeld		39 613 065	36 969 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 148 714	401 905 123

Oslo, 23.03.2023

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Aker Brygge Uteareal AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Aker Brygge Uteareal AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Aker Brygge Uteareal AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietakertilp asninger	Anlegg under utførelse	Maskiner og kontor- utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 789 475	77 740 318	4 495 645	1 441 523	131 612 884	217 079 845
Tilgang	0		3 310 124	3 604 988		6 915 112
Avgang	0	0	0	-3 317 499	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 789 475	77 740 318	7 805 769	1 729 012	131 612 884	220 677 458
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1	0	26 183 226	322 568	0	37 358 728	63 864 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	28 778 112	936 300	0	42 667 315	72 381 727
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2	0	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.22	1 789 475	48 962 206	6 869 469	1 729 012	88 945 569	148 295 733
Årets avskrivninger	0	2 594 886	613 732	0	5 308 587	8 517 206
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0

Bygg avskrives over 50 år, påkostninger utearealer avskrives over 25 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.



Aker Brygge Uteareal AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	4 149 457	3 288 263
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 241 007	-1 243 542
Årets totale skattekostnad	2 908 450	2 044 721

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	13 220 225	9 294 187
Endring midlertidige forskjeller	5 640 943	5 652 463
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	18 861 168	14 946 649
Endring i underskudd til fremføring	0	0
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-18 861 168	-14 946 649
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	4 149 457	3 288 263
Skatt på mottatt konsernbidrag	-4 149 457	-3 288 263
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	91 473 221	97 149 164
Fremførbart underskudd	0	0
Andre forskjeller	0	-35 000
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	91 473 221	97 114 164
Utsatt skatt/skattefordel	20 124 109	21 365 116

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	242 400	305 588 926	59 104 259	364 935 585
Årets resultat			10 311 775	10 311 775
Tilleggsutbytte		-24 295 676	-54 704 324	-79 000 000
Avgitt konsernbidrag			-14 711 710	-14 711 710
Egenkapital 31.12.2022	242 400	281 293 250	0	281 535 650

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegeta 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Aker Brygge Uteareal AS fås utlevert.



Aker Brygge Uteareal AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2022	2021
Tomter og bygninger	148 295 733	153 215 326
Sum	148 295 733	153 215 326

Eiendommen er pantsatt for kr 816 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2022	2021
Utestående på konsernkontoordningen	0	0
Avgitt konsernbidrag	18 861 167	14 946 650
Sum gjeld på selskap i samme konsern	18 861 167	14 946 650

Fordringer på selskap i samme konsern:	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	0	
Innestående på konsernkontoordningen	169 074 405	246 044 550
Sum fordring på selskap i samme konsern	169 074 405	246 044 550

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Haavard Rønning

258b59a9-7fb9-41b4-9184-f035e22c72d3 - 2023-03-23 11:52:29 UTC +02:00
BankID - 132175bc-a039-48ec-b16d-f626d5e71155 - NO

Odd Bjørge Aarvold

50589fca-4a60-4060-a041-a33825901e45 - 2023-03-23 12:15:45 UTC +02:00
BankID - 75a51d1d-4217-4a24-b4f7-abb1efeeb817 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5537aa77-462d-43f9-a406-d9056281c8b5>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA Tlf:
+47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aker Brygge Uteareal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aker Brygge Uteareal AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7BXTE-EEOUQ-LOZDE-EXGFM-7Q00E-CHM07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 18:35:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7BXTEFE0UJQ-LOZIDE-EXGFM-7Q00E-CM0S7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>