



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 315 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGCAP GNEISVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 994	239 821
Sum kostnader		32 994	239 821
Driftsresultat		-32 994	-239 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 373 497	828 041
Annen renteinntekt			1 374
Sum finansinntekter		1 373 497	829 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 144 183	3 430 132
Annen rentekostnad			1 135 055
Sum finanskostnader		5 144 183	4 565 187
Netto finans		-3 770 686	-3 735 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 803 680	-3 975 592
Skattekostnad på resultat	1	-836 810	-2 122 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 966 870	-1 853 500
Årsresultat	2	-2 966 870	-1 853 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 966 870	-1 853 501
Totalresultat		-2 966 870	-1 853 501
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2	-2 966 869	-1 853 500
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-2 966 869	-1 853 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 960 122	2 123 312
Sum immaterielle eiendeler		2 960 122	2 123 312
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	162 822 000	162 822 000
Lån til foretak i samme konsern		46 444 113	46 997 046
Sum finansielle anleggsmidler		209 266 114	209 819 047
Sum anleggsmidler		212 226 236	211 942 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 394 484	
Sum fordringer		10 394 484	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			36 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			36 481
Sum omløpsmidler		10 394 484	36 481
SUM EIENDELER		222 620 720	211 978 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital			-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap			5 905 231
Sum opptjent egenkapital			-5 905 231
Sum egenkapital		30 000	-5 880 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		222 538 899	217 827 157
Sum annen langsiktig gjeld		222 538 899	217 827 157
Sum langsiktig gjeld		222 538 899	217 827 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 984	32 484
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		41 838	
Sum kortsiktig gjeld		51 822	32 484
Sum gjeld		222 590 721	217 859 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 620 720	211 978 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471078

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 315 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGCAP GNEISVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 315 993
LOGCAP GNEISVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 994	239 821
Sum kostnader		32 994	239 821
Driftsresultat		-32 994	-239 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 373 497	828 041
Annen renteinntekt			1 374
Sum finansinntekter		1 373 497	829 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 144 183	3 430 132
Annen rentekostnad			1 135 055
Sum finanskostnader		5 144 183	4 565 187
Netto finans		-3 770 686	-3 735 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 803 680	-3 975 592
Skattekostnad på resultat	1	-836 810	-2 122 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 966 870	-1 853 500
Årsresultat	2	-2 966 870	-1 853 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 966 870	-1 853 501
Totalresultat		-2 966 870	-1 853 501
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2	-2 966 869	-1 853 500
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-2 966 869	-1 853 500



Organisasjonsnr: 923 315 993
LOGCAP GNEISVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 2 960 122 2 123 312
Sum immaterielle eiendeler 2 960 122 2 123 312

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 162 822 000 162 822 000
Lån til foretak i samme
konsern 46 444 113 46 997 046
Sum finansielle
anleggsmidler 209 266 114 209 819 047

Sum anleggsmidler 212 226 236 211 942 359

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 10 394 484
Sum fordringer 10 394 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 36 481
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 36 481

Sum omløpsmidler 10 394 484 36 481

SUM EIENDELER 222 620 720 211 978 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000
Overkurs 2
Annen innskutt egenkapital -5 570
Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udisponert resultat
Udekket tap 5 905 231
Sum opptjent egenkapital -5 905 231



Sum egenkapital		30 000	-5 880 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		222 538 899	217 827 157
Sum annen langsiktig gjeld		222 538 899	217 827 157
Sum langsiktig gjeld		222 538 899	217 827 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 984	32 484
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		41 838	
Sum kortsiktig gjeld		51 822	32 484
Sum gjeld		222 590 721	217 859 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 620 720	211 978 840



Organisasjonsnr: 923 315 993
LOGCAP GNEISVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Logcap Gneisveien AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logcap Gneisveien AS som viser et underskudd på NOK 2 966 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Logcap Gneisveien AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Logcap Gneisveien AS 24.05.23 Regnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2023-05-30 22:46 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2023-05-30 16:33 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 4736351B79A144C2A72EB6B9C7BEA716



Årsregnskap 2022

Logcap Gneisveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 315 993



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4736351B79A144C2A72EB6B9C7BEA716



Resultatregnskap

Logcap Gneisveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		32 994	239 821
Sum driftskostnader		32 994	239 821
Driftsresultat		-32 994	-239 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 373 497	828 041
Annen renteinntekt		0	1 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 144 183	3 430 132
Annen rentekostnad		0	1 135 055
Resultat av finansposter		-3 770 686	-3 735 771
Resultat før skattekostnad		-3 803 680	-3 975 592
Skattekostnad på resultat	1	-836 810	-2 122 092
Resultat		-2 966 870	-1 853 500
Årsresultat	2	-2 966 870	-1 853 500
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	2 966 869	1 853 500
Sum overføringer		-2 966 869	-1 853 500

Logcap Gneisveien AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4736351B79A144C2A72EB6B9C7BEA716



Balanse

Logcap Gneisveien AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 960 122	2 123 312
Sum immaterielle eiendeler		2 960 122	2 123 312
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	162 822 000	162 822 000
Lån til foretak i samme konsern		46 444 113	46 997 046
Sum finansielle anleggsmidler		209 266 114	209 819 047
Sum anleggsmidler		212 226 236	211 942 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 394 484	0
Sum fordringer		10 394 484	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	36 481
Sum omløpsmidler		10 394 484	36 481
Sum eiendeler		222 620 720	211 978 840

Logcap Gneisveien AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4736351B79A144C2A72EB6B9C7BEA716



Balanse

Logcap Gneisveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-5 905 231
Sum opptjent egenkapital		0	-5 905 231
Sum egenkapital		30 000	-5 880 801
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		222 538 899	217 827 157
Sum annen langsiktig gjeld		222 538 899	217 827 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 984	32 484
Skyldig offentlige avgifter		41 838	0
Sum kortsiktig gjeld		51 822	32 484
Sum gjeld		222 590 721	217 859 641
Sum egenkapital og gjeld		222 620 720	211 978 840

Oslo, 24.05.2023

Styret i Logcap Gneisveien AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Logcap Gneisveien AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4736351B79A144C2A72EB6B9C7BEA716



Logcap Gneisveien AS 2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellømværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4736351B79A144C2A72EB6B9C7BEA716



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-836 810	-2 122 092
Sum skattekostnad (inntekt)	-836 810	-2 122 092

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-3 803 680	-3 975 592
Permanente forskjeller	0	-4 052 975
Grunnlag for årets skattekostnad	-3 803 680	-8 028 567
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-3 803 680	-8 028 567
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-3 803 680	-8 028 567

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Underskudd til fremføring	-3 803 679	-13 455 099	-9 651 420
Sum midlertidige forskjeller	-3 803 679	-13 455 099	-9 651 420
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 803 679	-13 455 099	-9 651 420
Utsatt skatt 22%	-836 809	-2 960 122	-2 123 312

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	-5 570	-5 905 231	-5 880 801
Årets resultat	0	0	-2 966 870	-2 966 870
Mottatt konsernbidrag		8 877 670		8 877 670
Dekning av udekket tap		-8 872 100	8 872 100	0
Sum egenkapital 31.12.2022	30 000	0	0	30 000

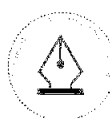
Note 3 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Gneisveien 2 AS	Oslo	100 %	1 060 591	9 032 116	70 013 460
Gneisveien 4 AS	Oslo	100 %	2 117 337	9 010 358	92 808 540

Pr. 31.12.2022 inngår selskapet i et konsern sammen med Logcap Invest AS AS, med forretningskontor i Oslo, som utarbeider konsernregnskap.

Aksjene i datterselskapene er pantsatt til fordel for gjelden i konsernselskapet Logcap Holding AS.



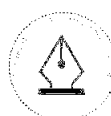
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4736351B79A144C2A72EB6B9C7BEA716



Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12.2022. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4736351B79A144C2A72EB6B9C7BEA716