



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 472 390
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAMBOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sporveisgata 35A 0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 625 018	8 814 062
Sum inntekter		6 625 018	8 814 062
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 183 450	1 170 000
Annen driftskostnad		3 599 399	7 244 022
Sum kostnader		4 782 849	8 414 022
Driftsresultat		1 842 169	400 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 930	881
Sum finansinntekter		19 930	881
Annen rentekostnad		1 871 649	1 136 454
Sum finanskostnader		1 871 649	1 136 454
Netto finans		-1 851 718	-1 135 573
Resultat før skattekostnad		-9 549	-735 534
Skattekostnad	3, 4	0	92 400
Årsresultat		-9 549	-827 934
Annen egenkapital		-9 549	-827 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	25 918 000	26 844 000
Maskiner og anlegg	2	263 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	875 000	976 000
Sum varige driftsmidler		27 056 000	27 820 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	24 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	12 386 860	65 700
Sum finansielle anleggsmidler		12 386 860	24 065 700
Sum anleggsmidler		39 442 859	51 885 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		761 872	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 059 264	0
Andre kortsiktige fordringer		25 340	262 643
Sum fordringer		1 084 604	262 643
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 533	114 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 533	114 660
Sum omløpsmidler		1 990 008	377 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		41 432 868	52 263 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	20 500 000	20 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		20 500 000	20 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	8 932 600
Udekket tap	9	15 076 950	0
Sum opptjent egenkapital		-15 076 950	8 932 600
Sum egenkapital		5 423 050	29 432 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 443 934	14 500 002
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	8 030 561
Sum annen langsiktig gjeld		34 443 934	22 530 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		902 005	16 260
Skyldige offentlige avgifter		663 878	188 734
Annen kortsiktig gjeld		0	94 846
Sum kortsiktig gjeld		1 565 884	299 840
Sum gjeld		36 009 817	22 830 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 432 868	52 263 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373650

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 472 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sporveisgata 35A
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 472 390
RAMBOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 625 018	8 814 062
Sum inntekter		6 625 018	8 814 062
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 183 450	1 170 000
Annen driftskostnad		3 599 399	7 244 022
Sum kostnader		4 782 849	8 414 022
Driftsresultat		1 842 169	400 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 930	881
Sum finansinntekter		19 930	881
Annen rentekostnad		1 871 649	1 136 454
Sum finanskostnader		1 871 649	1 136 454
Netto finans		-1 851 718	-1 135 573
Resultat før skattekostnad		-9 549	-735 534
Skattekostnad	3, 4	0	92 400
Årsresultat		-9 549	-827 934
Annen egenkapital		-9 549	-827 934



Organisasjonsnr: 916 472 390
RAMBOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 5	25 918 000	26 844 000
Maskiner og anlegg			
	2	263 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	875 000	976 000
Sum varige driftsmidler		27 056 000	27 820 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	0	24 000 000
Andre langsiktige fordringer			
	7	12 386 860	65 700
Sum finansielle anleggsmidler		12 386 860	24 065 700
Sum anleggsmidler		39 442 859	51 885 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		761 872	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	1 059 264	0
Andre kortsiktige fordringer			
		25 340	262 643
Sum fordringer		1 084 604	262 643
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		143 533	114 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		143 533	114 660
Sum omløpsmidler		1 990 008	377 303
SUM EIENDELER		41 432 868	52 263 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	20 500 000	20 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		20 500 000	20 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	8 932 600
Udekket tap	9	15 076 950	0
Sum opptjent egenkapital		-15 076 950	8 932 600
Sum egenkapital		5 423 050	29 432 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	34 443 934	14 500 002
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	8 030 561
Sum annen langsiktig gjeld		34 443 934	22 530 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		902 005	16 260
Skyldige offentlige avgifter		663 878	188 734
Annen kortsiktig gjeld		0	94 846
Sum kortsiktig gjeld		1 565 884	299 840
Sum gjeld		36 009 817	22 830 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 432 868	52 263 003



Organisasjonsnr: 916 472 390
RAMBOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie

eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer

i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som

det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig

at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av

investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende



midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel, se skattenotene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28990000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	419450.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29409450.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2353450.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27056000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1183450.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Tidligere innrapportert konsernforhold er korrigert i balansen pr. 31.12.24.

Internegevinnt på transaksjonene

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

I regnskapslinjen Andre langsiktige fordringer NOK 12.046' er fordring på eeneier, det er ikke beregnet renter.

I kundefordringer inngår fordringer på samarbeidende selskap og leietakere som viderefaktureres i 2025.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

29500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

34443934.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

25918000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
RAMBOLT EIENDOM AS

916472390

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Utarbeidet av:





RAMBOLT EIENDOM AS
916 472 390

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 625 018	8 814 062
Sum driftsinntekter		6 625 018	8 814 062
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 183 450	-1 170 000
Annen driftskostnad		-3 599 399	-7 244 022
Sum driftskostnader		-4 782 849	-8 414 022
Driftsresultat		1 842 169	400 040
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 930	881
Sum finansinntekter		19 930	881
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 871 649	-1 136 454
Sum finanskostnader		-1 871 649	-1 136 454
Netto finans		-1 851 718	-1 135 573
Resultat før skattekostnad		-9 549	-735 534
Skattekostnad	3, 4	0	-92 400
Årsresultat		-9 549	-827 934
Overføringer			
Annen egenkapital		-9 549	-827 934
Sum overføringer		-9 549	-827 934



RAMBOLT EIENDOM AS
916 472 390

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	25 918 000	26 844 000
Maskiner og anlegg	2	263 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	875 000	976 000
Sum varige driftsmidler		27 056 000	27 820 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	24 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	12 386 860	65 700
Sum finansielle anleggsmidler		12 386 860	24 065 700
Sum anleggsmidler		39 442 859	51 885 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		761 872	0
Sum varer		761 872	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 059 264	0
Andre kortsiktige fordringer		25 340	262 643
Sum fordringer		1 084 604	262 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 533	114 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 533	114 660
Sum omløpsmidler		1 990 008	377 303
SUM EIENDELER		41 432 868	52 263 003



RAMBOLT EIENDOM AS
916 472 390

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	20 500 000	20 500 000
Sum innskutt egenkapital		20 500 000	20 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	8 932 600
Udekket tap	9	-15 076 950	0
Sum opptjent egenkapital		-15 076 950	8 932 600
Sum egenkapital		5 423 050	29 432 600
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 443 934	14 500 002
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	8 030 561
Sum annen langsiktig gjeld		34 443 934	22 530 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		902 005	16 260
Skyldige offentlige avgifter		663 878	188 734
Annen kortsiktig gjeld		0	94 846
Sum kortsiktig gjeld		1 565 884	299 840
Sum gjeld		36 009 817	22 830 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 432 868	52 263 003

OSLO, 11.03.2026

Eivind Bjørnstad
styrets leder



RAMBOLT EIENDOM AS
916 472 390

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel, se skattenotene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RAMBOLT EIENDOM AS
916 472 390

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapets driftsinntekter viser en reduksjon fra 2023 til 2024 som skyldes avslutning av et større leieforhold.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 990 000
Tilgang i året	419 450
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 409 450
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 353 450
Balanseført verdi per 31.12.	27 056 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 183 450

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	92 400
Skattekostnad	0	92 400
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-9 549	-735 534
Permanente forskjeller	18 818	237 288
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-168 008	-184 800
Skattepliktig inntekt	-158 739	-683 045

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	184 800	352 808	-168 008
Fremførbart underskudd	-683 045	-841 784	158 739
Netto forskjeller	-498 245	-488 977	-9 268
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	498 245	488 977	9 268
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	29 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 443 934
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 918 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



RAMBOLT EIENDOM AS
916 472 390

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Tidligere innrapportert konsernforhold er korrigert i balansen pr. 31.12.24.

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

I regnskapslinjen Andre langsiktige fordringer NOK 12.046' er fordring på eeneier, det er ikke beregnet renter. I kundefordringer inngår fordringer på samarbeidende selskap og leietakere som viderefaktureres i 2025.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 250	2 000	20 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eivind Bjørnstad	10 250	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	20 500 000	8 932 600	0	29 432 600
Årsresultat	0	-9 549	0	-9 549
Andre endringer	0	-8 923 050	-15 076 950	-24 000 000
Egenkapital 31.12.2024	20 500 000	0	-15 076 950	5 423 050

Mer om egenkapital

Styret gjør oppmerksom på at store deler av selskapets bokførte egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med at tidligere års feilrapporterte konsernforhold på kr 24.000.000 er korrigert mot selskapets egenkapital pr. 31.12.2024. Styret viser også til at nylige takster/verdivurderinger av selskapets eiendommer både i Oslo og Ålesund indikerer betydelige merverdier sammenlignet med bokførte verdier. Bokført verdi av eiendommer pr. 31.12.24 er kr 25.918.000 mens takst/verdivurderinger indikerer verdier på kr 101.200.000.



Til generalforsamlingen i Rambolt Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet for Rambolt Eiendom AS for 2024 som består av

- resultatregnskap for 2024
- balanse per 31. desember 2024
- noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for vesentlige deler av årsregnskapet som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapets bokføring og interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på en rekke vesentlige områder. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger vi har ansett nødvendige for å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for vesentlige deler av årsregnskapet, herunder knyttet til dokumentasjon, periodisering og avstemming av sentrale balanseposter, samt klassifisering av transaksjoner med aksjonær og nærstående.

Etter balansedagen er det gjennomført bokettersyn fra Skatteetaten, noe som styrker revisors vurderinger i forrige avsnitt. Som en samlet følge av disse forholdene foreligger det derfor vesentlig usikkerhet om etterprøvbareheten av selskapets skyldige skatter og avgifter.

På grunn av forholdene ovenfor har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt bokført verdi av eiendeler og gjeld er uten vesentlige feil eller mangler, eller hvilke konsekvenser dette kan ha for resultatregnskapet. Som følge av manglende etterprøvbarehet kan vi heller ikke vurdere om selskapets egenkapital og likviditet er forsvarlig.

Samlet sett innebærer disse forholdene at vi ikke har kunnet innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for vesentlige deler av årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av regnskapslovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Molde, 25. mars 2026

Petter Thoresen
Statsautorisert revisor