



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 031 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringdalveien 261  
3270 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pilar Regnskap SA v/ Vegard Haatveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 303	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 303</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-4 303</b>	
Annen rentekostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>			
		<b>-8</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-4 311</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-4 311</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-4 311</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-4 311</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-4 311	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 311</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 919 835	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 919 835</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 919 835</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 800	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 800</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 017 635</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-9 320	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	4 311	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 311</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 369</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 266	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 001 266</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 001 266</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 017 635</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 031 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringdalveien 261  
3270 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pilar Regnskap SA v/ Vegard Haatveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 031 829  
GRINDBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 303	
Sum kostnader		4 303	
<b>Driftsresultat</b>		-4 303	
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
<b>Netto finans</b>		-8	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-4 311	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-4 311	0
<b>Årsresultat</b>		-4 311	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-4 311	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-4 311	
Sum overføringer og disponeringer		-4 311	



Organisasjonsnr: 928 031 829  
GRINDBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 919 835	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 919 835</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 919 835</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 800	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 800</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 017 635</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-9 320	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	4 311	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 311</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 369</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 266	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 001 266</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 001 266</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 017 635

0



Organisasjonsnr: 928 031 829  
GRINDBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Grindbakken Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 928 031 829**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>					
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>					
Årsresultat				-4 311	-4 311
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd	30 000		-9320		20 680
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>		<b>-9 320</b>	<b>-4 311</b>	<b>16 369</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 969 835	2 969 835
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.21</b>	<b>2 969 835</b>	<b>2 969 835</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>2 969 835</b>	<b>2 969 835</b>
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsgrad	0%	
Avskrivningsplan		



**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

Selskapet har et lån på kr 3 000 000 til eierselskapet Odd Stensvold AS.  
Det er ikke beregnet noe renter på dette beløpet i 2021.