



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 738 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 218 348	
Annen driftskostnad	1	486 104	438 816
Sum kostnader		2 704 451	438 816
Driftsresultat		-2 704 451	-438 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	37 731 118	11 058 230
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		546 447	585 140
Annen renteinntekt		15 444	82 141
Sum finansinntekter		38 293 009	11 725 511
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		53 100 592	6 623 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 027 254	2 135 455
Annen rentekostnad			403
Sum finanskostnader		55 127 846	8 759 042
Netto finans		-16 834 837	2 966 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 539 288	2 527 652
Skattekostnad på ordinært resultat	3	228 256	2 013 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 767 544	514 468
Årsresultat		-19 767 544	514 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 767 544	514 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 224 661	1 278 016
Overføringer annen egenkapital		-30 992 205	-763 548
Sum overføringer og disponeringer		-19 767 544	514 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	81 730 000	134 030 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 402 020	12 402 020
Investeringer i aksjer og andeler		10 001	10 001
Andre langsiktige fordringer		479 625	639 500
Sum finansielle anleggsmidler		88 621 647	147 081 522
Sum anleggsmidler		88 621 647	147 081 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		276 400	801 400
Konsernfordringer	5	49 321 343	21 912 989
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 911 381	5 429 011
Sum fordringer		52 509 124	28 143 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 438 979	3 328 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 438 979	3 328 339
Sum omløpsmidler		67 948 103	31 471 739
SUM EIENDELER		156 569 750	178 553 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8	53 877 000	53 877 000
Annen innskutt egenkapital	8	23 136 551	23 136 551
Sum innskutt egenkapital		77 263 551	77 263 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	982 454	31 974 659
Sum opptjent egenkapital		982 454	31 974 659
Sum egenkapital		78 246 005	109 238 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 014	1 268
Sum avsetninger for forpliktelser		1 014	1 268
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 014	1 268
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		168 484	
Kortsiktig konserngjeld	5	77 878 223	69 313 783
Annen kortsiktig gjeld		276 024	
Sum kortsiktig gjeld		78 322 730	69 313 783
Sum gjeld		78 323 744	69 315 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 569 750	178 553 261



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	227 803 473	200 956 440
Sum inntekter		227 803 473	200 956 440
Kostnader			
Vareforbruk, underentreprenører, etc		186 996 378	160 325 771
Lønnskostnad	2	20 701 586	21 347 106
Avskrivning på varige driftsmidler	3	490 366	753 287
Annen driftskostnad	2	5 671 434	8 011 914
Sum kostnader		213 859 764	190 438 078
Driftsresultat		13 943 709	10 518 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel i investering i tilknyttede selskaper	4	1 459 690	758 855
Annen renteinntekt		21 857	106 823
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		1 481 547	865 678
Annen rentekostnad		11 244 754	12 751 575
Sum finanskostnader		11 244 754	12 751 575
Netto finans		-9 763 207	-11 885 897
Ordinært resultat før skattekostnad		4 180 502	-1 367 535
Skattekostnad på ordinært resultat	5	600 047	-465 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 580 455	-902 190
Årsresultat		3 580 455	-902 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 580 455	-902 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 580 455	-902 190
Overføringer annen innskutt ek			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 580 455	-902 190



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 121 213	2 491 113
kunst	3	136 400	136 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy	3	138 428	103 211
Sum varige driftsmidler		2 396 041	2 730 724
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4,6	13 676 954	18 216 049
Investeringer i aksjer og andeler		626 061	626 060
Andre langsiktige fordringer		5 809 142	6 785 323
Sum finansielle anleggsmidler		20 112 157	25 627 432
Sum anleggsmidler		22 508 198	28 358 156
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid for egen regi	6,7	180 743 543	186 259 548
Sum varer		180 743 543	186 259 548
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	8	163 800 135	106 908 887
Fordringer på tilknyttede selskaper		2 911 381	5 429 011
Andre kortsiktige fordringer		5 402 056	5 277 277
Konsernfordringer	9	11 224 661	10 816 567
Sum fordringer		183 338 233	128 431 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol	10	14 880 093	5 431 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 880 093	5 431 821
Sum omløpsmidler		378 961 869	320 123 111



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		401 470 067	348 481 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	250 000	250 000
Overkurs	11,12	53 877 000	53 877 000
Sum innskutt egenkapital		54 127 000	54 127 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	30 402 926	38 047 139
Sum opptjent egenkapital		30 402 926	38 047 139
Sum egenkapital		84 529 926	92 174 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 308 008	707 961
Sum avsetninger for forpliktelser		1 308 008	707 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 504 968	97 037 775
Sum annen langsiktig gjeld		110 504 968	97 037 775
Sum langsiktig gjeld		111 812 976	97 745 736
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	173 427 378	144 953 672
Leverandørgjeld	9	12 788 631	4 702 407
Skyldige offentlige avgifter		2 264 953	2 246 434
Kortsiktig konserngjeld	9	11 224 661	
Annen kortsiktig gjeld		5 421 542	6 658 879
Sum kortsiktig gjeld		205 127 165	158 561 392
Sum gjeld		316 940 141	256 307 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 470 067	348 481 267



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Til generalforsamlingen i Team Bygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Team Bygg Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd for selskapsregnskapet på kr 19 767 544 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 3 580 455 og etter vår mening:

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Team Bygg Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Team Bygg Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 30. april 2021
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-05 12:43:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y3V6Y-MJPI7-2GKKE-K81V1-XFWFS-1UZXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Team Bygg Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskapet		Konsernet	
2020	2019	2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
-19 539 288	2 527 652	4 180 502	-1 367 535
0	0	0	0
0	6 623 184	0	0
-37 731 118	-11 058 230	0	0
0	0	-1 459 690	-758 855
0	0	490 366	753 287
0	0	0	0
0	0	5 516 005	23 061 558
0	0	-56 891 248	-30 356 106
77 500	-	8 086 224	-3 500 248
18 492 581	5 536 530	3 046 120	5 359 290
-38 700 325	3 629 136	-37 031 721	-6 808 609
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
58 300 000	-3 144 009	0	0
0	0	4 539 094	5 001 146
159 875	0	0	0
58 459 875	-3 144 009	4 539 094	5 001 146
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
0	-211 911	28 473 706	-2 814 104
0	-100 450	0	0
0	0	13 467 193	-4 104 545
-7 648 910	-8 882 826	0	0
-7 648 910	-9 195 187	41 940 899	-6 918 649
12 110 640	-8 710 060	9 448 272	-8 726 112
3 328 339	12 038 399	5 431 821	14 157 933
15 438 979	3 328 339	14 880 093	5 431 821
		Kontantbeholdning mv framkommer slik:	
15 438 979	3 328 339	14 880 093	5 431 821
15 438 979	3 328 339	14 880 093	5 431 821

Penneo Dokumentnøkkel: D\Q70-A353P-YT\MMZ-52XD\W-PBBL5-ZDCJM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Bjune

Styreleder

På vegne av: Team Bygg Holding AS
Serienummer: 9578-5998-4-1061310
IP: 85.19.xxx.xxx
2021-05-05 11:39:01Z



Tore Lie

Daglig leder

På vegne av: Team Bygg Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-2148101
IP: 185.176.xxx.xxx
2021-05-05 12:28:49Z



Tore Lie

Styremedlem

På vegne av: Team Bygg Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-2148101
IP: 185.176.xxx.xxx
2021-05-05 12:28:49Z



Penneo Dokumentnøkket: DVQ70-A353P-YTWMZ-52XDW-PBBL5-ZDCJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Team Bygg Holding AS

Styrets årsberetning for 2020

Virksomhetens art og tilholdssted

Team Bygg Holding AS er morselskap i Team Bygg konsernet. Konsernet består av de heleide datterselskapene Team Bygg AS, Team Bygg Prosjekt AS, Favoritthus AS, Favoritthus Drift AS og Bryne Stadion AS. Selskapets administrasjon er lokalisert på Bryne i Time kommune. Team Bygg konsernet driver med prosjektering, tilrettelegging og utbygging av tomteområder, herunder oppføring av fast eiendom for senere salg.

Rettvisende oversikt / redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Endringen i resultat og omsetning fra fjoråret skyldes i hovedsak et bedret resultat i Team Bygg Prosjekt AS og Favoritthus AS.

Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Foretakets utsikter

Styret ser ikke for seg at koronasjukdom vil ha noen innvirkning på omsetning og resultat i 2021. Konsernet har prosjekter som vil generere inntekter i 2021 og fremover. Styret forventer et fortsatt positivt marked fra 2021.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet har tilnærmet ingen eksponering mot valutasvingninger og har derfor heller ikke benyttet terminkontrakter eller andre sikringsinstrumenter. Konsernet benytter finansiering med flytende rente og vil derfor være eksponert mot endringer i rentenivå.

Kredittrisiko mot våre kunder anses som svært lav. Størstedelen av salget er regulert i kontrakter der oppgjør gjennomføres via bank eller eiendomsmeidler.

Selskapet har inngått en finansieringsavtale med bank som også omfatter datterselskapene. Likviditet er tilføres datterselskapene som direkte lån under denne avtalen, eller som mellomværende med morselskapet. Styret anser tilgjengelige kredittrammer på konsernet som tilstrekkelig.

Store deler av tomtebanken i Team Bygg Prosjekt AS i tillegg til tomte i Bryne Stadion AS er solgt i første kvartal 2021 og har medført en betydelig styrking av konsernets balanse og likviditet.



Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 1 ansatt, mens det er totalt 22 ansatte i konsernet. Sykefraværet i konsernet har i året vært 2,0%. Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet er bra. Det har i konsernet ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller alvorlige personskader.

Likestilling

Av konsernets 22 ansatte er det 1 kvinne. Selskapets styre består av 2 menn. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

Ytre miljø

Konsernet har innført rutiner på sine byggeplasser for innsamling og sortering av avfall og overskuddsmateriell. Dette sikrer resirkulering av over 60% av vårt avfall. I tillegg samles farlig avfall inn og blir deponert på godkjent mottak. Utover dette medfører konsernets virksomhet kun minimal eller ingen forurensning av det ytre miljø.

Bryne, 30. april 2021

Jørgen Bjune
Styrets leder

Tore Lie
Styremedlem/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VLC08-IGG80-ZLN01-TTMQV-52P4E-4ZEWJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Bjune

Styreleder

På vegne av: Team Bygg Holding AS
Serienummer: 9578-5998-4-1061310
IP: 85.19.xxx.xxx
2021-05-05 11:39:01Z



Tore Lie

Daglig leder

På vegne av: Team Bygg Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-2148101
IP: 185.176.xxx.xxx
2021-05-05 12:28:49Z



Tore Lie

Styremedlem

På vegne av: Team Bygg Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-2148101
IP: 185.176.xxx.xxx
2021-05-05 12:28:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: VLC08-IGG80-ZLN01-TTMQV-52P4E-4ZEWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Team Bygg Holding AS**

Organisasjonsnr. 984738161

Pemso Dokumentnøkkel: CQPXJ-6H7FB-Z6WHW-SS7Z7-5D1P5-P16C7



Team Bygg Holding AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsernet		
2020	2019	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
0	0	1	227 803 473	200 956 440
0	0		227 803 473	200 956 440
Driftskostnader				
0	0		186 996 378	160 325 771
2 218 348	0	2	20 701 586	21 347 106
0	0	3	490 366	753 287
486 104	438 816	2	5 671 434	8 011 914
2 704 451	438 816		213 859 764	190 438 078
(2 704 451)	(438 816)		13 943 709	10 518 362
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
37 731 118	11 058 230		0	0
0	0	4	1 459 690	758 855
546 447	585 140		0	0
18 046	82 141		21 857	106 823
38 295 611	11 725 511		1 481 547	865 678
Finanskostnader				
53 100 592	6 623 184	4	0	0
2 027 254	2 135 455		0	0
2 602	403		11 244 754	12 751 575
55 130 448	8 759 042		11 244 754	12 751 575
(16 834 837)	2 966 469		(9 763 207)	(11 885 897)
(19 539 288)	2 527 652		4 180 502	(1 367 535)
228 256	2 013 184	5	600 047	(465 345)
(19 767 544)	514 468		3 580 455	(902 190)
(19 767 544)	514 468		3 580 455	(902 190)
OVERF. OG DISPONERINGER				
11 224 661	1 278 016		0	0
(30 992 205)	(763 548)		3 580 455	(902 190)
(19 767 544)	514 468		3 580 455	(902 190)

Pennso Dokumentnøkkel: COPXU-6HTFB-Z6WHW-SS7Z7-5DIP5-P16C7



Team Bygg Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2020

Morselskap		Konsernet		
2020	2019	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
250 000	250 000	11,12	250 000	250 000
53 877 000	53 877 000	11,12	53 877 000	53 877 000
23 136 551	23 136 551	11,12	0	0
77 263 551	77 263 551		54 127 000	54 127 000
Opptjent egenkapital				
982 454	31 974 659	11,12	30 402 926	38 047 139
982 454	31 974 659		30 402 926	38 047 139
78 246 005	109 238 210		84 529 926	92 174 139
SUM EGENKAPITAL				
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
1 014	1 268	5	1 308 008	707 961
1 014	1 268		1 308 008	707 961
Annen langsiktig gjeld				
0	0	6	110 504 968	97 037 775
0	0		110 504 968	97 037 775
1 014	1 268		111 812 976	97 745 736
SUM LANGSIKTIG GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
0	0	6	173 427 378	144 953 672
77 500	0	9	12 788 631	4 702 407
168 484	0		2 264 953	2 246 434
77 800 723	69 313 783	9	11 224 661	0
276 024	0		5 421 542	6 658 879
78 322 730	69 313 783		205 127 165	158 561 392
78 323 744	69 315 051		316 940 141	256 307 128
156 569 750	178 553 261		401 470 067	348 481 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				

Bryne, 30. april 2021

Jørgen Bjune
-styrelederTore Lie
-styremedlem / daglig leder



Team Bygg Holding AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettiget kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eiendel</i>
Team Bygg Prosjekt AS	100 %
Team Bygg AS	100 %
Favoritthus AS	100 %
Favoritthus Drift AS	100 %
Bryne Stadion AS	100 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>	
Hove Utbyggingsselskap AS	50 %
Jæren Utbyggingsselskap AS	50 %
Tjøtta Utbyggingsselskap AS	50 %
Simba Eiendom AS	50 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytter fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt.



Team Bygg Holding AS

Noter

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost.

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelse som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og vareretur på salgstidspunktet. Avsetning for forventet garantiarbeid føres som kostnad og avsetning for forpliktelse.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen et år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakter.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Pennso Dokumentnøkkel: COPXU-6H7FB-Z6WHW-SS7Z7-5DIP5-P16C7



Team Bygg Holding AS

Noter

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingen vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende som reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidlene som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk / eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkost. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventet fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke nediskontering når effekten av nediskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning for tap vurderes på samme nivå som for kundefordringer.



Team Bygg Holding AS

Noter

Garantiarbeider / reklamasjoner

Garantiarbeider / reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres om reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbare skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Team Bygg Holding AS

Noter

Note 1 - Driftsinntekter

Morselskapet		Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	0 Salg av boliger for privatmarkedet i Sør Rogaland	227 803 473	220 956 440
0	0		0	0
0	0	Sum	227 803 473	220 956 440

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
1 863 905	0	Lønninger	16 877 852	17 014 607
254 744	0	Arbeidsgiveravgift	2 433 011	2 667 823
93 468	0	Pensjonskostnader	1 161 050	1 184 903
6 231	0	Andre ytelser	229 672	479 773
2 218 348	0	Sum	20 701 586	21 347 106

1	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	26	28
---	---	-------------------------------------	----	----

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnsutgiftene i morselskapet består i bonusavtaler for ansatte i konsernet, og årets opptjente bonus er utgiftsført i regnskapet.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl mva)

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med årsregnskap)	74 375	449 375
Annen bistand	39 375	108 750
Sum	113 750	558 125



Team Bygg Holding AS

Noter

Note 3 - Varige driftsmidler

Konsernet

	Kunst	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	136 400	5 413 713	1 873 009	7 423 122
Tilgang	0	0	155 683	155 683
Avgang	0	0	100 000	100 000
Anskaffelseskost 31.12.	136 400	5 413 713	1 928 692	7 478 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	3 292 500	1 790 264	5 082 764
Balanseført verdi 31.12.	136 400	2 121 213	138 428	2 396 041
Årets avskrivninger	0	369 900	120 466	490 366
Forventet økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Datterselskaper, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemme-andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Team Bygg AS	Bryne	100 %	3 690 066	-533 095	3 645 439
Team Bygg Prosjekt AS	Bryne	100 %	49 210 271	681 529	56 201 579
Favoritthus AS	Bryne	100 %	27 362 512	5 344 099	21 716 411
Bryne Stadion	Bryne	100 %	88 061	-401 624	55 001
Favoritthus Drift AS	Bryne	100 %	100 000	-290 422	111 570
Balanseført verdi 31.12.					81 730 000

Tilknyttet selskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemme-andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Hove Utbyggingsselskap AS	Stavanger	50 %	11 095 382	-470 699	2 286 521
Tjøtta Utbyggingsselskap AS	Bryne	50 %	8 171 657	3 406 266	1 372 500
Jæren Utbyggingsselskap AS	Sandnes	50 %	8 039 649	0	2 743 000
Balanseført verdi 31.12.					6 402 021

Penneo Dokumentnøkkel: COPXU-6H7FB-Z6WHW-SS7Z7-5D1P5-P16C7



Team Bygg Holding AS

Noter

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet		
2020	2019	
		Grunnlag for betalbar skatt
-19 539 288	4 254 948	Resultat før skattekostnad
0	0	Tilbakeføring inntekt på investering i datterselskap
15 369 474	-6 007 924	Permanente forskjeller
1 153	1 801	Endring i midlertidige forskjeller
5 207 341	5 904 709	Mottatt konsernbidrag resultatført
1 038 680	4 153 534	Gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet
-1 038 680	-4 153 534	+/- Mottatt / avgitt konsernbidrag
0	0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		Fordeling av skattekostnaden		
228 510	2 013 501	Betalbar skatt	0	54 890
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
228 510	2 013 501	Sum betalbar skatt	0	54 890
-254	-317	Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 22 %	600 047	-520 235
0	0	Endring i utsatt skattefordel endret skattesats	0	0
228 256	2 013 184	Skattekostnad	600 047	-465 345

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		Betalbar skatt i balansen		
2 013 501	2 013 501	Betalbar skatt	0	54 890
-2 013 501	-2 013 501	Skattevirking av konsernbidrag	0	-54 890
0	0	Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		Fordringer med forfall senere enn ett år		
0	0	Andre langsiktige fordringer	0	0
0	0	Sum	0	0
		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	648 335	3 302 669
0	0	Annen langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum	648 335	3 302 669

Penneo Dokumentnøkkel: CPXU-6H7FB-Z6WHW-SS7Z7-5DTP5-P16C7



Team Bygg Holding AS

Noter

Morselskapet		Konsernet	
2020	2019	2020	2019
Gjeld sikret med pant			
0	0	110 504 968	97 037 775
0	0	173 427 378	144 953 672
0	0	283 932 346	241 991 447
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler			
2020	2019	2020	2019
81 730 000	134 030 000	0	0
6 402 021	12 402 021	13 676 954	18 216 019
0	0	2 121 213	2 491 113
0	0	138 428	103 211
0	0	180 743 543	186 259 548
0	0	163 800 135	106 908 887
88 132 021	146 432 021	360 480 273	313 978 808

Note 7 - Varelager

Morselskapet

	2020	2019
Varelager		
Sum	0	0

Konsernet

	2020	2019
Varelager	180 743 543	186 259 548
Sum	180 743 543	186 5259 548

Posten består av tomteområder og påløpte prosjekteringskostnader. Beholdningen er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.



Team Bygg Holding AS

Noter

Note 8 - Kundefordringer

Morselskapet		Konsernet	
2020	2019	2020	2019
0	0	144 341 439	97 901 992
0	0	18 998 737	8 380 000
0	0	163 340 176	106 281 992
0	0	0	0
0	0	163 340 176	106 281 991
0	0	459 960	626 896
0	0	163 800 135	106 908 887

Note 9 - Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern mv:				
TB Industrier AS	0	0	11 224 661	10 816 567
Favoritthus Drift AS	0	0	365 564	38 192
Mottatt konsernbidrag	0	0	37 731 118	11 058 230
Sum	0	0	49 321 343	21 912 989

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern mv:				
Team Bygg Prosjekt AS	0	0	53 360 203	41 961 027
Team Bygg AS	0	0	4 206 148	3 660 943
Favoritthus AS	0	0	6 940 383	5 162 126
Bryne Stadion AS	0	0	740 226	903 688
Joscar Eiendom AS	0	0	0	275 287
Avgitt konsernbidrag	0	0	12 553 763	17 350 711
Sum	0	0	77 800 723	69 313 783

Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern mv:				
TB Industrier AS	0	0	11 224 661	10 816 567
Sum	0	0	11 224 661	10 816 567

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern mv:				
TB Industrier AS - avgitt konsernbidrag	0	0	11 224 661	0
Sum	0	0	11 224 661	0

Perniso Dokumentnøkkel: COPXU-6H7FB-Z6WHW-SS7Z7-5DIP5-P16C7



Team Bygg Holding AS

Noter

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Bundne bankinnskudd	2020	2019
0	0	Sperret - garanti / skattetrekkkonto	904 592	722 860

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er kr 250 000 fordelt på 125 000 aksjer a kr 2. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

	Antall	Eierandel
TB Industrier AS	250 000	100 %
Totalt antall aksjer	250 000	100 %

TB Industrier AS eies 100% av styremedlem og daglig leder Tore Lie.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til TB Industrier AS med forretningskontor på Bryne. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontor.

Note 12 - Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	53 877 000	23 136 551	31 974 659	109 238 210
Årets resultat	0	0	0	-19 767 544	-19 767 544
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-11 224 662	-11 224 662
Egenkapital 31.12.	250 000	53 877 000	23 136 551	982 452	78 246 005

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	53 877 000	0	38 047 138	92 174 139
Årets resultat	0	0	0	3 580 455	3 580 455
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-11 224 662	-11 224 662
Egenkapital 31.12.	250 000	53 877 000	0	30 402 926	84 529 926

Pernico Dokumentnøkkel: COPXU-6HTFB-Z6WHW-SS7Z7-5DIP5-P16C7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Bjune

Styreleder

På vegne av: Team Bygg Holding AS
Serienummer: 9578-5998-4-1061310
IP: 85.19.xxx.xxx
2021-05-05 11:39:01Z



Tore Lie

Daglig leder

På vegne av: Team Bygg Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-2148101
IP: 185.176.xxx.xxx
2021-05-05 12:28:49Z



Tore Lie

Styremedlem

På vegne av: Team Bygg Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-2148101
IP: 185.176.xxx.xxx
2021-05-05 12:28:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: CQPXJ-6H7FB-Z6WHW-SS7Z7-SD1P5-P16C7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>