



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIAHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håreks gate 41
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Børre Dybwad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 791	-1 479
Sum kostnader		5 791	-1 479
Driftsresultat		-5 791	1 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	9
Sum finansinntekter		5	9
Netto finans		5	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 786	1 488
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 273	-714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 513	2 202
Årsresultat		-4 513	2 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 513	2 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 513	2 202
Sum overføringer og disponeringer		-4 513	2 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 594	1 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594	1 589
Sum omløpsmidler		1 594	1 589
SUM EIENDELER		1 594	1 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		158 141	153 628
Sum opptjent egenkapital		-158 141	-153 628
Sum egenkapital		-58 141	-53 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	42 288	43 561
Sum avsetninger for forpliktelser		42 288	43 561
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		42 288	43 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 710	1 919
Annen kortsiktig gjeld	4	9 737	9 737
Sum kortsiktig gjeld		17 447	11 656
Sum gjeld		59 735	55 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 594	1 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384112

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIAHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håreks gate 41
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Børre Dybwad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 263 120
VICTORIAHAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 791	-1 479
Sum kostnader		5 791	-1 479
Driftsresultat		-5 791	1 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	9
Sum finansinntekter		5	9
Netto finans		5	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 786	1 488
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 273	-714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 513	2 202
Årsresultat		-4 513	2 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 513	2 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 513	2 202
Sum overføringer og disponeringer		-4 513	2 202



Organisasjonsnr: 979 263 120
VICTORIAHAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 594	1 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594	1 589
Sum omløpsmidler		1 594	1 589
SUM EIENDELER		1 594	1 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		158 141	153 628
Sum opptjent egenkapital		-158 141	-153 628
Sum egenkapital		-58 141	-53 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	42 288	43 561
Sum avsetninger for forpliktelsesforpliktelser		42 288	43 561
Annent langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 288	43 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 710	1 919
Annent kortsiktig gjeld	4	9 737	9 737
Sum kortsiktig gjeld		17 447	11 656



Sum gjeld	59 735	55 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 594	1 589



Organisasjonsnr: 979 263 120
VICTORIAHAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Børre Dybwad	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Rune Edvardsen	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Eyvind Hanssen	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Victoriahavn Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig å tegne pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Victoriahavn Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser til revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret 2020.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 273
Refusjonsskatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	-1 273

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel	
Jan Børre Dybwad	34	34,00 %
Eyvind Hanssen	33	33,00 %
Rune Edvardsen	33	33,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall Eierandel	
Daglig leder	34	34,00 %
Medlemmer av styret	67	67,00 %

Note 4 - Kortsiktig gjeld nærstående selskaper

Telegrafan Kulturhus AS kr. 9 737
Beløpet er ikke renteberegnet

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets regnskap gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets økonomiske situasjon pr.31.12.2020. Styret er oppmerksom over at egenkapitelen er tapt, og selskapets



Victoriahavn Eiendom As

Noter 2020

ledelse jobber med å skaffe ny aktivitet i selskapet. Styret er også oppmerksom på at selskapet har en noe svak likviditet. Eierne vurderer løpende behovet for likviditetstilførsel, og vil foreta nødvendige tiltak ved behov for å sikre at selskapet kan betjene sine løpende forpliktelser. Styret mener at fremtidsutsikter viser at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, selv om det ikke har vært drift i selskapet de siste årene. Årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Victoriahavn Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 791	(1 479)
Sum driftskostnader		5 791	(1 479)
DRIFTSRESULTAT		(5 791)	1 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	9
Sum finansinntekter		5	9
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		5	9
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 786)	1 488
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 273)	(714)
ORDINÆRT RESULTAT		(4 513)	2 202
ÅRSRESULTAT		(4 513)	2 202
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(4 513)	2 202
SUM OVERFØRINGER		(4 513)	2 202

Årsregnskap for Victoriahavn Eiendom As

Organisasjonsnr. 979263120



Victoriahavn Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 594	1 589
Sum omløpsmidler		1 594	1 589
SUM EIENDELER		1 594	1 589
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(158 141)	(153 628)
Sum opptjent egenkapital		(158 141)	(153 628)
Sum egenkapital		(58 141)	(53 628)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	42 288	43 561
Sum avsetning for forpliktelser		42 288	43 561
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 710	1 919
Annen kortsiktig gjeld	4	9 737	9 737
Sum kortsiktig gjeld		17 447	11 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 594	1 589

Underskrifter: 31.05.21

Jan Børre Dybwad
Daglig leder/styremedlem

Eyvind Hanssen
Styreleder

Elektronisk signert



**Årsregnskap 2020
for
Victorياهوavn Eiendom As**

Organisasjonsnummer 979263120

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN