



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 803 861
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGELSTEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sundvollen Industripark Åsaveien 87 3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anette Lien Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 000	240 000
Sum inntekter		267 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		56 935	46 638
Sum kostnader		156 935	146 638
Driftsresultat		110 065	93 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 583	11 844
Annen renteinntekt		245	86
Sum finansinntekter		13 828	11 930
Annen rentekostnad		477	5
Sum finanskostnader		477	5
Netto finans		13 351	11 925
Ordinært resultat før skattekostnad		123 416	105 287
Skattekostnad på resultat	4	27 257	23 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 159	82 134
Årsresultat		96 159	82 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 159	82 134
Totalresultat		96 159	82 134
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		96 159	
Avsatt til annen egenkapital			82 134
Overført fra annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		96 159	82 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	104 930	90 675
Sum immaterielle eiendeler		104 930	90 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	628 000	725 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 500	15 500
Sum varige driftsmidler		640 500	740 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 085	
Investeringer i aksjer og andeler			6 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 085	6 000
Sum anleggsmidler		749 515	837 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	547 191	264 208
Sum fordringer		547 191	264 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 641	62 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 641	62 973
Sum omløpsmidler		566 832	327 181
SUM EIENDELER		1 316 347	1 164 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		963 068	963 068
Sum opptjent egenkapital		963 068	963 068
Sum egenkapital		1 063 068	1 063 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 600	3 352
Betalbar skatt	4	41 512	39 708
Skyldig offentlige avgifter		56 383	46 646
Annen kortsiktig gjeld	6	151 784	11 583
Sum kortsiktig gjeld		253 279	101 288
Sum gjeld		253 279	101 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 316 347	1 164 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502103

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 803 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGELSTEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundvollen Industripark
Åsaveien 87
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Lien Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 803 861
HAGELSTEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 000	240 000
Sum inntekter		267 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		100 000	100 000
Annen driftskostnad		56 935	46 638
Sum kostnader		156 935	146 638
Driftsresultat		110 065	93 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 583	11 844
Annen renteinntekt		245	86
Sum finansinntekter		13 828	11 930
Annen rentekostnad		477	5
Sum finanskostnader		477	5
Netto finans		13 351	11 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		123 416	105 287
Skattekostnad på resultat 4		27 257	23 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 159	82 134
Årsresultat		96 159	82 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 159	82 134
Totalresultat		96 159	82 134
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		96 159	
Avsatt til annen egenkapital			82 134
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		96 159	82 134



Organisasjonsnr: 982 803 861
HAGELSTEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	104 930	90 675
Sum immaterielle eiendeler		104 930	90 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	628 000	725 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	12 500	15 500
Sum varige driftsmidler		640 500	740 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 085	
Investeringer i aksjer og andeler			6 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 085	6 000
Sum anleggsmidler		749 515	837 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	547 191	264 208
Sum fordringer		547 191	264 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 641	62 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 641	62 973
Sum omløpsmidler		566 832	327 181
SUM EIENDELER		1 316 347	1 164 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	963 068	963 068
Sum opptjent egenkapital	963 068	963 068
Sum egenkapital	1 063 068	1 063 068
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 600	3 352
Betalbar skatt	4	39 708
Skyldig offentlige avgifter		46 646
Annen kortsiktig gjeld	6	11 583
Sum kortsiktig gjeld	253 279	101 288
Sum gjeld	253 279	101 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 316 347	1 164 356



Organisasjonsnr: 982 803 861
HAGELSTEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

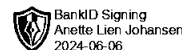
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Hagelsteen Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagelsteen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 96.159, -. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 05. juni 2024

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Anette Lien Johansen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Resultatregnskap			
Hagelsteen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		<u>267 000</u>	<u>240 000</u>
		<u>267 000</u>	<u>240 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		<u>56 935</u>	<u>46 638</u>
		<u>156 935</u>	<u>146 638</u>
Driftsresultat		<u>110 065</u>	<u>93 362</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 583	11 844
Annen renteinntekt		245	86
Annen rentekostnad		<u>-477</u>	<u>-5</u>
		<u>13 351</u>	<u>11 925</u>
Resultat før skattekostnad		123 416	105 287
Skattekostnad på resultat	4	<u>27 257</u>	<u>23 153</u>
Resultat		<u>96 159</u>	<u>82 134</u>
ÅRSRESULTAT		<u>96 159</u>	<u>82 134</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		96 159	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>82 134</u>
		<u>96 159</u>	<u>82 134</u>




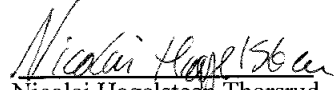
Balanse			
Hagelsteen Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>104 930</u>	<u>90 675</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	628 000	725 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>12 500</u>	<u>15 500</u>
		<u>640 500</u>	<u>740 500</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 085	0
Investeringer i aksjer og andeler		<u>0</u>	<u>6 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>749 515</u>	<u>837 175</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>547 191</u>	<u>264 208</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>19 641</u>	<u>62 973</u>
Sum omløpsmidler		<u>566 832</u>	<u>327 181</u>
SUM EIENDELER		<u>1 316 347</u>	<u>1 164 356</u>



Balanse			
Hagelsteen Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>963 068</u>	<u>963 068</u>
Sum egenkapital		<u>1 063 068</u>	<u>1 063 068</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		3 600	3 352
Betalbar skatt	4	41 512	39 708
Skyldig offentlige avgifter		56 383	46 646
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>151 784</u>	<u>11 583</u>
		<u>253 279</u>	<u>101 288</u>
Sum gjeld		<u>253 279</u>	<u>101 288</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 316 347</u>	<u>1 164 356</u>

Hønefoss, 05.06.2024
Styret i Hagelsteen Eiendom AS


Lars Solberg Hagelsteen
styrets leder, daglig leder


Nicolai Hagelsteen Thorsrud
styremedlem

Hagelsteen Eiendom AS Side 3



Noter til årsregnskapet 2023

Hagelsteen Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og andre inntekter periodiseres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Driftsløse, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	1 923 655	18 500	1 942 155
Tilgang i året	-	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	-	0	0
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>1 295 655</u>	<u>6 000</u>	<u>1 301 655</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>628 000</u>	<u>12 500</u>	<u>640 500</u>
Årets avskrivninger	<u>97 000</u>	<u>3 000</u>	<u>100 000</u>

Bygninger avskrives etter en lineær avskrivningsplan på 20 år.

Øvrige driftsmidler avskrives lineært over 5 år.

