



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 50 AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 21  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roger Sjømark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 097	
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 097</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 903</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Annen rentekostnad		156 192	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 192</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-156 163</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 260</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 677	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 583</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 583</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 583</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-15 358	
Overføringer annen egenkapital		-1 225	1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 583</b>	<b>1 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 902	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 902</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 902</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 433 670	
<b>Sum varer</b>		<b>5 433 670</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 000	
Andre kortsiktige fordringer		11 400	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 400</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 301	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 301</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 601 371</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 607 273</b>	<b>31 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			1 225
Udekket tap	3	15 358	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 358</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 072</b>	<b>25 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 948	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 281 602	
Annen kortsiktig gjeld		58 650	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 348 200</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 598 200</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 607 273</b>	<b>31 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 50 AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roger Sjømark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 653 587  
NESTTUNBREKKA 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 097	
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 097</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 903</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Annen rentekostnad		156 192	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 192</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-156 163</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 677	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 583</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 583</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 583</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-15 358	
Overføringer annen egenkapital		-1 225	1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 583</b>	<b>1 225</b>



Organisasjonsnr: 928 653 587  
NESTTUNBREKKA 50 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 5 902 1 225

Sum immaterielle eiendeler 5 902 1 225

Sum anleggsmidler 5 902 1 225

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 4 5 433 670

Sum varer 5 433 670

#### Fordringer

Kundefordringer 86 000

Andre kortsiktige fordringer 11 400 30 000

Sum fordringer 97 400 30 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 70 301

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 70 301

Sum omløpsmidler 5 601 371 30 000

**SUM EIENDELER 5 607 273 31 225**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 225

Udekket tap 3 15 358

Sum opptjent egenkapital -15 358 1 225

Sum egenkapital 9 072 25 655

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 948	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 281 602	
Annen kortsiktig gjeld		58 650	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 348 200</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 598 200</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 607 273</b>	<b>31 225</b>



Organisasjonsnr: 928 653 587  
NESTTUNBREKKA 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nesttunbrekka 50 AS**

**Organisasjonsnr. 928653587**



Nesttunbrekka 50 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 097	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 097</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>134 903</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		156 192	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 192</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(156 163)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(21 260)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 677)	(1 225)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(16 583)</b>	<b>1 225</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(16 583)</b>	<b>1 225</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1 225)	1 225
Fremføring av udekket tap	3	(15 358)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(16 583)</b>	<b>1 225</b>



Nesttunbrekka 50 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 902	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 902</b>	<b>1 225</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 902</b>	<b>1 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	5 433 670	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 000	0
Andre kortsiktige fordringer		11 400	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 400</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 301	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 601 371</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 607 273</b>	<b>31 225</b>



Nesttunbrekka 50 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 225
Udekket tap	3	(15 358)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(15 358)</b>	<b>1 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 072</b>	<b>25 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 250 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 948	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 281 603	0
Annen kortsiktig gjeld		58 650	5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 348 201</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 598 201</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 607 273</b>	<b>31 225</b>

Bergen, 20.06.2023

Nils Roger Sjømark  
Styreleder

Kristoffer Sjumarken  
Styremedlem



Nesttunbrekka 50 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2022 og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader

-21 260

Noter for Nesttunbrekka 50 AS

Organisasjonsnr. 928653587



Nesttunbrekka 50 AS

## Noter 2022

Endring i midlertidige forskjeller		-1 720
<b>Inntekt</b>		<b>-22 980</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-4 677	-1 225
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-4 677</b>	<b>-1 225</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Utestående fordringer	1 720	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	28 550	5 570
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 720</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>28 550</b>	<b>5 570</b>
Grundlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-26 830	-5 570
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>5 902</b>	<b>1 225</b>



Nesttunbrekka 50 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-4 345	25 655
-Til årets resultat			-16 583	-16 583
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-20 928</b>	<b>9 072</b>

### Note 4 - Varer

	2022
Innkjøpte eiendommer for utvikling og videresalg	5 433 670

Selskapet har kjøpt en eiendom som skal videreutvikles for salg. Kostpris inkludert utviklingskostnader utgjør kr 5 433 670 pr 31.12.22. Eiendommen er utleid.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sjusjø AS	917 858 926	30 000	100%

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 250 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varer (eiendom)	5 433 670	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 433 670</b>	<b>0</b>



Nesttunbrekka 50 AS

## Noter 2022

### Note 7 - Gjeld til foretak i samme konsern

Samlet balanseført kortsiktig gjeld til konsernselskap utgjør pr 31.12 kr 1 318 792. Lånet er renteberegnet med kr 37 520.