



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 593 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMYRA 11 AS  
Forretningsadresse: Heggstadmyra 11  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 853 055	6 352 726
Annen driftsinntekt		0	-10 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 853 055</b>	<b>6 342 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	361 168	353 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 004 361	1 001 672
Annen driftskostnad		2 637 778	2 683 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 003 307</b>	<b>4 039 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 849 749</b>	<b>2 303 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 760	58
Annen finansinntekt		612	18 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 372</b>	<b>18 450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	220 698	282 946
Annen rentekostnad		1 207	1 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 904</b>	<b>284 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 532</b>	<b>-266 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 666 216</b>	<b>2 037 172</b>
Skattekostnad	5	586 817	448 165
<b>Årsresultat</b>		<b>2 079 399</b>	<b>1 589 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 079 399	1 589 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 079 399</b>	<b>1 589 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 003 395	28 032 440
Maskiner og anlegg	3	57 000	0
Sum varige driftsmidler		27 060 395	28 032 440
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 060 395	28 032 440
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		772 050	634 991
Andre kortsiktige fordringer		126 064	52 941
Sum fordringer		898 114	687 932
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207 150	5 934 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207 150	5 934 624
Sum omløpsmidler		3 105 264	6 622 556
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 165 658</b>	<b>34 654 996</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 317 702	1 317 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 317 702</b>	<b>3 317 702</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 337 063	21 257 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 337 063</b>	<b>21 257 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 654 766</b>	<b>24 575 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 394 868	1 426 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 394 868</b>	<b>1 426 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	7 356 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 356 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 394 868</b>	<b>8 783 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		692 545	128 399
Betalbar skatt	5	618 419	463 366
Skyldige offentlige avgifter		152 257	52 516
Annen kortsiktig gjeld		652 804	652 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 116 025</b>	<b>1 296 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 510 893</b>	<b>10 079 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 165 659</b>	<b>34 654 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 593 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMYRA 11 AS  
Forretningsadresse: Heggstadmyra 11  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 984 593 198  
HEGGSTADMYRA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 853 055	6 352 726
Annen driftsinntekt		0	-10 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 853 055</b>	<b>6 342 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	361 168	353 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 004 361	1 001 672
Annen driftskostnad		2 637 778	2 683 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 003 307</b>	<b>4 039 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 849 749</b>	<b>2 303 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 760	58
Annen finansinntekt		612	18 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 372</b>	<b>18 450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	220 698	282 946
Annen rentekostnad		1 207	1 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 904</b>	<b>284 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 532</b>	<b>-266 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 666 216</b>	<b>2 037 172</b>
Skattekostnad	5	586 817	448 165
<b>Årsresultat</b>		<b>2 079 399</b>	<b>1 589 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 079 399	1 589 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 079 399</b>	<b>1 589 007</b>



Organisasjonsnr: 984 593 198  
HEGGSTADMYRA 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	27 003 395	28 032 440
Maskiner og anlegg	3	57 000	0
Sum varige driftsmidler		27 060 395	28 032 440
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		27 060 395	28 032 440
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		772 050	634 991
Andre kortsiktige fordringer			
		126 064	52 941
Sum fordringer		898 114	687 932
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 207 150	5 934 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207 150	5 934 624
Sum omløpsmidler		3 105 264	6 622 556
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 165 658</b>	<b>34 654 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	1 317 702	1 317 702
Sum innskutt egenkapital		3 317 702	3 317 702



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 337 063	21 257 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 337 063</b>	<b>21 257 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 654 766</b>	<b>24 575 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 394 868	1 426 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 394 868</b>	<b>1 426 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	7 356 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 356 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 394 868</b>	<b>8 783 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		692 545	128 399
Betalbar skatt	5	618 419	463 366
Skyldige offentlige avgifter		152 257	52 516
Annen kortsiktig gjeld		652 804	652 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 116 025</b>	<b>1 296 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 510 893</b>	<b>10 079 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 165 659</b>	<b>34 654 996</b>



Organisasjonsnr: 984 593 198  
HEGGSTADMYRA 11 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salgsinntektene gjelder utleie av fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.50

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307053.00	302364.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44800.00	43431.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9315.00	7111.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	975.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	361168.00	353881.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel etablert en slik tjenstepensjonsordning.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40697744.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58966.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40680210.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13619813.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27060396.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1004361.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp





Årsregnskap for  
**HEGGSTADMYRA 11 AS**

984593198

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HEGGSTADMYRA 11 AS  
984 593 198

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 853 055	6 352 726
Annen driftsinntekt		0	-10 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 853 055</b>	<b>6 342 351</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-361 168	-353 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 004 361	-1 001 672
Annen driftskostnad		-2 637 778	-2 683 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 003 307</b>	<b>-4 039 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 849 749</b>	<b>2 303 327</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37 760	58
Annen finansinntekt		612	18 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 372</b>	<b>18 450</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-220 698	-282 946
Annen rentekostnad		-1 207	-1 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-221 904</b>	<b>-284 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 532</b>	<b>-266 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 666 216</b>	<b>2 037 172</b>
Skattekostnad	5	-586 817	-448 165
<b>Årsresultat</b>		<b>2 079 399</b>	<b>1 589 007</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 079 399	1 589 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 079 399</b>	<b>1 589 007</b>



HEGGSTADMYRA 11 AS  
984 593 198

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 003 395	28 032 440
Maskiner og anlegg	3	57 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 060 395</b>	<b>28 032 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 060 395</b>	<b>28 032 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		772 050	634 991
Andre kortsiktige fordringer		126 064	52 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>898 114</b>	<b>687 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207 150	5 934 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 207 150</b>	<b>5 934 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 105 264</b>	<b>6 622 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 165 658</b>	<b>34 654 996</b>



HEGGSTADMYRA 11 AS  
984 593 198

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 317 702	1 317 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 317 702</b>	<b>3 317 702</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 337 063	21 257 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 337 063</b>	<b>21 257 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 654 766</b>	<b>24 575 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 394 868	1 426 470
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 394 868</b>	<b>1 426 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	7 356 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 356 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		692 545	128 399
Betalbar skatt	5	618 419	463 366
Skyldige offentlige avgifter		152 257	52 516
Annen kortsiktig gjeld		652 804	652 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 116 025</b>	<b>1 296 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 510 893</b>	<b>10 079 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 165 658</b>	<b>34 654 996</b>

HEIMDAL, 26.06.2025

Sandor Nagy  
styrets leder / daglig leder



HEGGSTADMYRA 11 AS  
984 593 198

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Salgsinntektene gjelder utleie av fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEGGSTADMYRA 11 AS  
984 593 198

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	307 053	302 364
Arbeidsgiveravgift	44 800	43 431
Pensjonskostnader	9 315	7 111
Andre relaterte ytelser	0	975
<b>Sum</b>	<b>361 168</b>	<b>353 881</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel etablert en slik tjenstepensjonsordning.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	40 697 744
Tilgang i året	58 966
Avgang i året	-76 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>40 680 210</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 619 813
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>27 060 396</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 004 361

## Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

### Mellomværende med konsernselskap

Det er beregnet 4% rente på konsernmellomværende. Mellomværende er oppgjort i løpet av 2024.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	618 419	463 366
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 602	-15 201
<b>Skattekostnad</b>	<b>586 817</b>	<b>448 165</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 666 216	2 037 172
Permanente forskjeller	1 135	-58
+/- Endring i midlertidige forskjeller	143 644	69 097
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 810 996</b>	<b>2 106 211</b>



HEGGSTADMYRA 11 AS

984 593 198

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	618 419	463 366
----------------------------------	---------	---------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>618 419</b>	<b>463 366</b>
----------------------------------	----------------	----------------



HEGGSTADMYRA 11 AS  
984 593 198

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	1 317 702	21 257 664	24 575 367
Årsresultat	0	0	2 079 399	2 079 399
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 317 702</b>	<b>23 337 063</b>	<b>26 654 766</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	500	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NAWI AS	4 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder/Daglig leder Sandor Nagy eier 33,6% av aksjene i Nawi AS.



Årsregnskap for  
**HEGGSTADMYRA 11 AS**  
984593198  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HEGGSTADMYRA 11 AS  
984 593 198



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 853 055	6 352 726
Annen driftsinntekt		0	-10 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 853 055</b>	<b>6 342 351</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-361 168	-353 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 004 361	-1 001 672
Annen driftskostnad		-2 637 778	-2 683 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 003 307</b>	<b>-4 039 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 849 749</b>	<b>2 303 327</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37 760	58
Annen finansinntekt		612	18 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 372</b>	<b>18 450</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-220 698	-282 946
Annen rentekostnad		-1 207	-1 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-221 904</b>	<b>-284 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 532</b>	<b>-266 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 666 216</b>	<b>2 037 172</b>
Skattekostnad	5	-586 817	-448 165
<b>Årsresultat</b>		<b>2 079 399</b>	<b>1 589 007</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 079 399	1 589 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 079 399</b>	<b>1 589 007</b>



HEGGSTADMYRA 11 AS  
984 593 198



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 003 395	28 032 440
Maskiner og anlegg	3	57 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 060 395</b>	<b>28 032 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 060 395</b>	<b>28 032 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		772 050	634 991
Andre kortsiktige fordringer		126 064	52 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>898 114</b>	<b>687 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207 150	5 934 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 207 150</b>	<b>5 934 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 105 264</b>	<b>6 622 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 165 658</b>	<b>34 654 996</b>



HEGGSTADMYRA 11 AS  
984 593 198



## Balanse

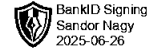
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 317 702	1 317 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 317 702</b>	<b>3 317 702</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 337 063	21 257 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 337 063</b>	<b>21 257 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 654 766</b>	<b>24 575 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 394 868	1 426 470
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 394 868</b>	<b>1 426 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	7 356 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 356 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		692 545	128 399
Betalbar skatt	5	618 419	463 366
Skyldige offentlige avgifter		152 257	52 516
Annen kortsiktig gjeld		652 804	652 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 116 025</b>	<b>1 296 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 510 893</b>	<b>10 079 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 165 658</b>	<b>34 654 996</b>

HEIMDAL, 26.06.2025

Sandor Nagy  
styrets leder / daglig leder



HEGGSTADMYRA 11 AS  
984 593 198



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Salgsinntektene gjelder utleie av fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEGGSTADMYRA 11 AS  
984 593 198



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	307 053	302 364
Arbeidsgiveravgift	44 800	43 431
Pensjonskostnader	9 315	7 111
Andre relaterte ytelser	0	975
<b>Sum</b>	<b>361 168</b>	<b>353 881</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel etablert en slik tjenstepensjonsordning.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	40 697 744
Tilgang i året	58 966
Avgang i året	-76 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>40 680 210</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 619 813
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>27 060 396</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 004 361

## Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

### Mellomværende med konsernselskap

Det er beregnet 4% rente på konsernmellomværende. Mellomværende er oppgjort i løpet av 2024.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	618 419	463 366
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 602	-15 201
<b>Skattekostnad</b>	<b>586 817</b>	<b>448 165</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 666 216	2 037 172
Permanente forskjeller	1 135	-58
+/- Endring i midlertidige forskjeller	143 644	69 097
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 810 996</b>	<b>2 106 211</b>



HEGGSTADMYRA 11 AS  
984 593 198



<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	618 419	463 366
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>618 419</b>	<b>463 366</b>



HEGGSTADMYRA 11 AS  
984 593 198



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	1 317 702	21 257 664	24 575 367
Årsresultat	0	0	2 079 399	2 079 399
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 317 702</b>	<b>23 337 063</b>	<b>26 654 766</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	500	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NAWI AS	4 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder/Daglig leder Sandor Nagy eier 33,6% av aksjene i Nawi AS.



Til generalforsamlingen i  
Heggstadmyra 11 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmyra 11 AS som viser et overskudd på kr 2 079 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. juni 2025

**Pergus AS**

  
Torgeir Gagnat  
Statsautorisert revisor