



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 247 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G-B EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Støvran
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TØMMERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 000	157 500
Sum inntekter		630 000	157 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 664	
Sum kostnader		49 664	0
Driftsresultat		580 336	157 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	
Sum finansinntekter		300	
Annen rentekostnad		142	
Annen finanskostnad		44	
Sum finanskostnader		186	
Netto finans		114	
Ordinært resultat før skattekostnad		580 450	157 500
Skattekostnad på ordinært resultat	2	127 730	36 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 720	121 275
Årsresultat		452 720	121 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 720	121 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	452 720	121 275
Sum overføringer og disponeringer		452 720	121 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 759 665	2 759 665
Sum varige driftsmidler		2 759 665	2 759 665
Sum anleggsmidler		2 759 665	2 759 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			196 875
Sum fordringer			196 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 990	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 990	
Sum omløpsmidler		721 990	196 875
SUM EIENDELER		3 481 656	2 956 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	340 374	340 374
Overkurs	3	3 689	3 689
Sum innskutt egenkapital		344 063	344 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	875 434	422 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		875 434	422 713
Sum egenkapital		1 219 496	766 776
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 892	
Betalbar skatt	2	127 730	36 225
Skyldig offentlige avgifter		78 373	39 375
Kortsiktig konserngjeld	6	2 054 164	2 114 164
Sum kortsiktig gjeld		2 262 159	2 189 764
Sum gjeld		2 262 159	2 189 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 481 656	2 956 540



G-B Eiendom 2 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



G-B Eiendom 2 AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr. 31/12-19 og har således ingen plikt til tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	580 451
+ Permanente og andre forskjeller	142
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	580 593

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	127 730
= Sum betalbar skatt	127 730
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	127 730
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	127 730
= Betalbar skatt i balansen	127 730

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	340 374	3 689	422 713	766 776
Årets resultat		452 721	452 721	
Pr 31.12.	340 374	3 689	875 434	1 219 497

Noter for G-B Eiendom 2 AS

Organisasjonsnr. 921247354



G-B Eiendom 2 AS

Noter 2019

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av tomt i Melhus Kommune. Denne har vært utleid i 2019. Verdien er satt til 2 759 665 ved utfisjonering fra Melhusekra as.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 340374 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 340 374. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gauldal Betong holding as	340 374

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	340 374

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av gjeld til Gauldal Betong Holding as.



G-B Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	mai 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		630 000	157 500
Sum driftsinntekter		630 000	157 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	49 664	0
Sum driftskostnader		49 664	0
DRIFTSRESULTAT		580 337	157 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		300	0
Sum finansinntekter		300	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142	0
Annen finanskostnad		44	0
Sum finanskostnader		186	0
NETTO FINANSPOSTER		114	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		580 451	157 500
Skattekostnad på ordinært resultat	2	127 730	36 225
ORDINÆRT RESULTAT		452 721	121 275
ÅRSRESULTAT		452 721	121 275
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	452 721	121 275
SUM OVERF. OG DISP.		452 721	121 275



G-B Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 759 665	2 759 665
Sum varige driftsmidler		2 759 665	2 759 665
SUM ANLEGGSMIDLER		2 759 665	2 759 665
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	196 875
Sum fordringer		0	196 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 991	0
SUM OMLØPSMIDLER		721 991	196 875
SUM EIENDELER		3 481 656	2 956 540
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	340 374	340 374
Overkurs	3	3 689	3 689
Sum innskutt egenkapital		344 063	344 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	875 434	422 713
Sum opptjent egenkapital		875 434	422 713
SUM EGENKAPITAL		1 219 497	766 776
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 892	0
Betalbar skatt	2	127 730	36 225
Skyldig offentlige avgifter		78 373	39 375
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 054 164	2 114 164
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 262 159	2 189 764
SUM GJELD		2 262 159	2 189 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 481 656	2 956 540

Soknedal, 26 april 2020

Håvard Vingelen
Styreleder

Jostein Flatås
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for**

G-B Eiendom 2 AS

Foretaksnr. 921247354