



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINGLE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 43
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 571	242 654
Sum inntekter		38 571	242 654
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 196	57 445
Annen driftskostnad		134 552	139 810
Sum kostnader		193 748	197 255
Driftsresultat		-155 176	45 399
Annen rentekostnad		54 558	40 504
Sum finanskostnader		54 558	40 504
Netto finans		-54 558	-40 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 734	4 895
Skattekostnad		-46 222	1 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 512	3 818
Årsresultat		-163 512	3 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 512	3 818
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-162 439	
Udekket tap		-785	3 818
Overføringer annen egenkapital		-288	
Sum overføringer og disponeringer		-163 512	3 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		325	
Sum immaterielle eiendeler		325	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 435 026	1 429 975
Sum varige driftsmidler		1 435 026	1 429 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			18 819
Sum finansielle anleggsmidler			18 819
Sum anleggsmidler		1 435 351	1 448 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 294
Konsernfordringer		208 255	
Sum fordringer		208 255	4 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 393	40 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 393	40 761
Sum omløpsmidler		233 648	45 055
SUM EIENDELER		1 668 999	1 493 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			288
Udekket tap		785	
Sum opptjent egenkapital		-785	288
Sum egenkapital		389 215	390 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		976 064	1 030 532
Langsiktig konserngjeld		135 000	
Øvrig langsiktig gjeld			34 925
Sum annen langsiktig gjeld		1 111 064	1 065 457
Sum langsiktig gjeld		1 111 064	1 065 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 073	18 012
Betalbar skatt			81
Annen kortsiktig gjeld		150 647	20 011
Sum kortsiktig gjeld		168 720	38 104
Sum gjeld		1 279 784	1 103 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 668 999	1 493 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518873

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINGLE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 43
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 921 092 563
SINGLE EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 571	242 654
Sum inntekter		38 571	242 654
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 196	57 445
Annen driftskostnad		134 552	139 810
Sum kostnader		193 748	197 255
Driftsresultat		-155 176	45 399
Annen rentekostnad		54 558	40 504
Sum finanskostnader		54 558	40 504
Netto finans		-54 558	-40 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-209 734	4 895
Skattekostnad		-46 222	1 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 512	3 818
Årsresultat		-163 512	3 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 512	3 818
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-162 439	
Udekket tap		-785	3 818
Overføringer annen egenkapital		-288	
Sum overføringer og disponeringer		-163 512	3 818



Organisasjonsnr: 921 092 563
SINGLE EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 325
Sum immaterielle eiendeler 325

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 435 026 1 429 975
Sum varige driftsmidler 1 435 026 1 429 975

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 18 819
Sum finansielle anleggsmidler 18 819

Sum anleggsmidler 1 435 351 1 448 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 294
Konsernfordringer 208 255
Sum fordringer 208 255 4 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 25 393 40 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 393 40 761

Sum omløpsmidler 233 648 45 055

SUM EIENDELER 1 668 999 1 493 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 390 000 390 000
Sum innskutt egenkapital 390 000 390 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		288
Udekket tap	785	
Sum opptjent egenkapital	-785	288
Sum egenkapital	389 215	390 288
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	976 064	1 030 532
Langsiktig konserngjeld	135 000	
Øvrig langsiktig gjeld		34 925
Sum annen langsiktig gjeld	1 111 064	1 065 457
Sum langsiktig gjeld	1 111 064	1 065 457
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 073	18 012
Betalbar skatt		81
Annen kortsiktig gjeld	150 647	20 011
Sum kortsiktig gjeld	168 720	38 104
Sum gjeld	1 279 784	1 103 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 668 999	1 493 849



Organisasjonsnr: 921 092 563
SINGLE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Single Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		38 571	242 654
Sum driftsinntekter		38 571	242 654
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 196	57 445
Annen driftskostnad		134 552	139 810
Sum driftskostnader		193 748	197 255
DRIFTSRESULTAT		(155 176)	45 399
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 558	40 504
Sum finanskostnader		54 558	40 504
NETTO FINANSPOSTER		(54 558)	(40 504)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(209 734)	4 895
Skattekostnad		(46 222)	1 077
ÅRSRESULTAT		(163 512)	3 818
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(162 439)	0
Overføringer annen egenkapital		(288)	0
Fremføring av udekket tap		(785)	3 818
SUM OVERF. OG DISP.		(163 512)	3 818

Årsregnskap for Single Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr 921092563



Single Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		325	0
Sum immaterielle eiendeler		325	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 435 026	1 429 975
Sum varige driftsmidler		1 435 026	1 429 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		0	18 819
Sum finansielle anleggsmidler		0	18 819
SUM ANLEGGSMIDLER		1 435 351	1 448 794
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 294
Fordringer på konsernselskap		208 255	0
Sum fordringer		208 255	4 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 393	40 761
SUM OMLØPSMIDLER		233 648	45 055
SUM EIENDELER		1 668 999	1 493 849



Single Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	288
Udekket tap		(785)	0
Sum opptjent egenkapital		(785)	288
SUM EGENKAPITAL		389 215	390 288
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		976 064	1 030 532
Langsiktig gjeld til konsernselskap		135 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	34 925
Sum annen langsiktig gjeld		1 111 064	1 065 457
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 111 064	1 065 457
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 073	18 012
Betalbar skatt		0	81
Annen kortsiktig gjeld		150 647	20 011
SUM KORTSIKTIG GJELD		168 720	38 104
SUM GJELD		1 279 784	1 103 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 668 999	1 493 849

Lødingen, 21. juni 2023

Stine Ytterstad
styreleder



Single Eiendom 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter gjøres i det inntektsåret utleien gjelder.

Bygget har stått tomt store deler av 2022. Dette skyldes at Ytterstad Fiskeriselskap AS har overtatt samtlige aksjer i selskapet og ny eier har valgt å bruke tid på å vurdere hvordan fremtidig bruk av bygget skal være.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke ansatte



Single Eiendom 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 487 420
+ Tilgang	64 247
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 551 667
Akk. av/nedskr. pr 1/1	57 445
+ Ordinære avskrivninger	59 196
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	116 641
Balanseført verdi pr 31/12	1 435 026
Prosentst for ord.avskr	4-4

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 39000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 390 000.

Single Eiendom 1 AS inngår i konsernet Ytterstad Holding AS og inngår i konsernregnskapet som utarbeides for Ytterstad Holding AS. Ytterstad Holding AS har forretningskontor i Lødingen kommune.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	208 255	0
Sum fordringer	208 255	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	135 000	0
Sum gjeld	135 000	0