



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 720 474  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: OLAVSTUNET  
Forretningsadresse: c/o Jennifer Gjendem  
Øvre Krohnstad veg 11  
6421 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Gjendem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.12.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		325 296	310 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 296</b>	<b>310 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	297 325	321 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 325</b>	<b>321 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 971</b>	<b>-10 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136	265
Annen finansinntekt			210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	<b>475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136</b>	<b>475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 107</b>	<b>-10 415</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 107</b>	<b>-10 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 107</b>	<b>-10 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 107</b>	<b>-10 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 107</b>	<b>-10 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 107	
Overført fra annen egenkapital			-10 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>28 107</b>	<b>-10 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 455	81 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 455	81 939
Sum omløpsmidler		115 455	81 939
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 455</b>	<b>81 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	87 436	59 329
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		87 436	59 329
Sum egenkapital		87 436	59 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	6 293
Annen kortsiktig gjeld		20 520	16 318



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		28 020	22 611
Sum gjeld		28 020	22 611
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 456</b>	<b>81 940</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 328853

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 720 474  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: OLAVSTUNET  
Forretningsadresse: c/o Jennifer Gjendem  
Øvre Krohnstad veg 11  
6421 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Gjendem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 913 720 474  
OLAVSTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		325 296	310 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 296</b>	<b>310 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	297 325	321 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 325</b>	<b>321 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 971</b>	<b>-10 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136	265
Annen finansinntekt			210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	<b>475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136</b>	<b>475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 107</b>	<b>-10 415</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 107</b>	<b>-10 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 107</b>	<b>-10 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 107</b>	<b>-10 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 107</b>	<b>-10 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 107	
Overført fra annen egenkapital			-10 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>28 107</b>	<b>-10 415</b>



Organisasjonsnr: 913 720 474  
OLAVSTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 455	81 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 455	81 939
Sum omløpsmidler		115 455	81 939
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 455</b>	<b>81 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	87 436	59 329
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		87 436	59 329
Sum egenkapital		87 436	59 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	6 293
Annen kortsiktig gjeld		20 520	16 318
Sum kortsiktig gjeld		28 020	22 611
Sum gjeld		28 020	22 611
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 456</b>	<b>81 940</b>



Organisasjonsnr: 913 720 474  
OLAVSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Olavstunet

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olavstunet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J8GIY-QFYU-VNLGF-TZJAC-PMEHL-S7A28



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Torset

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-25 10:21:06Z



## Jan Inge Torset

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-25 10:21:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: J8GIY-QFVYU-VNLGF-TZJAC-PMEHL-S7A28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020 Olavstunet



## Resultatregnskap

### Olavstunet

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		325 296	310 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>325 296</b>	<b>310 296</b>
Annen driftskostnad	1	297 325	321 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>297 325</b>	<b>321 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 971</b>	<b>-10 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136	265
Annen finansinntekt		0	210
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>136</b>	<b>475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 107</b>	<b>-10 415</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>28 107</b>	<b>-10 415</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 107	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 415
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>28 107</b>	<b>-10 415</b>



**Balanse**  
**Olavstunet**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 455	81 939
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>115 455</u>	<u>81 939</u>
Sum omløpsmidler		<u>115 455</u>	<u>81 939</u>
Sum eiendeler		<u>115 455</u>	<u>81 939</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	87 436	59 329
Sum opptjent egenkapital		<u>87 436</u>	<u>59 329</u>
Sum egenkapital		<u>87 436</u>	<u>59 329</u>
Leverandørgjeld		7 500	6 293
Annen kortsiktig gjeld		20 520	16 318
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 020</u>	<u>22 611</u>
Sum gjeld		<u>28 020</u>	<u>22 611</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>115 456</u>	<u>81 940</u>

Molde, / - 2021  
Styret i Olavstunet

\_\_\_\_\_  
Jennifer Dana Gjendem  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Roksvåg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linn Kristin Olsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet består av 25 seksjoner i eiendommen gnr. 34, bnr. 119 i Molde kommune.

### Inntekter

Inntekter består av innbetalinger fra andelseiere som skal dekke felleskostnader. Kostnader ved eiendommen, som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken. Enkelte kostnader kan fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk dersom særlige grunner taler for dette.

Sameiet står for innkreving av andel felleskostnader for boligseksjonene. Overskudd/underskudd og egenkapital fordeles mellom boligseksjonene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 000
Andre tjenester	3 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>12 750</b>

### Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	59 329	59 329
Årets resultat	28 107	28 107
<b>Pr 31.12</b>	<b>87 436</b>	<b>87 436</b>